

## SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce, související dodávky a služby k veřejné zakázce s názvem

# „MOÚ Brno – dostavba pavilonu A”

### OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY .....	2
2.	VÝKLAD POJMŮ .....	2
3.	ÚČEL SMLOUVY .....	3
4.	PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA .....	3
5.	DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE .....	4
6.	DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	4
7.	PODDODAVATELÉ .....	5
8.	MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ .....	5
9.	CENA DÍLA .....	6
10.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	7
11.	VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY .....	8
12.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA .....	8
13.	BANKOVNÍ ZÁRUKY .....	9
14.	STAVENIŠTĚ .....	10
15.	PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	11
16.	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ .....	15
17.	BEZPEČNOST PRÁCE .....	16
18.	DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	17
19.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA .....	19
20.	SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU .....	20
21.	DŮVĚRNÉ INFORMACE, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A OSOBNÍ ÚDAJE .....	21
22.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN, ŘEŠENÍ SPORŮ .....	22
23.	PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY .....	22
24.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ .....	23

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno  
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem  
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 87535621/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

### Zlíinstav a.s.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín  
zastoupená Jiřím Stacke, předsedou představenstva  
IČO: 28315669, DIČ: CZ28315669  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: B5743  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-3717930217/0100.  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v návaznosti na zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem **MOÚ Brno – dostavba pavilonu A**, evidenční číslo: Z2023-026635 (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a realizované v rámci projektu **Vznik a rozvoj Centra onkologické prevence a infrastruktury pro inovativní a podpůrnou péči Masarykova onkologického ústavu**, registrační číslo projektu: CZ.31.8.0/0.0/0.0/22\_042/0007579 (dále jen „projekt“), který je financován Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## 2. VÝKLAD POJMŮ

- 2.1. **Dokumentace skutečného provedení stavby** – dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaná v souladu s právními předpisy.
- 2.2. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo je ohroženo zdraví či životy osob nebo majetek.
- 2.3. **Harmonogram provádění díla** – časový harmonogram provádění díla vymezený v čl. 15.6 a násl. smlouvy zpracovaný zhotovitelem v souladu se smlouvou a obsahující přehledné informace o časovém postupu při jednotlivých fázích provádění díla ve vztahu k okamžiku předání staveniště.
- 2.4. **Méněpráce** – práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejichž cena je zahrnuta v ceně díla, a u kterých se smluvní strany následně dohodly, že v rámci díla nebudou realizovány.
- 2.5. **Nedodělky** – zhotovitelem nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby, které jsou předmětem díla.
- 2.6. **Položkový rozpočet** – zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb pro detailní položky, který je podkladem pro sjednání ceny díla, a který je uveden v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.7. **Dokumentace pro provádění stavby** (dále také „DPS“) – dokumentace dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 13 této vyhlášky, uvedená v příloze č. 2 smlouvy.
- 2.8. **Realizační dokumentace stavby** (nebo též dokumentace výrobní, dílenská) – dokumentace zpracovávaná zhotovitelem a sloužící zhotoviteli k realizaci provádění díla (stavby, resp. její části).
- 2.9. **Soupis prací, dodávek a služeb** – soupis, který stanoví podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem smlouvy a splňuje podmínky stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10. **Staveniště** – místo, na kterém se provádí dílo (stavba) nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě v rozsahu vymezeném stavebním úřadem též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.
- 2.11. **Technický dozor stavebníka** – osoba ve smyslu stavebního zákona vykonávající na straně objednatele odbornou činnost spočívající v prověřování a kontrole provádění díla.
- 2.12. **Vady** – zejména odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným dokumentací pro provádění stavby, smlouvou, technickými normami a právními předpisy.

- 2.13. Vícepráce** – práce, dodávky, služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně díla a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 2.14. Výkaz výměr** – dokument dle § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, uvádějící výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací, dodávek a služeb a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provádění stavby.
- 2.15. Vzorkovací protokol** – součást realizační dokumentace stavby; je písemným dokladem o odsouhlasení konkrétních produktů a materiálů, které budou v rámci díla dodány; části dodávky, které budou předmětem vzorkování, budou objednatelem stanoveny na kontrolních dnech a budou uvedeny v zápisu z kontrolních dnů.
- 2.16. Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla (stavby) slouží provozním a sociálním účelům smluvních stran. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.

### 3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1.** Účelem smlouvy je stanovení podmínek k provedení stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb, jejichž cílem je vybudování dostavby pavilonu A v areálu zadavatele v Brně v rozsahu a kvalitě stanovené dokumentací pro provádění stavby zpracovanou ATELIER 2022, s.r.o., IČO: 26897270. Vybudování objektu je financováno z projektu „Vznik a rozvoj Centra onkologické prevence a infrastruktury pro inovativní a podpůrnou péči Masarykova onkologického ústavu“, registrační číslo projektu: CZ.31.8.0/0.0/0.0/22\_042/0007579, který je financován Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR.

### 4. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 4.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve smluvené době pro objednatele níže uvedené dílo a závazek objednatele toto dílo za níže stanovených podmínek převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek stanovených dále ve smlouvě.

#### Dílo

- 4.2.** Dílem se rozumí **(1)** zhotovení stavby s názvem „MOÚ Brno – dostavba pavilonu A“ (dále jen „stavba“), **(2)** poskytnutí souvisejících služeb a **(3)** poskytnutí souvisejících dodávek, dle specifikace, v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou, zejména pak dokumentací pro provádění stavby uvedenou v příloze č. 2 smlouvy, a za splnění podmínek stanovených pro provádění díla ve stavebním povolení, stanoviscích dotčených orgánů státní správy a samosprávy (dále jen „DOSS“) a v pokynech objednatele.

#### Zhotovení stavby

- 4.3.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla způsobilého pro uvedení do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby a poskytnutí součinnosti potřebné k realizaci provedení přeložek inženýrských sítí, které budou pro objednatele zajišťovat třetí osoby,
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,
  - e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí, staveb a stávající zeleně, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
  - f) zpracování realizační (díleňské, výrobní) dokumentace a výkresů výztuže v rozsahu dle požadavků objednatele, resp. autorského dozoru; součástí zpracování realizační dokumentace je zpracování a předložení vzorkovacích protokolů včetně soupisu předložených vzorkovacích protokolů v rozsahu dle požadavku objednatele,
  - g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popř. správních poplatků,
  - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, včetně návrhu, projednání a schválení u DOSS,
  - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné, včetně zajištění proti zatečení srážkové vody do objektu,
- s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

