



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

evidovaná pod číslem:

u příkazce: 33/2023, č.j. ORRI/43439-23/2526-2023/tejn

I.

Smluvní strany

PŘÍKAZCE

Název

: Město Rumburk

sídlo

: Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ

: 002 61 602

DIČ

: CZ00261602

zápis v OR

: nezapsané v OR

jednající

: Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí ORRI

bankovní spojení:

: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

číslo účtu

: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických

: Ing. Dagmar Mertlová, Miroslav Tejnor

telefon

: [REDACTED]

e-mail

: [REDACTED]

PŘÍKAZNÍK

fyzická osoba

: Ing. arch. Jiří Kňákal

sídlo

: [REDACTED] 473 01 Nový Bor [REDACTED]

IČO

: 156 71 712

DIČ

: [REDACTED]

jednající

: Ing. arch. Jiří Kňákal

za zhotovitele jednájí:

ve věcech smluvních a technických

: Ing. arch. Jiří Kňákal

bankovní spojení

: [REDACTED]

č. účtu

: [REDACTED]

telefon

: [REDACTED]

e-mail

: [REDACTED]

Projekt: „Komunikace pro pěší a cyklisty PZ Rumburk“

Číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22_040/0002227



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

(„příkazce“ a „příkazník“ pro účely této smlouvy dále jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě též jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zařízení níže specifikované obchodní záležitosti příkazce příkazníkem na účet příkazce, a to uskutečněním následujících činností či právních úkonů jménem a na účet příkazce: výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, při provádění díla: **„Komunikace pro pěší a cyklisty PZ Rumburk“**.
2. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
3. Povinnosti příkazníka jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy „Seznam požadovaných úkonů při výkonu AD“.
4. Příkazník se zavazuje záležitost zařídit a uskutečnit a postupovat přitom s odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je povinen příkazci bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům příkazce a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas příkazce.
5. Příkazník spoluzodpovídá zejména za kvalitu prováděného díla, kde dle této smlouvy provádí výkon autorského dozoru.
6. Příkazník je povinen průběžně úplně a pravdivě podávat příkazci informace o zařizování a uskutečňování obstarávané záležitosti a jejich výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli a na vyžádání v podobě písemné zprávy o činnosti předkládané příkazci v jeho sídle nejméně jednou za kalendářní měsíc, vždy k 5. dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde příkazník uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění této smlouvy a doporučení pro nejbližší období, není-li dohodnuto jinak.
7. Příkazník není oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osobu.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi úplatu podle článku II. této smlouvy, sdělovat příkazníkovi včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění této smlouvy příkazníkem.
9. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.
10. Splnění závazkových povinností příkazníka bude uzavřeno po předání závěrečné zprávy o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Příkazník se rovněž zavazuje přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.

Článek II. Odměna, platební podmínky

1. Odměna příkazníka za výkon autorského dozoru projektanta je stanovena do maximální výše:

Maximální celková cena bez DPH:	165 000,00 Kč
DPH 21%:	34 650,00 Kč
Maximální celková cena včetně DPH:	199 650,00 Kč

(maximální cena slovy: stodevadesátdevětisícšestsetpadesát korun českých)

2. Odměna příkazníka bude příkazcem hrazena postupně na základě vykonaných úkonů autorského dozoru projektanta dle Přílohy č. 1 této smlouvy „Seznam požadovaných úkonů při výkonu AD“ a to stanovenou hodinovou sazbou (např. v intervalu 1x měsíčně pokud nebude dohodnuto jinak).

Maximální stanovený rozsah činnosti autorského dozoru projektanta je stanoven v objemu 275 hodin.

Hodinová sazba bez DPH:	600,00 Kč/hod.
DPH 21%:	126,00 Kč
Celková hodinová sazba včetně DPH:	726,00 Kč/hod.

3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude příkazník povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
 - ~ odkaz na tuto příkazní smlouvu - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele;
 - ~ předmět smlouvy, tj. text: autorský dozor projektanta na stavbě „**Komunikace pro pěší a cyklisty PZ Rumburk**“;
 - ~ označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - ~ lhůtu splatnosti faktury 30 dnů, od prokazatelného doručení příkazci;
 - ~ označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

~ označení projektu: Projekt: „Komunikace pro pěší a cyklisty PZ Rumburk“, Číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22_040/0002227;

5. Příkazce je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu příkazníkovi vrátit, jestliže neobsahuje údaje uvedené v čl. II. odst. 4 nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených služeb a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným službám. Součástí faktury bude příkazcem odsouhlasený rozsah provedených služeb. V takovém případě není příkazce v prodlení s úhradou faktury.
6. Příkazce si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu plnění anebo právo nerealizovat celý předmět (a tím omezit realizaci plateb příkazníkovi), a to v závislosti na disponibilních finančních prostředcích příkazce.
7. Pokud bude stavba úplně zastavena, přísluší příkazníkovi alikvotní podíl úplaty dle prokázané rozpracovanosti prací příkazníka.
8. Odměna příkazníka kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní a drobné projekční práce, pořízení fotodokumentace příp. videodokumentace, telekomunikační a jiné poplatky, náklady na dopravu, náklady na využívání výpočetní techniky, foto a videotechniky atd.

