

2023/05/12T/16

Kupní smlouva č. 21082319

VIAGEM a.s.

IČ: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady
(dále jako „prodávající“)

a

statutární město Třinec

IČ: 00297313

se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupená RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou
(dále jako „kupující“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že vlastní následující pozemek:
- parc. č. 573/4, o evidované výměře 394 m² (Ostatní plocha),

vše v katastrálním území dolní Lištná, zapsáno na listu vlastnictví č. 5475, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec;

(dále společně jako „nemovitá věc“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **212 760 Kč** (slovy: dvě stě dvanáct tisíc sedm set šedesát korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to na účet [redacted] vedený u Fio banky a.s. Kupní cena bude uhrazena do 7 dnů ode dne, kdy bude kupující vyzooměn o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na uvedený účet. V případě neuhrazení kupní ceny v dohodnutém termínu je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a navíc za každý den prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny náleží prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky. Kupující je také povinen nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodlením kupujícího s úhradou kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu jej přebírá. Pokud po prodeji nemovité věci vyjde najevo, že byl pozemek zatížen pachtěm, nárok na pachtovné za období k okamžiku prodeje nepřechází na kupujícího. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá, úplná a přesná a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že koupí pozemků vstoupí kupující do práv a povinností vyplývajících z případných uzavřených nájemních či pachtovních smluv, vč. práva na úhradu pachtovného/nájemného.

V.

Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím. Kupující je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 3 měsíců od podpisu této kupní smlouvy. V případě prodlení kupujícího s vkladem do katastru nemovitostí je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po kupujícím náhradu vynaložených nákladů.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

V případě sporu mezi kupujícím a prodávajícím mohou obě strany vzniklý spor vyřešit mimosoudně. Příslušnou institucí pro dané spory je Česká obchodní inspekce - www.coi.cz.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, dva obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Výkup nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 06. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 12.09.2023, usnesením č. 06/149/2023, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Kupujícím.

V Praze dne 21.9.2023

v 9.10.2023 dne Třinec

Prodávající:

Kupující:

