

**Dodatek číslo 23**  
**k nájemní (pachtovní) smlouvě č. 0100510041**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Litomyšl**, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., dále jako pronajímatel (propachtovatel)

a

**Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl**, IČ 48154814, DIČ CZ48154814, se sídlem Zahájská 369, 570 01 Litomyšl, jednající předsedou představenstva panem Ing. Janem Pechancem, dále jako nájemce (pachtýř)

uzavírají na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **770/23** ze dne 20. 9. 2023

**I.**

**Předmět smlouvy**

Dne 1. 1. 1998 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu číslo **0100510041** ve znění dodatku číslo 1 ze dne 3. 6. 2002, dodatku číslo 2 ze dne 18. 7. 2003, dodatku číslo 3 ze dne 30. 12. 2004, dodatku číslo 4 ze dne 1. 6. 2005, dodatku číslo 5 ze dne 1. 10. 2005, dodatku číslo 6 ze dne 14. 3. 2006, dodatku číslo 7 ze dne 1. 9. 2006, dodatku číslo 8 ze dne 27. 9. 2007, dodatku číslo 9 ze dne 1. 7. 2008, dodatku číslo 10 ze dne 30. 9. 2008, dodatku číslo 11 ze dne 30. 9. 2009, dodatku číslo 12 ze dne 30. 9. 2010, dodatku číslo 13 ze dne 30. 9. 2011, dodatku číslo 14 ze dne 30. 9. 2012, dodatku číslo 15 ze dne 27. 9. 2013, dodatku č. 16 ze dne 1. 4. 2014, dodatku č. 17 ze dne 22. 10. 2018, dodatku č. 18 ze dne 26. 11. 2019, dodatku č. 19 ze dne 10. 9. 2021, dodatku č. 20 ze dne 8. 6. 2022, dodatku č. 21 ze dne 7. 11. 2022 a dodatku č. 22 ze dne 31. 3. 2023, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemkové parcely v k. ú. Litomyšl, Lány u Litomyšle, Nedošín, Záhrad' a Dolní Sloupnice za účelem zemědělské činnosti.

**II.**

Město Litomyšl podalo v září roku 2021 výpověď na část pronajatých pozemků. Smluvní strany se dohodly na prodloužení pronájmu (pachtu) **do 30. 9. 2024** těchto pozemků v katastrálním území Nedošín:

401/	90	396	orná půda
401/	91	569	orná půda
401/	121	544	orná půda
401/	122	590	orná půda
401/	123 část	4 518	orná půda
401/	127	441	orná půda
401/	128	449	orná půda

401/	129	458	orná půda
401/	130	466	orná půda
401/	131	474	orná půda
401/	132	482	orná půda
401/	133	491	orná půda
401/	134	499	orná půda
401/	135	560	orná půda
401/	136	551	orná půda
401/	137	542	orná půda
401/	138	533	orná půda
401/	139	524	orná půda
401/	140	516	orná půda
401/	141	507	orná půda
401/	142	498	orná půda

Důvodem prodloužení výpovědní doby je posunutí přípravy území pro výstavbu bytových domů na Husovce.

### **III.**

Propachtované parcely se zohledněním změn dle tohoto dodatku jsou parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku nájemní (pachtovní) smlouvy. V příloze je uvedena aktuální cena nájemného pro rok 2023.

### **IV.**

V ostatních bodech a člancích se smlouva nemění.

### **V.**

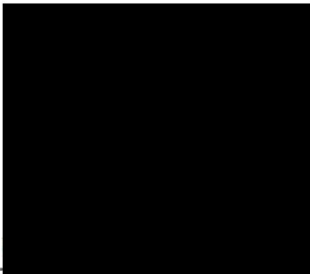
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek nájemní (pachtovní) smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Město Litomyšl.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litomyšli dne 3. 10. 2023



Mgr. Daniel Brýdl LL. M.  
starosta, Město Litomyšl  
propachtovatel



Ing. Jan Pechanec  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo chovatelů  
a pěstitelů Litomyšl  
pachtýř

Příloha č. 1 – Seznam parcel mimo územní plán

Kat. území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	sazba	Cena
<b>Litomyšl</b>					
	1242	4 383	orná půda		
	1974	4 606	orná půda		
	2011	2 337	orná půda		
	2301	1 150	orná půda		
	1231/ 1	7 998	orná půda		
	1320/ 2	6 823	orná půda		
	1346/ 1	31 446	orná půda		
	1885/ 1	10 008	ostatní plocha		
	1885/ 5	2 516	ostatní plocha		
	1995/ 3	140	orná půda		
	1996/ 3	12	orná půda		
	2042/ 1	237	orná půda		
	2091/ 1	494	orná půda		
	2091/ 2	184	orná půda		
	2092/ 1	927	ostatní plocha		
	2106/ 13	17 319	orná půda		
	2107/ 1	3 859	orná půda		
	2107/ 2	160	orná půda		
	2114/ 1	48 473	orná půda		
	2119/ 1	1 964	orná půda		
	2172/ 2	2 218	orná půda		
	2172/ 3	3 227	orná půda		
	2172/ 15	46	orná půda		
	2172/ 16	923	orná půda		
	2240/ 4	2 569	orná půda		
	2243/ 1	4 224	orná půda		
	2243/ 3	608	orná půda		
	2249/ 9	854	orná půda		
	2249/ 8	1 160	orná půda		
	2253/ 4	2 321	orná půda		
	2253/ 5	163	orná půda		
	2253/ 6	1 443	orná půda		
	2315/ 1	1 006	orná půda		
	2316/ 1	2 055	ostatní plocha		
	2317/ 1	242	orná půda		
		<b>168 095</b>		<b>3 500</b>	<b>58 833,00</b>
	2241	393	ostatní plocha		
	1874/ 3	174	ostatní plocha		
	2240/ 1	1 684	ostatní plocha		
		<b>2 251</b>		<b>1 500</b>	<b>338,00</b>
	1848/ 2	3 674	trvalý travní porost		
	1849	1 237	trvalý travní porost		
	1858	5 375	trvalý travní porost		
	1864	4 738	trvalý travní porost		
	1866	12 589	trvalý travní porost		
	1745/ 1	12 541	trvalý travní porost		
	1745/ 3	289	trvalý travní porost		
	2267/ 5	203	trvalý travní porost		
		<b>40 646</b>		<b>1 500</b>	<b>6 097,00</b>
<b>Celkem za KU</b>		<b>210 992</b>			<b>65 268,00</b>