#### **Poskytnutí souvisejících služeb**

- 4.4. Poskytnutím souvisejících služeb se rozumí zejména obstarání územního souhlasu s umístěním dočasného zařízení staveniště, případně též souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, bude-li územní souhlas či ohlášení potřebné, a to včetně zabezpečení všech podkladů.
- 4.5. Poskytnutím souvisejících služeb se dále rozumí mimo provedení zkoušek, revizí a vypracování dokumentů také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) bude zpracována ve stejném rozsahu jako dokumentace pro provádění stavby,
  - b) části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.
- 4.6. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3× v tištěné formě a dále v elektronické formě (výkresy ve formátu DWG a také v PDF, textová část ve formátu DOCX a XLSX), a to nejpozději v okamžiku dokončení díla.
- 4.7. Dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat náležitosti uvedené v platných právních předpisech, a náležitosti uvedené výše v tomto článku smlouvy. V případě, že dokumentace skutečného provedení stavby tyto náležitosti nesplňuje, je zhotovitel povinen tuto nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení připomínek ze strany objednatele přepracovat dle připomínek objednatele.
- 4.8. Poskytnutím souvisejících služeb se rovněž rozumí zpracování geometrického plánu na základě geodetického zaměření skutečného provedení díla. Geometrický plán bude zpracován oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předán objednateli při předání a převzetí díla v jednom vyhotovení v tištěné a v elektronické podobě v rozsahu a s náležitostmi potřebnými pro zápis stavby do Katastru nemovitostí.

#### **Poskytnutí souvisejících dodávek**

- 4.9. Poskytnutím souvisejících dodávek se rozumí zejména dodání produktů, které jsou uvedeny a blíže popsány v DPS a soupisu prací, dodávek a služeb. Na tyto dodávky se vztahují veškeré podmínky smlouvy vztahující se na zhotovení stavby (zejména dokončení, předání a převzetí, odpovědnost za vady díla), není-li dále stanoveno jinak.

### **5. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení nejpozději ke dni předání staveniště.
- 5.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli cenu díla za dále stanovených podmínek.

### **6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na jeho straně bude řídit provádění díla realizační tým zahrnující minimálně manažera projektu (koordinujícího provádění celého díla) a dále hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího (zabezpečující zejména odborné provádění stavebních prací) uvedené v příloze č. 3 smlouvy splňující požadavky na technickou kvalifikaci vymezenou v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ve vztahu k těmto osobám. Zhotovitel je oprávněn nahradit tyto osoby jinými osobami pouze v případě, že tyto osoby splňují dotčenou technickou kvalifikaci vymezenou v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 6.2. Zhotovitel je po celou dobu, kdy na staveništi budou probíhat stavební práce, povinen na staveništi zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Pro případ, že ve výjimečných případech nebude zhotovitel schopen zajistit přítomnost osob dle tohoto ustanovení smlouvy na staveništi, se zhotovitel zavazuje zajistit na staveništi přítomnost jiného zástupce hlavního stavbyvedoucího. Zhotovitel je v takovém případě povinen doložit objednateli nejpozději první den přítomnosti tohoto zástupce hlavního stavbyvedoucího

na staveništi kopii dokladů prokazujících splnění požadavků na technickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ve vztahu k zástupci hlavního stavbyvedoucího. Nesplnění povinnosti zhotovitele dle tohoto ustanovení je podstatným porušením smlouvy.

- 6.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru a obdobných činností v souladu se smlouvou a dále je povinen poskytovat v potřebném rozsahu součinnost. Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost spočívající v plnění úkolů dohodnutých na kontrolních dnech a uvedených v zápisu z kontrolního dne, a to včetně dodržování dob pro tyto úkoly sjednaných.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
- 6.5. Opakované neplnění povinností shora uvedených ustanovení čl. 6 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit, že alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel nejpozději před protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla předloží objednateli zprávu o splnění tohoto požadavku.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vést veškerá jednání ve věcech smlouvy v českém nebo slovenském jazyce, rovněž je zhotovitel povinen veškeré písemnosti, které vzniknou v souvislosti s plněním závazků dle smlouvy, sepsat v českém jazyce.

## **7. PODDODAVATELÉ**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jakékoliv části díla poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje poddodavatele nad rámec v nabídce k veřejné zakázce předloženého seznamu poddodavatelů objednateli písemně navrhnout a s objednatelem je předem projednat.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předložit objednateli k dotčenému dni aktuální seznam poddodavatelů včetně vymezení, které části díla / veřejné zakázky hodlá objednatel prostřednictvím jednotlivých poddodavatelů plnit.
- 7.4. Zhotovitel se pro případ, že v návaznosti na projednání poddodavatelů dle čl. 7.2 dojde k rozšíření množiny poddodavatelů zavazuje objednateli obratem předložit aktualizovaný seznam poddodavatelů dle čl. 7.3 smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodavatelského plnění, včetně povinností plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady a zajištění plnění nároků objednatele z toho plynoucích.
- 7.6. Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce prokazoval část technické kvalifikace vymezené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, je podmíněna skutečností, že zhotovitel bude i po dotčené změně nadále splňovat požadavky na technickou kvalifikaci a požadavky dle čl. 20.3 zadávací dokumentace.

## **8. MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ**

- 8.1. Místem plnění se rozumí areál Masarykova onkologického ústavu a další plochy a prostory uvedené v dokumentaci pro provádění stavby.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 14 dnů ode dne doručení související výzvy objednatele k převzetí staveniště, nedomluví-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou potřebnou součinnost. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat objednatele k jeho převzetí do 630 dnů ode dne převzetí staveniště; v případě, že staveniště nebylo převzato ani poslední den lhůty dle čl. 8.2 smlouvy, pak do 630 dnů od posledního dne lhůty k převzetí staveniště dle čl. 8.2 smlouvy.

## 9. CENA DÍLA

- 9.1. Celková cena díla při splnění všech závazků vyplývajících ze smlouvy (dále jen „cena díla“) činí **267.500.000,- Kč bez DPH**.
- 9.2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže, že některé jednotkové (a potažmo i součtové) ceny nejsou uvedeny s přesností na dvě desetinná místa, je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli návrh opravy položkového rozpočtu tak, aby (1) dotčené ceny byly uvedeny s přesností na dvě desetinná místa; aby (2) při této opravě nedošlo ke změně ceny díla a zároveň (3) aby změny jednotkových cen byly co možná nejmenší. Změna jednotkových cen bude potvrzena dodatkem ke smlouvě.
- 9.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele.
- 9.4. V ceně díla jsou ve vztahu ke zhotovení stavby mj. zahrnuty náklady na:
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště (včetně případných správních poplatků),
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - sjednaná pojištění a poskytované záruky,
  - zajištění podmínek pro umožnění provádění autorského a technického dozoru stavebníka,
  - koordináční a kompletační činnost,
  - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - provedení zimních opatření odpovídajících klimatickým podmínkám v období provádění prací, tak, aby bylo dílo prováděno v souladu s harmonogramem provádění díla,
  - provedení takových opatření, aby v průběhu stavby nedošlo k zatečení srážkové vody do objektu,
  - geometrický plán.
- 9.5. V ceně díla jsou ve vztahu k souvisejícím službám a dodávkám mj. zahrnuty náklady na:
- vypracování návodu k obsluze technologických zařízení (resp. jejich souborů, viz také čl. 16. smlouvy),
  - individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
  - řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - na vypracování plánu údržby a servisu,
  - vypracování a předání provozních řádů pro trvalý provoz,
  - zaškolení uživatelů dodaného technologického zařízení v rozsahu nezbytném pro užívání daného technologického zařízení,
  - odvoz a likvidaci obalů a dalších materiálů týkajících se zejména technologických zařízení,
  - náklady na manipulaci s technologickými zařízeními.
- 9.6. Cena díla zahrnuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 9.7. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 9.8. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně díla, ale jsou nezbytné a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení („vyžádané vícepráce“) nebo je potřeba jejich provedení spojena se vznikem nepředvídatelných okolností („vynucené vícepráce“) a smluvní strany v této souvislosti uzavřely dodatek ke smlouvě,
  - méněprací** – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla, a smluvní strany v této souvislosti uzavřely dodatek ke smlouvě,
  - z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení doby dokončení díla a smluvní strany v této souvislosti uzavřely dodatek ke smlouvě.
- 9.9. Změna ceny díla z důvodu víceprací (viz také čl. 23 smlouvy)
- zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
  - na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,