Článek III.

Místo plnění a doba trvání smlouvy

1. Místem plnění předmětu díla je obec Rumburk, veřejné prostranství na pozemkových parcelách číslo 38/7, 38/8, 38/16, 1322/11, 1322/25, 1322/26, 1322/35, 1322/42, 1342, 1345, 1346, 1347/1, 1348/3, 1348/4, 1348/5, 1349, 1351, 1354, 1367/10, 1418/25 a 1418/26, vše v katastrálním území Horní Jindřichov, město Rumburk.
2. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících se stavbou je sídlo příkazce tj. budova MěÚ Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností ode dne jejího podpisu do splnění závazkových povinností příkazníka dle čl. I. odst. 10.

Článek IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník některou povinnost uvedenou v čl. I, v čl. VI. a v Příloze č. 1 této smlouvy.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, ocitne-li se příkazce opakovaně v prodlení s úhradou úplaty, k níž je podle čl. II. povinen, a to po dobu delší než 60 dní ode dne splatnosti příslušné faktury.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé straně.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Článek V.

Smluvní pokuta, záruky příkazníka

1. Strany této smlouvy sjednávají pro případ, že příkazník poruší nějakou povinnost uvedenou v čl. I., v čl. VI. nebo v Příloze č. 1 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, kterou je povinen příkazník uhradit příkazci za každý jednotlivý případ porušení.
2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení příkazce s úhradou úplaty, k níž je podle čl. II. povinen, povinnost příkazce zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši **0,05 %** dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany doručena druhé straně.
4. Úhradou případné smluvní pokuty, jak je specifikována v předchozích bodech tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
5. Příkazník se dostane do prodlení když:
 - a) neplněním jeho povinností bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí **později než 1 měsíc** od potvrzení příkazce, že stavba je dokončena a příkazník doporučil potvrdit splnění dodávky zhotoviteli (ům) stavby;
 - b) nebyl splněn termín dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a příkazník neobstaral smluvní povinnost, která přímo podmiňuje termín dokončení stavby.
6. Příkazník poskytuje záruku za svoji činnost po dobu **60 měsíců** od ukončení jeho činnosti vyplývající z čl. 1 této smlouvy.



Článek VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran či oběma stranami.
2. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými příkazcem za účelem splnění závazků příkazce plynoucích z této smlouvy je příkazník povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Za důvěrné informace se pro účel této smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění příkazníkem;
 - b) informace, které příkazník získal jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od příkazce.
3. Příkazník se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Příkazník se zejména zavazuje, že nezpřístupní důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma případů, kdy příkazce zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem příkazce. V případě, že příkazce bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat příkazce.
4. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je příkazník povinen odstranit.
5. Příkazce je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana příkazce obdrží tři vyhotovení a strana příkazníka jedno vyhotovení.
4. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

- Příloha č.1 – Seznam požadovaných úkonů při výkonu AD projektanta

V Rumburku dne

V Novém Boru dne

Příkazce

**Ing.
Dagmar
Mertlová**

Digitálně podepsal
Ing. Dagmar
Mertlová
Datum: 2023.10.09
12:17:52 +02'00'

Ing. Dagmar Mertlová
vedoucí Odboru regionálního rozvoje
a investic

Příkazník

**Ing.arch.
Jiří Kňákal**

Digitálně podepsal
Ing.arch. Jiří Kňákal
Datum: 2023.10.10
14:37:05 +02'00'

Ing. arch. Jiří Kňákal
IČO: 156 71 712



PŘÍLOHA č. 1 příkazní smlouvy:

SEZNAM POŽADOVANÝCH ÚKONŮ PŘI VÝKONU AD projektanta

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu příkazce kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) v případě účasti autorského dozoru na stavbě mimo výzvu příkazce, informuje příkazce o přítomnosti na stavbě a zaznamená svou přítomnost do stavebního deníku zhotovitele stavby,
 - f) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - g) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - h) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace díla,
 - i) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) na žádost příkazce provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla a schválené změny zpracuje jako dodatek k projektové dokumentaci,
 - k) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
 - l) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel stavby, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- m) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - n) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - o) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účasti se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává příkazník do stavebního deníku vedeného zhotovitelem stavby.
4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem, a včetně inženýrské činnosti spojené s projednáním a povolením těchto změn v projektové dokumentaci.
5. Pokud ve výše uvedeném demonstrativním výčtu rozsahu výkonu autorského dozoru některá činnost není uvedena, pak vždy platí, že příkazník je povinen připravit pro příkazce veškeré podklady, provést veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy.

