

VB/37/20

Číslo stavby DC 007 324

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. 2021-0658/OMH, č. ....

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

smluvními stranami:

**Statutární město Děčín,**

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV,

IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,

č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín, plátce DPH

zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města

jako povinná osoba (dále jen „povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce

466, Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,

zastoupená Ing. Martinem Matzekem – ředitelem investičního odboru, na základě pověření představenstva společnosti ze dne 1.1.2020

jako oprávněná osoba (dále jen „oprávněná osoba“)

**I.****Služebný pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. **425/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- pozemku p.č. **426/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

/dále jen „Služebný pozemek“/.

---

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby č. DC 007324, **Pastýřská stěna – odpadní potrubí z VDJ** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – **odpadní potrubí z VDJ a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4552-17/2023 ze dne 25.04.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 10.05.2023, pod č. PGP 437/2023-502, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Provozovatelem inženýrské sítě je oprávněná osoba.

4. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služební pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

2. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

3. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje za úplatu, tj. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **56.700,60 Kč** (padesátšesttisícšedmset korun českých 60 haléřů), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 9.840,60 Kč a cena bez DPH činí 46.860,00 Kč (46.360,00 Kč za věcné břemeno, 500,00 Kč za vedlejší náklady). Dohodnutou cenu uhradila oprávněná osoba na základě faktury na účet povinné osoby, a to před vkladem této smlouvy do Katastru nemovitostí, VS 1220001032.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení Inženýrské sítě:

**Služebnosti inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě – odpadní potrubí z VDJ a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 4552-17/2023 ze dne 25.04.2023.**

3. Vyrozměnění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zasílána na základě zplnomocnění uděleném Severočeskou vodárenskou společností, a.s., na adresu společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

4. Oprávněná osoba tímto zmocňuje povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

5. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese oprávněná osoba.

6. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Zřízení věcného břemene schválila rada města usnesením č. RM 20 12 37 25 ze dne 23.06.2020.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

4. Smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu a jedno vyhotovení obdrží povinná osoba.

VB/37/20

6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Děčíně dne 06 -09- 2023

V Teplicích dne 23 -08- 2023

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města

Ing. Martin Matzek  
ředitel investičního odboru




Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1886  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
(41)