<b>Lány u Lit.</b>					
	368	12 934	orná půda		
	373/ 1	6 547	orná půda		
	373/ 2	4 597	orná půda		
	417/ 3	625	orná půda		
	420/ 1	2 408	orná půda		

	420/ 2	2 648	orná půda		
	422	915	orná půda		
	423/ 1	1 141	orná půda		
	203/ 4	1 313	ostatní plocha		
		<b>33 128</b>		<b>3 500</b>	<b>11 595,00</b>
	221/ 16	1 217	trvalý travní porost	<b>1 500</b>	<b>183,00</b>
<b>Celkem za KU</b>		<b>34 345</b>			<b>11 778,0</b>

<b>Nedošín</b>					
	221/ 14	4 850	orná půda		
	230/ 21	802	orná půda		
	267/ 1	23 030	orná půda		
	401/ 18	9 341	orná půda		
	401/ 86	5 527	orná půda		
	452	774	orná půda		
	553	939	orná půda		
	561	104	orná půda		
	459/ 3 část	2 660	ostatní plocha		
	551	1 045	trvalý travní porost		
	552	1 231	trvalý travní porost		
		<b>50 303</b>		<b>3500</b>	<b>17 606,00</b>
	304/ 18	141	ostatní plocha		
	562	148	ostatní plocha		
		<b>289</b>		<b>1500</b>	<b>43,00</b>
	319 část	329	orná půda		
	459/ 3 část	1 978	ostatní plocha		
		<b>2 307</b>		<b>1500</b>	<b>346,00</b>
<b>Celkem za KU</b>		<b>52 899</b>			<b>17 995,00</b>

<b>Záhrad'</b>					
	442/ 22	25 659	orná půda		
	442/ 20 část	119	orná půda		
<b>Celkem za KU</b>		<b>25 778</b>		<b>3 500</b>	<b>9 022,00</b>

<b>Dolní Sloupnice</b>					
	8130 část	78 330	orná půda		
	8132	96 896	orná půda		
	8133	24 218	trvalý travní porost		
		<b>199 444</b>		<b>3 500</b>	<b>69 805,00</b>
	8131	6 325	trvalý travní porost		
		<b>6 325</b>		<b>1 500</b>	<b>949,00</b>
<b>Celkem za KU</b>		<b>205 769</b>			<b>70 754,00</b>
<b>CELKEM Kč</b>					<b>174 817,00</b>

## Příloha č. 2 – Seznam parcel schválených ÚP k zastavění

Kat. území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	sazba	Cena
<b>Litomyšl</b>					
	1324/ 1 část	6 176	orná půda		
	2312/ 5 část	16 370	orná půda		
	2313/ 1 část	929	ostatní plocha		
		<b>23 475</b>		<b>2500</b>	<b>5 869,00</b>
	1318 12	319	ostatní plocha		
	1320 6	3 832	orná půda		
	1321 3 část	1 130	zahrada		
	2287 4 část	180	ostatní plocha		
		<b>5 461</b>		<b>1000</b>	<b>546,00</b>
<b>Celkem za KU</b>		<b>28 936</b>			<b>6 415,00</b>

<b>Nedošín</b>					
----------------	--	--	--	--	--



401/ 40		12 687	orná půda		
401/ 90		396	orná půda		
401/ 91		569	orná půda		
401/ 121		544	orná půda		
401/ 122		590	orná půda		
401/ 123 část		4 518	orná půda		
401/ 127		441	orná půda		
401/ 128		449	orná půda		
401/ 129		458	orná půda		
401/ 130		466	orná půda		
401/ 131		474	orná půda		
401/ 132		482	orná půda		
401/ 133		491	orná půda		
401/ 134		499	orná půda		
401/ 135		560	orná půda		
401/ 136		551	orná půda		
401/ 137		542	orná půda		
401/ 138		533	orná půda		
401/ 139		524	orná půda		
401/ 140		516	orná půda		
401/ 141		507	orná půda		
401/ 142		498	orná půda		
<b>Celkem za KÚ</b>		<b>27 295</b>		<b>2 500</b>	<b>6 824,00</b>
<b>CELKEM Kč</b>					<b>13 239,00</b>

Celkem Kč					188 056,00 Kč
ostatní náklady					17 354,00 Kč
<b>Celkem Kč</b>					<b>205 410,00 Kč</b>