- d) nelze-li změnu ceny pro provádění prací vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.
- 9.10. Změna ceny díla z důvodu méněprací (viz také čl. 23 smlouvy)
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkového rozpočtu.
- 9.11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu způsobených zhotovitelem.

## 10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### Zálohy

- 10.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

### Postup fakturace

- 10.2. Cena díla bude hrazena průběžně dle skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na základě daňových dokladů (dále jednotlivě jen „faktura“) vystavovaných zhotovitelem 1× měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Za období každého kalendářního měsíce bude vystavena jedna faktura, a to v elektronické a listinné podobě.
- 10.3. Plnění dle smlouvy je plněním, u kterého se uplatní systém přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“). Na faktuře je nutno uvést zařídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a ZoDPH, pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona.
- 10.4. Zhotovitel je za každý kalendářní měsíc, ve kterém je prováděno dílo, povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka soupis prací, dodávek a služeb provedených v daném kalendářním měsíci (dále pro účely čl. 10 smlouvy jen „soupis“), a to v listinné podobě a elektronicky ve formátu XLSX. Zhotovitel je povinen soupis předložit vždy nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, tj. měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění. Případně-li v daném měsíci 3. den na sobotu, neděli, státní svátek anebo ostatní svátek, je zhotovitel oprávněn soupis předložit nejpozději v bezprostředně následující pracovní den v měsíci.
- 10.5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsahové náležitosti soupisu budou sjednány oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že se smluvní strany na obsahových náležitostech soupisu neshodnou, budou stanoveny objednatelem.
- 10.6. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Nevyjádří-li se objednatel ve výše uvedené lhůtě, považuje se tento soupis za odsouhlasený v celém rozsahu.
- 10.7. V rozsahu, ve kterém soupis obsahuje nedostatky, objednatel tyto oznámí zhotoviteli, který je povinen tyto nedostatky bezodkladně odstranit a předložit objednateli soupis k opětovnému odsouhlasení.
- 10.8. V případě, že mezi smluvními stranami stran celého soupisu či jeho části nedojde ke shodě a objednatel tak odmítne soupis v celém rozsahu či jeho části odsouhlasit, považuje se soupis v dotčené části za neodsouhlasený a smluvní strany budou stran této části dále postupovat dle čl. 22 smlouvy.
- 10.9. Soupis v rozsahu odsouhlaseném ze strany objednatele musí být přílohou faktury a cena na faktuře musí odpovídat ceně v přiloženém soupisu.
- 10.10. Doba splatnosti faktury činí 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové či jiné údaje nebo nebude-li obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová doba splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 10.11. Objednatel je povinen fakturu uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 10.12. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- ### Platby za vícepráce
- 10.13. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně (nikoliv na samostatné faktuře). Stejně bude postupováno i v případě vyúčtování méněprací.
- 10.14. Taková faktura musí kromě jiných než níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány (dodatek zahrnující např. změnový list se soupisem provedených prací, dodávek a služeb).

## Náležitosti faktury

- 10.15. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ZoDPH a dále musí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) evidenční číslo veřejné zakázky a její název,
  - f) popis plnění,
  - g) datum vystavení a odeslání faktury,
  - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - i) doba splatnosti,
  - j) zatřídění prací dle číselníku CZ-CPA,
  - k) skutečnost, že je použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZoDPH pro oblast stavebních prací dle § 92e ZoDPH,
  - l) název a registrační číslo projektu,
  - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- 10.16. Přílohou k faktuře musí být soupis odsouhlasený způsobem dohodnutým ve smlouvě.
- Zádržné**
- 10.17. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 10.2 smlouvy až do dosažení 95 % ceny díla bez DPH.
- 10.18. Částka rovnající se 5 % ceny díla bez DPH sloužící jako zádržné (dále také „zbytková částka“), bude uhrazena objednatelem zhotoviteli do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo do 30 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků, podle toho, která z uvedených dob uplyne později.
- 10.19. Jestliže objednatel bez důvodu ležícího na straně zhotovitele do 30 dnů od předání a převzetí díla nedoručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, uhradí zbytkovou částku zhotoviteli do 60 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.20. Jestliže objednatel příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu do 30 dnů od předání a převzetí díla doručí, avšak stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a zakáže užívání stavby, objednatel uhradí zbytkovou částku zhotoviteli pouze za podmínky, že skutečnosti, které jsou důvody vedoucími k zákazu užívání stavby, zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi nezpůsobil ani z části, a to v době do 30 dnů ode dne, kdy stavební úřad kolaudační souhlas nevydal a zakázal užívání stavby, nebo do 30 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků nebránící užívání díla, podle toho, která z uvedených dob uplyne později.
- 10.21. Objednatel je oprávněn započíst oproti zádržnému případné pohledávky za zhotovitelem.

## 11. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

### Vlastnictví díla

- 11.1. Vlastníkem díla je objednatel.

### Nebezpečí škody na díle

- 11.2. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 11.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel. Nebezpečí škody na provedeném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

### Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 11.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.5. Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

### Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 12.1. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění **odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti**, které kryje škody na věcech i věcné škody na díle a majetku vč. majetku objednatele (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (vzniklé úrazem, resp. úmrtím nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností,



- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

12.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však do výše **50.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost**, a to po celou dobu provádění díla.

12.3. Kopie dokladů o pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

#### **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců**

12.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

#### **Pojištění poddodavatelů**

12.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby případní poddodavatelé měli sjednané pojištění v rozsahu podle čl. 12.1 smlouvy.