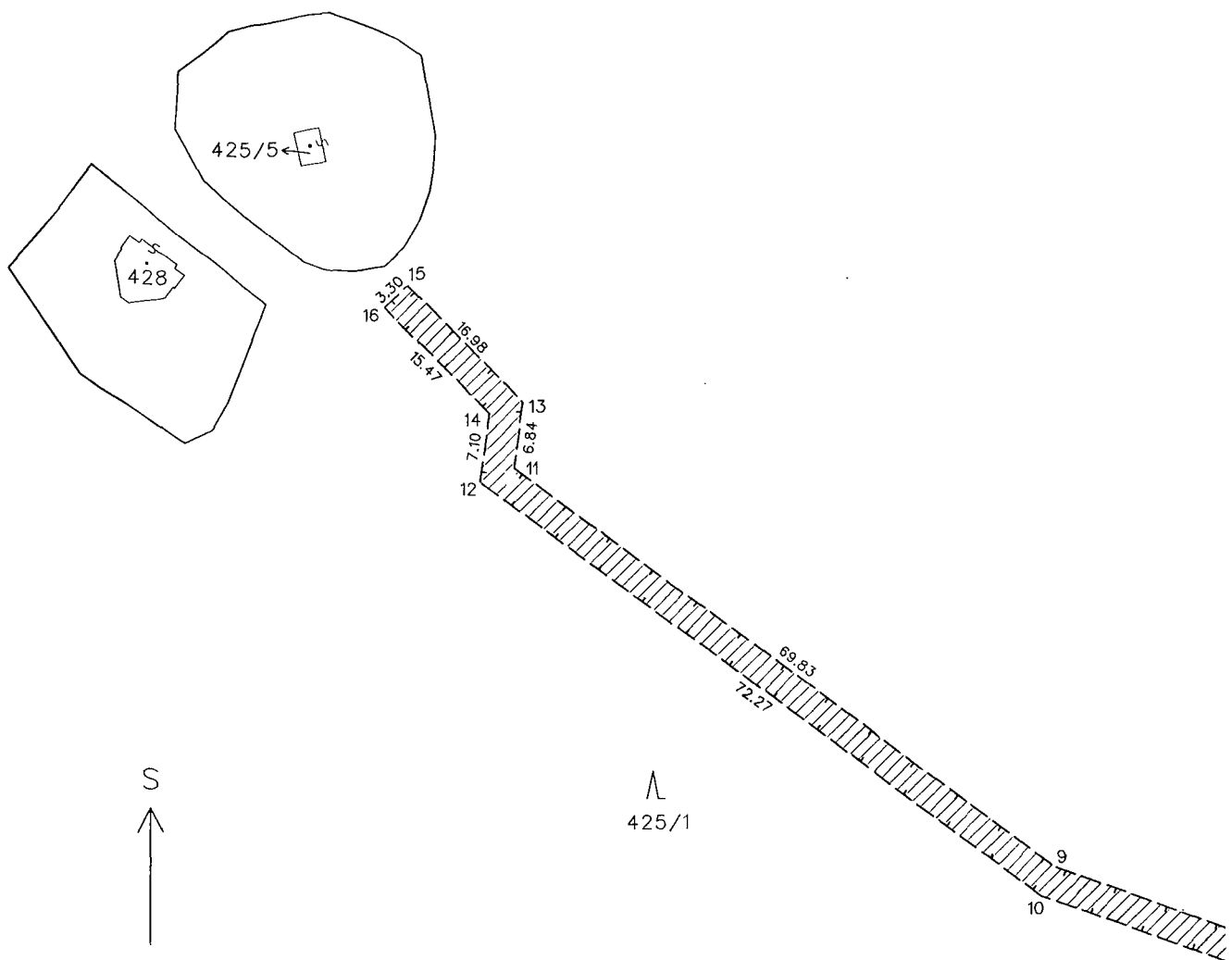
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
425/1										425/1	10001		
426/1										426/1	10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

...\* Děčín 9-2/22, Děčín 9-2/23, Děčín 9-2/24

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hönig</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hönig</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>232/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>232/1995</b>
	Dne: <b>25. dubna 2023</b> Číslo: <b>17/2023</b>	Dne: <b>10. května 2023</b> Číslo: <b>315/2023</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODETA-TC, spol. s r.o.</b> Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 417562282 e-mail: info@geodeta-tc.cz	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 437/2023-502 2023.05.10 09:57:45 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4552-17/2023</b>		
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. území: <b>Podmokly</b>		
Mapový list: <b>DKM, Děčín 9-2/21...*</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	748020.71	964556.73	3	barva na terénu
2	748022.57	964559.41	3	barva na terénu
3	748041.47	964546.32	3	barva na terénu
4	748039.76	964543.46	3	barva na terénu
5	748071.27	964525.80	3	barva na terénu
6	748073.17	964528.48	3	barva na terénu
7	748098.09	964511.28	3	barva na terénu
8	748099.60	964514.20	3	barva na terénu
9	748151.60	964491.72	3	barva na hraně panelu
10	748153.12	964494.64	3	barva na terénu
11	748207.59	964450.03	3	barva na terénu
12	748211.10	964451.45	3	barva na terénu
13	748206.71	964443.23	3	barva na terénu
14	748210.15	964444.39	3	barva na terénu
15	748218.56	964431.11	3	barva na terénu
16	748220.97	964433.38	3	barva na terénu
17	748075.82	964523.34	3	průsečk
18	748077.27	964526.26	3	průsečk

