

Město Rychnov nad Kněžnou,

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

DIČ : CZ 00275336

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s, pobočka Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu : 30015-1240286399/0800

Tel. č. 494 509 111

E-mail : e-podatelna@rychnov-city.cz

Datová schránka : qc8bbmz

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

se sídlem Panská 79, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupená jednatelekou společnosti paní Mgr. Janou Drejslovou

IČO : 27475689

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku **t e n t o**

D O D A T E K č. 19

k nájemní smlouvě č. 14/2005 ze dne 30.6.2005 na prostory sloužící podnikání nacházející se v čp. 79, Panská ul. v Rychnově nad Kněžnou

1. Dne 30.6.2005 byla mezi městem Rychnov nad Kněžnou jakožto pronajímatelem a společností Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. se sídlem Panská 79, Rychnov nad Kněžnou, jakožto nájemcem uzavřena nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 72,21 m² č. 14/2005, ve znění dodatků 1-18. (dále jen nájemní smlouva).

2. Na základě dohody smluvních stran se nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023 mění následovně:

Článek II. - Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu prostory sloužící podnikání nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy čp. 79 v Rychnově nad Kněžnou, ul. Panská a to :

kancelář č. 225 o výměře 19,47 m²

kancelář č. 226 o výměře 30,97 m²

CELKEM 50,44 m²

(dále jen předmět nájmu) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Článek V. - Nájemné a služby

5.1. Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **38.480,--Kč** (slovy : *třicet osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých*) bez DPH ročně.

5.2. Vedle takto sjednaného nájemného se sjednává úhrada za dodávku služeb spojených s nájmem, a ta je hrazena zálohově:

a/ záloha za dodávku tepla	41.000,-- Kč
b/ záloha za vodné, stočné, srážkovou vodu	3.500,-- Kč
c/ záloha za el. energii ve spol. prostorech.....	1.500,-- Kč
d/ záloha za energii v pronajatém prostoru	4.000,-- Kč
e/ záloha za odvoz a uložení odpadu	2.500,- Kč
f/ záloha za úklid společných prostor.....	7.500,-- Kč

celkem zálohy ročně	60.000,-- Kč
---------------------------	---------------------

5.3. Roční úhrada za nájemné a zálohy na služby **98.480-- Kč**

5.4. Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude pronajímatelem provedeno a nájemci doručeno nejpozději do **30.6.** následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Vyúčtování služeb spojených s nájmem prostoru bude prováděno :

- a) teplo dle rozdělovačů topných nákladů
- b) vodné a stočné dle počtu osob a směrných čísel, srážková voda dle m2 pronajatého prostoru (50,44 m2)
- c) el. energie ve spol. prostorech dle m2 pronajatého prostoru (50,44 m2)
- d) el. energie v pronajatém prostoru dle spotřeby podružného elektroměru
- e) úklid spol. prostor dle m2 pronajatého prostoru (50,44 m2)
- f) odvoz a uložení odpadu dle m2 pronajatého prostoru (50,44 m2)
- g) srážková voda dle m2 pronajatého prostoru (50,44 m2)

Článek VI. - Splatnost nájemného a zálohy za služby

6.1. Účastníci sjednávají, že úhrada za nájemné bude prováděna čtvrtletně v částce **9.620,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou **č. účtu 30015-1240286399/0800**, splatné do 14ti dnů ode dne vystavení faktury.

6.2 Účastníci sjednávají, že úhrada za zálohy na služby bude prováděna čtvrtletně v částce **15.000,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou **č. účtu 30015-1240286399/0800**, splatné do 14ti dnů ode dne vystavení faktury.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, pokud nejsou dotčena shora uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek byl schválen Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 4.10.2023 usnesením č. 528/2023.

V Rychnově nad Kněžnou dne

pronajímatel :

nájemce :

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za Kulturu Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mgr. Jana Drejslová - jednatelka