#### **Pojištění díla**

12.6. Zhotovitel je povinen přede dnem předání a převzetí staveniště uzavřít **pojištění díla** proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu provádění díla na stavbě, technologických zařízeních a materiálech nutných k provedení díla (např. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží). Pojištění musí být uzavřeno na dobu od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění uzavřeno až do okamžiku skutečného předání a převzetí díla a to na aktuální (rozpočtovanou) cenu.

12.7. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli. Nepředložení dokladů o pojištění díla zhotovitelem objednateli v objednatelém stanovené či dodatečně stanovené lhůtě je podstatným porušením smlouvy.

#### **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

12.8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

12.9. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

12.10. Náklady zhotovitele na pojištění ve výše uvedeném rozsahu jsou zahrnuty v ceně díla dle smlouvy.

### **13. BANKOVNÍ ZÁRUKY**

#### **Bankovní záruka za řádné provádění a dokončení díla**

13.1. Bankovní záruka za řádné provádění díla zajišťuje nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění a dokončení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě za předpokladu, že zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě objednatele.

13.2. Zhotovitel poskytne objednateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy bankovní záruku vystavenou bankou (pojištění záruky se nepřipouští) s platností nejméně do předpokládané doby dokončení díla, ze které bude vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 3 % z ceny díla (bez DPH).

13.3. V případě, že dílo nebude v předpokládané době dokončeno, zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli záruční listinu, a to i opakovaně, ze které bude vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 3 % z ceny díla (bez DPH) s platností do dne předpokládaného ukončení přejímacího řízení uvedeného v aktualizovaném harmonogramu provádění díla.

#### **Bankovní záruka za řádné odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí a za řádné plnění záručních podmínek**

13.4. Bankovní záruka zajišťuje nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, za předpokladu, že zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí výzvě objednatele.

- 13.5. Zhotovitel poskytne objednateli v rámci přejímacího řízení, nejpozději do dne jeho ukončení, záruční listinu s platností 60 měsíců počítaných ode dne převzetí díla objednatelem, ze které bude vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 3 % z ceny díla (bez DPH).
- 13.6. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky po uplynutí posledního dne záruční doby.
- 13.7. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli resp. příslušné bance do 15 dnů ode dne skončení její platnosti.

## 14. STAVENIŠTĚ

### Předání a převzetí staveniště

- 14.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v souladu s čl. 8.2 smlouvy.

### Organizace předání a převzetí staveniště

- 14.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 14.3. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 14.4. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
- a) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
  - b) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).

### Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- 14.5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 14.6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 14.7. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 14.8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na vlastní náklady a dále je povinen uhradit a nahradit případné související škody, pokuty apod.

### Vybudování zařízení staveniště

- 14.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon autorského a technického dozoru stavebníka.
- 14.10. Náklady na projektovou dokumentaci, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci, vyklizení zařízení staveniště a uvedení do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 14.11. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto měsíčně hradit objednateli, a to na základě objednatelem vystavené faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli.
- 14.12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci autorského dozoru a technického dozoru stavebníka provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m<sup>2</sup> napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené, včetně energií, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 14.13. Zhotovitel je povinen zajistit vhodný prostor v obvodu staveniště pro konání kontrolních dnů. Nejedná se o prostory dle čl. 14.12. smlouvy.

### Užívání staveniště

- 14.14. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 14.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.16. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

- 14.17. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- 14.18. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 14.19. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 14.20. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 14.21. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci autorského dozoru a technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 14.22. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele, nebo pokud jejich umístění plyne z právních předpisů.

#### **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- 14.23. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 14.24. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 14.25. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

#### **Vyklizení staveniště**

- 14.26. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není stanoveno jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 14.27. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané době, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel, a to do 10 dnů ode dne výzvy k jejich úhradě.
- 14.28. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

### **15. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

#### **Zahájení provádění díla, plán organizace prací**

- 15.1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem předání a převzetí staveniště.
- 15.2. Pokud zhotovitel **nezahájí provádění díla do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště** ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, bude nesplnění této povinnosti zhotovitele považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli **technologické postupy jednotlivých prací, předpokládaných dle smlouvy, a to nejpozději 7 dnů před zahájením příslušných prací**, nebude-li pověřenými zástupci smluvních stran dohodnuto jinak. Nesplnění výše uvedených povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy. Připomínky objednatele a požadavky na změnu či doplnění je zhotovitel povinen zpracovat do 3 dnů od jejich doručení, nesplnění této doby je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **plán organizace prací**, a to nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 15.5. Plán organizace prací musí být zpracován v souladu s právními předpisy a musí obsahovat tyto náležitosti a informace:
- přístupy na staveniště, plán skládek a logistiku staveniště,
  - plán objektů zařízení staveniště, sociální a jiná zařízení,
  - nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek el. energie,
  - stavební technologie jednotlivých řemesel a prací,
  - plán likvidace odpadů,
  - plán ochrany díla před poškozením,
  - plán zimních opatření a opatření proti zatečení.

### Harmonogram provádění díla

- 15.6. Harmonogram provádění díla, který předložil zhotovitel v nabídce k veřejné zakázce, začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem ukončení přejímacího řízení díla.
- 15.7. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je zhotovitel povinen poskytnout součinnost při stanovení termínu stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- 15.8. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne převzetí staveniště předat objednateli **aktualizovaný harmonogram** provádění díla dopracovaný do takové podrobnosti, aby bylo možné jeho plnění vyhodnocovat každý týden. Tzn. zejména u činností, které budou probíhat po delší dobu, bude blíže určena alespoň poměrná část příslušející do určitého období, nebude-li možné stanovit jinak.
- 15.9. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vypracovat ve sjednané lhůtě podrobný krátkodobý harmonogram speciálních prací, jestliže objednatel shledá podrobný harmonogram jako potřebný z důvodů koordinace činností.
- 15.10. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění díla v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu provádění díla (nebo větší).

### Pokyny objednatele

- 15.11. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 15.12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v DPS).
- 15.13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné pokyny k provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

### Kontrola provádění prací a řízení jakosti

- 15.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo právních předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 15.15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 15.16. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 15.17. Zhotovitel je povinen, v případě, **že o to objednatel požádá**, zpracovat **návrh kontrolního a zkušebního plánu** a nejpozději do 15 dnů je povinen do návrhu zapracovat případné připomínky a požadavky objednatele.
- 15.18. Kontrolní a zkušební plán bude obsahovat minimálně:
- jméno osoby odpovědné u zhotovitele za dodržení systému řízení jakosti,
  - standarty přijaté k provedení prací při provádění díla,
  - postup při skladování důležitých dodávek, materiálu, výrobků a technického vybavení,
  - soupis a popis kontrol a kontrolních měření a zkoušek, vč. komplexního vyzkoušení a jiných zkoušek prováděných v průběhu provádění díla,
  - metodiky zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standarty nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol.

### Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- 15.19. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- 15.20. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

### **Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- 15.21.** Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 15.22.** Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

### **Kvalifikace zaměstnanců zhotovitele a poddodavatelů**

- 15.23.** Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé (resp. jejich zaměstnanci) mající příslušnou kvalifikaci.
- 15.24.** Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 15.25.** Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby zajistil, že jakákoliv osoba podílející se na provádění díla za zhotovitele či jeho poddodavatele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost takové osoby) bezodkladně opustí staveniště. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn učinit tak sám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby podílející se na provádění díla při podezření objednatele, že požíly alkohol či jinou návykovou látku, podrobily orientačnímu vyšetření ve smyslu § 20 zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů.

### **Použité materiály a výrobky**

- 15.26.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 15.27.** Pro stavbu mohou být použity jen nové, dosud nepoužité výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 15.28.** Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 15.29.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 15.30.** Zhotovitel je v rámci kontrolních dnů dle čl. 15.45 a násl. smlouvy v souvislosti s čl. 15.14 a násl. smlouvy povinen s potřebným předstihem informovat objednatele o materiálech, výrobcích či zařízeních, které hodlá použít při provádění díla. Objednatel v této souvislosti bude zhotovitele informovat o tom, které z těchto materiálů, výrobků či zařízení budou předmětem vzorkování (předchozí kontroly ze strany objednatele). V rámci vzorkování bude ověřováno, zda dotčené materiály, výrobky a zařízení splňují podmínky smlouvy. V případě, že objednatel (potažmo technický dozor stavebníka) zjistí, že některý z nich podmínky smlouvy nespĺňuje, bude o tom zhotovitele neprodleně informovat a zhotovitel je v této souvislosti neprodleně povinen navrhnout objednateli jiný, podmínky smlouvy splňující, materiál, výrobek či zařízení. V souvislosti se vzorkováním jsou vyhotovovány vzorkovací protokoly.
- 15.31.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ke dni předání a převzetí díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

### **Stavební deník**

- 15.32.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, a to v elektronické podobě v rozsahu a dle náležitostí dle platných právních předpisů.
- 15.33.** Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 15.34.** Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.35.** Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu plnění závazku ze smlouvy oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.36.** Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 15.37.** Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 15.38.** Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
  - místo stavby,
  - název, sídlo, IČO zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČO objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČO zpracovatele dokumentace pro provedení stavby,
  - název, sídlo, IČO poddodavatelů,
  - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor stavebníka,
  - jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
  - jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - seznam případné ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
  - seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
  - změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 15.39.** Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- počet osob pracujících na staveništi,
  - klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - nasazení mechanizačních prostředků.
- 15.40.** Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- předání a převzetí staveniště,
  - zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
  - nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,
  - seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - geodetická měření,
  - montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
  - opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - souhlas se zakrýváním prací,
  - odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené dokumentace pro stavební povolení a od dokumentace pro provádění stavby,
  - skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
  - dílní přejímky ukončených prací,
  - provedení a výsledky zkoušek a měření,
  - škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
  - předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
  - odstranění vad a nedodělků,
  - výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a §134 stavebního zákona),
  - zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.41.** Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- oprávnění zástupci objednatele,
  - oprávnění zástupci zhotovitele,
  - osoba vykonávající stavební dozor,
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka,
  - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
  - osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
  - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

- 15.42. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 15.43. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 15.44. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- Kontrolní dny**
- 15.45. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za týden, nebude-li pověřenými zástupci smluvních stran dojednáno jinak.
- 15.46. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním. Ke splnění této povinnosti postačí upozornění v zápisu z posledního kontrolního dne.
- 15.47. Kontrolních dnů se na straně objednatele účastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
- 15.48. Kontrolních dnů se na straně zhotovitele povinně účastní hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce a alespoň v 50 % kontrolních dnů měsíčně také manažer projektu. Zhotovitel je oprávněn přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 15.49. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- 15.50. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 15.51. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Za písemné předání se v tomto případě považuje také zaslání e-mailem.

## 16. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

### Definice technologického zařízení

- 16.1. Technologickým zařízením resp. provozním souborem se pro účely smlouvy rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

### Individuální vyzkoušení

- 16.2. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. K řádnému provedení díla je nutno úspěšné provedení dohodnutých zkoušek. Dílo se bude považovat za dokončené teprve tehdy, až budou dohodnuté zkoušky úspěšně provedeny.
- 16.3. Návrh na rozsah prováděných zkoušek předloží zhotovitel nejpozději 30 dnů před dnem zahájení jejich provádění.
- 16.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 16.5. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- 16.6. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

### Komplexní vyzkoušení

- 16.7. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu.
- 16.8. Pro provedení komplexního vyzkoušení díla si objednatel a zhotovitel sjednají program a podmínky na základě objednatelem schváleného návrhu, který je povinen předložit zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to nejpozději 30 dnů před předpokládaným dokončením díla. Nesplnění této povinnosti ve sjednané lhůtě ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen se k návrhu do 15 dnů vyjádřit a zhotovitel je následně povinen do 15 dnů od vyjádření objednatele zapracovat připomínky. Komplexní vyzkoušení je podmínkou pro průkaz skutečnosti, že dílo bylo řádně provedeno.

- 16.9.** Věcným podkladem pro dohodu o podmínkách komplexního vyzkoušení je dokumentace pro provádění stavby. Podstatnou náležitostí této dohody je shoda smluvních stran na kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 16.10.** Povinností objednatele je poskytnout součinnost při zajištění kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení související se zajištěním kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení jsou zahrnuty v ceně díla.
- 16.11.** O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, a to na základě protokolu o zjištěních a průběhu komplexního vyzkoušení, který bude pořízen a opatřen podpisy zúčastněných ze strany objednatele i ze strany zhotovitele.

#### **Trvalý provoz**

- 16.12.** Zhotovitel je povinen objednateli předat i návrh provozního řádu pro trvalý provoz technologických zařízení včetně specifikace veškerých podmínek, které je nutno splnit pro bezpečné provozování. Zhotovitel je povinen předat objednateli provozní řád pro trvalý provoz k odsouhlasení alespoň 30 dnů před zahájením individuálních zkoušek technologických zařízení. Specifikační veškerých podmínek se rozumí také uvedení četnosti úkonů, které je nutno pro bezpečný provoz zajistit.

### **17. BEZPEČNOST PRÁCE**

#### **Povinnosti objednatele**

- 17.1.** Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité okolnosti, které mohou mít vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 17.2.** Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

#### **Bezpečnost práce na staveništi**

- 17.3.** Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 17.4.** Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby, je-li to účelné také provozně dopravní řád stavby, a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 17.5.** Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

#### **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 17.6.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.7.** Zhotovitel odpovídá za to, že všechny osoby podílející se na provádění díla byly podrobeny vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilé k práci na díle.
- 17.8.** Zhotovitel je povinen provést pro všechny osoby podílející se na provádění díla vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 17.9.** Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 17.10.** Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti osob podílejících se na provádění díla o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 17.11.** Pracovníci objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 17.12.** Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 17.13.** Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 17.14.** Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 17.15.** Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.



