



**Dodatek č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. S-0868/MJT/2022**

(dále také jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021

č. účtu: [REDACTED]

dále jen **“pronajímatel”**

a

2. Základní škola Středokluky, příspěvková organizace

se sídlem: Školská 82, 252 68 Středokluky

zastoupená: Mgr. Martinem Molčíkem, ředitelem příspěvkové organizace

IČO: 699 83 658

č. účtu: [REDACTED]

dále jen **“nájemce”**

společně **„smluvní strany“**

I.

Preambule

1. Smluvní strany konstatují, že dne 16.02.2022 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S-0868/MJT/2022 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 29.08.2022 (dále jen **„smlouva“**).
2. Tímto dodatkem, v návaznosti na přijaté usnesení Rady Středočeského kraje č. 015-30/2023/RK ze dne 24.08.2023, se mění doba nájmu sjednaná ve smlouvě a ustanovení o způsobu úhrady za nájem a služby spojené s předmětem nájmu.

II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

a) **Doba nájmu**

Odstavec 2.1 ustanovení smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:
Nájem se sjednává od 29.1. 2022 do 31.08.2024.

b) **Platba za nájem a služby**

Odstavec 3.1. ustanovení smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Nájemné za předmět nájmu se sjednává jako smluvní a činí **15 000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) za měsíc. Nájemné bude hrazeno jednorázově v pravidelných měsíčních platbách splatných vždy nejpozději **do 15. dne** příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno, a to na bankovní účet pronajímatele [REDACTED]. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání celé částky nájmu na výše uvedený účet pronajímatele. Daň z přidané hodnoty nebude účtována.

Odstavec 3.4. ustanovení smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Platby za služby spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajímateli formou zálohových plateb, jejichž výše je stanovena dohodou smluvních stran:

- a) za vodné a stočné 6 000 Kč měsíčně včetně DPH
- b) za vytápění 25 000 Kč měsíčně včetně DPH
- c) za elektrickou energii 4 000 Kč včetně DPH
- d) za plyn 24 000 Kč měsíčně včetně DPH
- e) za poskytování telekomunikačních služeb 2 000 Kč měsíčně

Celková zálohová platba za služby bude činit **61 000 Kč měsíčně včetně DPH**. Platba za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemcem hrazena měsíčně a je splatná jednou částkou do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDACTED].

Zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně jedenkrát ročně zúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy. Případné přeplatky či nedoplatky jsou smluvní strany povinny zaplatit ve lhůtách uvedených v ustanovení § 7 Zákona č. 67/2013Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a Vyhlášky č. 269/2015 Sb., vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Pronajímatel se zavazuje při ročním vyúčtování zohlednit specifiku užívání předmětu nájmu a za období jarních a letních prázdnin roku 2024 účtovat pouze 10 % skutečně spotřebovaných služeb.

2. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1 smlouvy byl dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 14.07.2023 do 14.08.2023 pod č.j.: 093064/2023/KUSK, a na úřední desce obce Středokluky od 14.07.2023 do 16.08.2023 pod č.j.: 093027/2023/KUSK.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje svým Usnesením č. 015-30/2023/RK ze dne 24.08.2023.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1: Pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

Středokluky: 05 - 10 - 2023
za nájemce:

Praha: 10 10 2023
za pronajímatele:



Mgr. Martin Moččík
ředitel

Základní škola Středokluky
příspěvková organizace
Školská 82, 252 68 Středokluky
IČ: 69983658



Libor Lesák
radní pro oblast investiční a
veřejných zakázek



P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	FontSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Průvod:	
Místo:	