- 17.16. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## 18. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### Dokončení, předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době sjednané ve smlouvě. Dílo se považuje za dokončené, splňuje-li veškeré podmínky stanovené anebo vyplývající ze smlouvy a právních předpisů a je-li způsobilé sloužit svému účelu a je tak schopné předání a převzetí objednatelem.
- 18.2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 15 dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Jako součást výzvy bude předložen harmonogram přejímky. Přejímací řízení bude probíhat postupně, v průběhu více dnů (dle harmonogramu přejímky odsouhlaseného smluvními stranami) dle provozních souborů. Nedohodnou-li se smluvní strany na harmonogramu přejímky v přiměřené době, stanoví harmonogram přejímky objednatel. Dílo se považuje za převzaté objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo převzal.
- 18.3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla.
- 18.4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené pověřenými zástupci objednatele a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

- 18.5. Poskytnutí náhradní lhůty pro dokončení díla se nedotýká práva objednatele uplatnit smluvní sankce za prodlení s dokončením díla.

### Organizace předání díla

- 18.6. Místem předání je místo, kde byla stavba prováděna.
- 18.7. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení si strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 18.8. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, technický dozor stavebníka a autorský dozor).
- 18.9. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 18.10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- a) dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení v listinné podobě a také na datovém nosiči v elektronické podobě,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (např. radon, CO, měření hluku),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, SLP, zaregulování VZT, rozvodů chladu, tlakových nádob, apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě pro výroby a materiály,
  - g) export z uzamčeného elektronického stavebního deníku a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro trvalý provoz,
  - i) protokol o zaškolení obsluhy,
  - j) technické listy jednotlivých materiálů, výrobků a prvků zabudovaných do stavby, návody na montáž a údržbu,
  - k) technické listy produktů nebo certifikát EU Water label se dvěma nejvyššími třídami v případě pořizování vnitřního sanitárního vybavení,
  - l) zpráva dodavatele o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů „Do no significant harm (DNSH)“ včetně výpočtu a dokladů,
  - m) doklad o převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované společnosti, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu.
- 18.11. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla budou předány zejména k vyhrazeným technickým zařízením (těmito se rozumí elektrická zařízení, tlaková zařízení, zdvihací zařízení a vyhrazená zařízení požární ochrany). Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady potřebné k provozování jednotlivých vyhrazených technických zařízení dle platných ČSN a obecně závazných předpisů opatřené soupisem příloh.

- 18.12.** Zhotovitel je povinen dodat požadované doklady přehledně uspořádané, jednotlivé doklady musí být opatřeny pořadovým číslem. Pro veškeré předávané doklady bude vyhotoven seznam.
- 18.13.** Nedoloží-li zhotovitel uvedené či další sjednané doklady, objednatel není povinen dílo převzít.
- 18.14.** Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 18.15.** Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Pokud však dodatečná zkouška prokáže vadu díla, nese tyto náklady zhotovitel.

#### **Protokol o předání a převzetí díla**

- 18.16.** O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis – protokol o předání a převzetí díla (dále pro účely tohoto článku jen „protokol“).
- 18.17.** Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
  - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 18.18.** Obsahuje-li dílo / část díla vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 18.19.** V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 18.20.** V případě, že se přijímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

#### **Vady a nedodělky**

- 18.21.** Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 18.22.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 18.23.** Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad nebo nedodělků v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

#### **Neúspěšné předání a převzetí**

- 18.24.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.
- 18.25.** V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednané doby dokončení díla v prodlení.

#### **Užívání dokončené stavby**

- 18.26.** Dokončenou stavbu, schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas, je povinen podat k příslušnému stavebnímu úřadu objednatel.
- 18.27.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho získání nezbytnou součinnost.
- 18.28.** V případě, že bude stavebním úřadem vydán na základě závěrečné kontrolní prohlídky zákaz užívání dokončené stavby (dále jen „zákaz“), je zhotovitel povinen odstranit veškeré nedostatky uvedené v tomto zákazu, a to ve lhůtě stanovené v zákazu. Nebyla-li v zákazu lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu.

## 19. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

### Odpovědnost za vady díla

- 19.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost).
- 19.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, případně běžným opotřebením.
- 19.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 19.4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### Délka záruční doby

- 19.5. Záruční doba díla, a to včetně veškerých dodávek strojů a technologického vybavení (a to i takových dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, ze kterého vyplývá kratší záruční doba) uplyne 60 měsíců po předání a převzetí díla, není-li dále stanoveno jinak. Stanoví-li záruční list jakéhokoli v rámci díla dodávaného vybavení (stroj, přístroj, technologické zařízení apod.) delší záruku, pak se uplatní tato delší záruka.
- 19.6. Záruční doba díla počíná běžet předáním a převzetím díla.
- 19.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. části díla, užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

### Způsob uplatnění reklamace

- 19.8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 19.9. V případě, že vada bude objednatelem označena jako havárie, postačí, oznámí-li objednatel takovou vadu zhotoviteli telefonicky.
- 19.10. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 19.11. Objednatel má právo zvolit si odstranění vady opravou, dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

### Nástup na odstranění reklamovaných vad

- 19.12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od dne provedení reklamace vady objednatelem písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává.
- 19.13. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady **nejpozději do 3 dnů** ode dne reklamace vady objednatelem a odstranit vadu do **5 dnů** ode dne reklamace vady objednatelem, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uzná či neuzná.
- 19.14. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin od okamžiku reklamace vady objednatelem (resp. telefonického oznámení) a dále je povinen takovou vadu odstranit do 24 hodin od okamžiku reklamace vady objednatelem (resp. telefonického oznámení), nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uzná či neuzná.
- 19.15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s dobou nastoupení na odstranění vady ani s dobou pro odstranění vady.
- 19.16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech (neuznání reklamace) až do rozhodnutí dle čl. 22 smlouvy – Řešení sporů.
- 19.17. Nenastoupí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě k odstranění reklamované vady nebo ji do 30 dnů ode dne reklamace vady objednatelem nebo ve smluvními stranami dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by tento postup objednatele měl vliv na další trvání záruky za jakost díla. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, a to do 30 dnů od doručení faktury s jejich vyúčtováním zhotoviteli.
- 19.18. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost (např. z důvodu, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti s odstraněním vady vznikly. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem v době splatnosti podle čl. 10 smlouvy – Platební podmínky.

## **Dokumentace odstranění reklamované vady**

- 19.19. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění vady převzít.

## **20. SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU**

### **Prodlení s úhradou peněžitého plnění**

- 20.1. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

### **Smluvní pokuty týkající se realizačního týmu zhotovitele**

- 20.2. V případě, že zhotovitel nezajistí přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce v rozsahu stanoveném smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den, ve kterém dojde k porušení této povinnosti.

- 20.3. V případě, že zhotovitel nezajistí přítomnost manažera projektu na kontrolních dnech v rozsahu stanoveném smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **40.000 Kč** za porušení této povinnosti.

### **Smluvní pokuty související s dobou plnění díla**

- 20.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuty dle tohoto článku nesmí přesáhnout 15 % ceny díla bez DPH.

- 20.5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuty dle tohoto článku nesmí přesáhnout 15 % ceny díla bez DPH.

### **Smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí**

- 20.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

### **Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště**

- 20.7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

### **Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční době**

- 20.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za jednu každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

- 20.9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, která brání řádnému užívání díla, případně vady označené jako havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za jednu každou takovou vadu, u níž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

### **Smluvní pokuty za nesplnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění zhotovitele a díla a poskytnout bankovní záruku**

- 20.10. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených čl. 12 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé porušení povinnosti a za každý započatý den trvání tohoto porušení.

- 20.11. V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti dle čl. 13 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

### **Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby**

- 20.12. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby (viz čl. 18.28 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

### **20.13. Jiné pokuty**

- 20.14. V případě nepředložení zprávy dle čl. 6.6 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **150.000 Kč** a v případě nesplnění požadavku na minimální požadovaný objem dle čl. 6.6 smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé 1 % pod stanovený rozsah.

- 20.15.** V případě neprojednání poddodavatele a souvisejícího nepředložení aktualizovaného seznamu poddodavatelů dle čl. 7.2 a 7.4 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každé porušení takové povinnosti.
- 20.16.** V případě nepředložení plánu organizace prací v souladu s čl. 15.4 smlouvy objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 20.17.** V případě neplnění povinností zhotovitele stran udržování harmonogramu provádění díla v aktuálním stavu a potřebné podrobnosti či nesplnění povinnosti zhotovitele zpracovat krátkodobý podrobný harmonogram speciálních prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den, kdy není harmonogram provádění díla v aktuálním stavu a v potřebné podrobnosti, a za každý den, po který je zhotovitel v prodlení se zpracováním krátkodobého podrobného harmonogramu speciálních prací.
- 20.18.** V případě vadného vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou jednu zjištěnou vadu.
- 20.19.** V případě porušení povinnosti dle čl. 21 smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna požadovat a porušující strana povinna zaplatit pokutu ve výši **25.000 Kč** za každé prokázané porušení. Maximální celková výše pokut dle tohoto ustanovení smlouvy činí 150.000 Kč.
- 20.20.** V případě porušení jiné povinnosti vyplývající ze smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každé porušení.

#### **Způsob vyúčtování smluvních sankcí**

- 20.21.** Smluvní sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou.
- 20.22.** Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní sankce.
- 20.23.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.

#### **Doba splatnosti smluvních sankcí**

- 20.24.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní sankce nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

#### **Obecná ustanovení**

- 20.25.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 20.26.** Objednatel může na financování díla čerpat dotaci, a to až v plné výši. V případě, že v důsledku porušení povinností zhotovitele, které vyplývají z právních předpisů, ze smlouvy nebo ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce, bude objednatel povinen zaplatit poskytovateli dotace jakoukoli částku (zejména smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhradu škody), popř. bude povinen vrátit tomuto poskytovateli dotaci nebo jejich část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku odpovídající částce, kterou objednateli uhradil a/nebo vrátil poskytovateli dotace, a to do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě částky ze strany objednatele.

### **21. DŮVĚRNÉ INFORMACE, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A OSOBNÍ ÚDAJE**

#### **Důvěrné informace**

- 21.1.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které se dozví na základě smlouvy a během spolupráce dle smlouvy, budou považovány za důvěrné a zavazují se zachovávat o těchto informacích mlčenlivost.
- 21.2.** Smluvní strany se v této souvislosti zavazují, že žádné třetí straně nebudou sdělovat jakékoliv informace získané na základě smlouvy a v průběhu spolupráce dle smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to ani po ukončení platnosti smlouvy.
- 21.3.** Závazek mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace:
- obsažené ve veřejně dostupných materiálech nebo médiích,
  - veřejně známé nebo zveřejněné jinak, než zanedbáním či porušením povinnosti kterékoliv smluvní strany dle smlouvy,
  - vyžádané soudem, státním zastupitelstvím, nebo věcně příslušným správním orgánem na základě platných právních předpisů, přičemž v takovém případě je příslušná strana povinna neprodleně na tuto skutečnost upozornit druhou smluvní stranu,
  - vyžádané právními, daňovými či účetními poradci vázanými povinností mlčenlivosti na základě platných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že v případě, že poradci dle předchozí věty poruší povinnost mlčenlivosti vztahující se k informacím považovaným za důvěrné tohoto článku smlouvy, je ta smluvní strana, o jejíhož poradce se jedná, odpovědná za takové porušení povinnosti tak, jako by toto porušení závazku mlčenlivosti dle smlouvy způsobila sama a zavazuje se v této souvislosti uhradit druhé smluvní straně veškerou škodu takto vzniklou.

- 21.4. Výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy se nedotýkají povinnosti objednatele poskytovat informace na základě právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je tak oprávněn uveřejnit či na základě žádosti dle citovaného předpisu informace poskytnout, byť by se týkaly smlouvy nebo s ní jinak souvisely.

#### **Duševní vlastnictví**

- 21.5. Smluvní strany jsou při plnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy povinny postupovat v souladu s právními předpisy na ochranu duševního vlastnictví. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu takto vzniklé újmy.

#### **Osobní údaje**

- 21.6. Smluvní strany se zavazují, že budou při plnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k ochraně osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen objednatelem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje objednatel na svých internetových stránkách [www.mou.cz](http://www.mou.cz) v sekci „GDPR a ochrana osobních údajů“.

## **22. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN, ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 22.1. Jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob vymezených v příloze č. 3 smlouvy (dále také „oprávněné osoby“), v níž jsou také uvedeny jejich oprávnění a kontaktní údaje.
- 22.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bezodkladně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 22.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 22.4. Nepodaří-li se stranám dosáhnout smírného řešení, budou všechny spory, které vzniknou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

## **23. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 23.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 23.2. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před nabytím účinnosti smlouvy se považuje za plnění dle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 23.3. Smlouvu lze změnit výhradně dohodou smluvních stran v písemné formě podepsanou oběma smluvními stranami, přednostně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 23.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku. Zápisy ve stavebním deníku se přitom za změnu smlouvy nepovažují, byť mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 23.5. V případě plánovaných (smluvními stranami dohodnutých / objednatelem požadovaných) změn smlouvy spočívajících ve změně rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli k odsouhlasení související „změnový list“ s oceněným položkovým rozpočtem těchto změn (zvláště k vícepracím a zvláště k méněpracím) a se stručným výstižným technickým popisem těchto změn, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne stanovení takového požadavku ze strany objednatele. Objednatel je povinen se ke změnovému listu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. O plánovaných změnách bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 23.6. V případě plánovaných (smluvními stranami dohodnutých) změn smlouvy spočívajících ve změně použitých materiálů, hmot či výrobků, je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli k odsouhlasení související „změnový list“ se stručným výstižným technickým popisem těchto změn a s případně v této souvislosti upraveným položkovým rozpočtem (pokud se jej změny mají dotknout). Objednatel je povinen se ke změnovému listu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. O plánovaných změnách bude učiněn záznam do stavebního deníku. V případě, že se jedná o změnu na návrh zhotovitele, musí zhotovitel prokázat, že použitím těchto náhradních materiálů, hmot nebo výrobků nedojde ke snížení

jakosti prováděného díla, resp. že jsou souladné se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce. Objednatel v případě prokázání těchto podmínek odsouhlasí použití náhradních materiálů, hmot nebo výrobků. V této souvislosti nesmí dojít ke zvýšení ceny díla.

- 23.7.** Objednatel v návaznosti na schválené změnové listy připraví návrh dodatku smlouvy, obvykle ve vztahu ke změnovým listům schváleným v předchozím kalendářním měsíci, a předá jej zhotoviteli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen se k návrhu dodatku vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení objednatelům.
- 23.8.** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva (včetně zejména pohledávek zhotovitele za objednatelům) a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelům.
- 23.9.** Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna neodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 23.10.** Smluvní strany se nad rámec § 576 občanského zákoníku pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy či celé smlouvy zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost k uzavření dohody, kterou by dotčené ustanovení, případně celou smlouvu, nahradily tak, aby obsah a účel smlouvy zůstal v nejvyšší možné míře zachován.
- 23.11.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky převyšující 500.000 Kč delším než 90 dnů.
- 23.12.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- a) pokud zhotovitel nepředloží bankovní záruku či doklady o pojištění díla objednatelům ani v dodatečně přiměřené době,
  - b) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ani v dodatečně přiměřené době,
  - c) pokud zhotovitel z důvodů ležících na jeho straně přerušil provádění díla po dobu alespoň 15 dnů,
  - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené době neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelům upozorněn,
  - e) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
  - f) v dalších případech uvedených ve smlouvě nebo v právních předpisech.
- 23.13.** Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 23.14.** Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 23.15.** Zhotovitel je do 7 dnů ode dne, ve kterém smlouva v souladu s čl. 23.14 smlouvy zanikne, povinen zpracovat a předložit objednatelům oceněný soupis provedených a dosud nevyfakturovaných prací, dodávek a služeb. Objednatel se k tomuto soupisu do 14 dnů ode dne jeho předložení vyjádří. V případě souhlasu objednatelům nebo marného uplynutí této lhůty se předložený soupis považuje za odsouhlasený. V případě, že k němu objednatel vznese připomínky, je zhotovitel povinen se k nim do 3 pracovních dnů vyjádřit. V případě, že zhotovitel s připomínkami souhlasí, nebo marného uplynutí této lhůty se soupis ve znění připomínek objednatelům považuje za odsouhlasený. V případě, že zhotovitel s připomínkami objednatelům nesouhlasí, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální součinnost, aby došlo ke shodě. V případě, že ke shodě do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel vyjádří s připomínkami objednatelům nesouhlas, nedojde, považuje se soupis za odsouhlasený v nerozporovaném rozsahu.
- 23.16.** Zhotovitel na základě odsouhlaseného oceněného soupisu zpracuje (konečnou) fakturu.
- 23.17.** Na úhradu ceny provedených prací, dodávek a služeb dle (konečné) faktury se uplatní ustanovení čl. 10 smlouvy.
- 23.18.** Pokud jde o případné práce, dodávky a služby v rozporovaném rozsahu (viz výše), je zhotovitel oprávněn vymáhat úhradu jejich ceny např. v soudním řízení. Případné související úroky z prodlení se počítají počínaje dnem bezprostředně následujícím po dni nabytí právní moci souvisejícího soudního rozhodnutí.
- 23.19.** Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů ode dne, ve kterém smlouva v souladu s čl. 23.14 smlouvy zanikne, vyzvat objednatelům k převzetí dokončené části díla a objednatel se zavazuje dokončenou část díla do 7 dnů ode dne doručení této výzvy převzít. O převzetí dokončené části díla bude sepsán protokol, na který se v přiměřeném rozsahu uplatní ustanovení čl. 18.16 a násl. smlouvy.
- 23.20.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne převzetí dokončené části díla dle tohoto článku smlouvy.
- 23.21.** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.

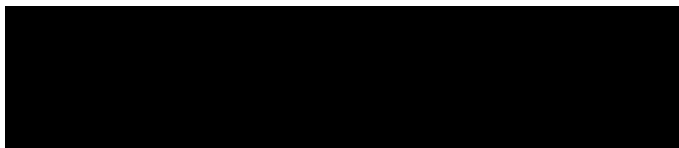
## **24. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 24.1.** V případě, že je smlouva uzavírána v elektronické podobě, obdrží každá smluvní strana oboustranně podepsané vyhotovení, v případě, že je uzavírána v listinné podobě, obdrží každá smluvní strana dvě oboustranně podepsané vyhotovení.

- 24.2.** Právní vztahy vznikající ze smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti, se řídí českým právem, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 24.3.** Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
- 24.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen minimálně do konce roku 2036 uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a poskytovat požadované informace a dokumentaci (včetně účetních dokladů) související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MZ ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, OLAF – Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a že je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout ji při provádění kontroly součinnost.
- 24.5.** Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností. Ve vztahu k němu jsou tak vyloučena ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 24.6.** Součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,  
Příloha č. 2 – Dokumentace pro provádění stavby,  
Příloha č. 3 – Seznam oprávněných osob smluvních stran.
- 24.7.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.

V Brně dne 11-10-2023

Ve Zlíně dne 10-10-2023



.....  
za objednatele  
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.  
ředitel Masarykova onkologického ústavu

.....  
za zhotovitele  
Jiří Stacke  
předseda představenstva Zlínstav a.s.



Příloha č. 1

**Položkový rozpočet**

Příloha byla označena zhotovitelem na základě § 504 zákona č. 89/2012 Sb., zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za obchodní tajemství. V souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tak nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv.

Příloha č. 2

**Dokumentace pro provádění stavby**

Příloha v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neuveřejněna. V rámci registru smluv uveřejněn nevyplněný konečný soupis prací s výkazem výměr.

Příloha č. 3  
Seznam oprávněných osob smluvních stran

**Objednatel:**

Jméno	Pozice / oblast	E-mailová adresa	Telefonní číslo
[Redacted]			

**Zhotovitel**

Jméno	Pozice / oblast	E-mailová adresa	Telefonní číslo
[Redacted]			