

**Smlouva**  
**o poskytování právní pomoci**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5, 158 00

zastoupena: Ivanou Todlovou, místostarostkou MČ Praha 13

IČO: 00241687

Bankovní spojení:

Číslo účtu

(dále jen „Klient“ nebo takéž „MC Praha 13“)

na straně jedné

a

**Mgr. Radek Jilg**

ČAK ev. č. 08751

se sídlem: Ladova 2044/3, 12800 Praha 2

IČO: 66248094, DIČ: CZ7308193519

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Právní zástupce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o poskytování právní pomoci:

**I.**

**Předmět**

1. Předmětem plnění je poskytnutí právních služeb Klientovi Právním zástupcem v oblasti agendy Dostupného bydlení MČ Praha 13, zejména však poskytnutí vyhotovené právní analýzy k výběru vhodného finančního partnera dle pokynu Klienta, viz níže:

- a. Popis založení družstva
    - i. popis jednotlivých kroků založení družstva
    - ii. vysvětlit stanovisko proč tak bylo učiněno
    - iii. pokud bude založeno více družstev, vysvětlit důvody k tomuto kroku
  - b. Návrh principu fungování družstva
    - i. vysvětlení proč je takto družstvo navrženo
    - ii. popsat výhody a nevýhody daného řešení z pohledu městské části, finančního partnera a družstevníka
    - iii. detailní popis přechodu vlastnictví mezi MČ Praha 13, finančním partnerem a družstevníkem
  - c. Návrh výběru vhodného finančního partnera s ohledem na omezení MČ Praha 13 nulového financování projektu, bez garance půjčky otevřené či skryté
    - i. Návrh postupu oslovení potencionálních partnerů s ohledem na aktuální situaci finančního trhu
    - ii. Popis jednotlivých kroků výběrového řízení na finančního partnera
    - iii. Návrh Smlouvy mezi MČ Praha 13 a družstvem tak, aby bylo ve smlouvě umožněno financovat projekt finančním partnerem
2. Klient se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost, zejména poskytovat včasné, pravdivé a úplné informace a označit či předložit potřebné listiny či jiné podklady.
  3. Právní služby budou dodávány částečně v místě sídla Klienta, částečně v místě sídla Právního zástupce, částečně kdekoli v České republice podle místa konání příslušného jednání.

## **II.**

### **Povinnosti právního zástupce**

1. Právní zástupce prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním právní pomoci. V případě, že kdykoli v průběhu trvání plnění vyjde najevo, že pojistná smlouva pozbyla platnosti a účinnosti, je Právní zástupce povinen uzavřít bezodkladně smlouvu novou. Právní zástupce předloží Klientovi doklady o pojištění na jeho žádost kdykoliv v průběhu trvání plnění.
2. Právní zástupce je povinen udržovat veškeré údaje a informace získané od Klienta v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost ve vztahu k třetím osobám s výjimkou případů, kde z pokynu nebo zadání Klienta vyplývá, že Právní zástupce je zmocněn jednat vůči určeným třetím osobám určitým způsobem. Právní zástupce se zavazuje udržovat veškeré poskytnuté dokumenty a informace v tajnosti, přičemž je oprávněn takové informace zpřístupnit pouze státním úřadům za podmínek stanovených zákonem při splnění podmínky předchozího oznámení takového zpřístupnění Klientovi. V ostatních případech je Právní zástupce oprávněn takové informace a dokumenty zpřístupnit pouze na základě pokynu Klienta nebo s jeho předchozím písemným souhlasem. Právní zástupce se zavazuje spolupracovat

s Klientem, případně jeho pověřeným zástupcem, který mu bude předávat veškeré potřebné podklady a pokyny nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

3. V případě, že by se Právní zástupce mohl při poskytování právních služeb dostat do konfliktu zájmů mezi Klientem a jinou osobou, které poskytuje právní služby, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit Klienta a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá Klientovi za způsobenou škodu v plném rozsahu.
4. Při poskytnutí právní služby je Právní zástupce povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
5. Právní zástupce bude spolupracovat s Klientem, případně pověřeným zástupcem Klienta, který bude Právnímu zástupci předávat veškeré potřebné podklady a pokyny nezbytné pro realizaci předmětu plnění.
6. Právní zástupce je v první řadě povinen poskytovat službu osobně. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce či služby a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§1935, §2914 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.
7. Odpovědné zadávání:

Právní zástupce je povinen zajistit po celou dobu plnění dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání a spravedlivé odměňování, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je Právní zástupce povinen zajistit srovnatelnou úroveň Klientem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy /objednávky a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

### **III.**

#### **Povinnosti Klienta**

1. Klient se zavazuje uhradit Právnímu zástupci ve sjednaných lhůtách odměnu za poskytnuté právní služby na základě řádného daňového dokladu vystaveného Právním zástupcem a doručeného Klientovi.
2. Klient se dále zavazuje udělit Právnímu zástupci plné moci nebo předložit jiné dokumenty v případech, kdy obstarání a předložení těchto dokumentů bude nezbytné pro řádné plnění ze strany Právního zástupce.

#### IV.

#### Výše smluvní odměny

1. Smluvní strany se dohodly na odměně Právního zástupce za poskytnuté právní služby Klientovi ve výši **800.000,- Kč bez DPH** za předanou a odsouhlasenou právní analýzu; DPH bude dopočítáno v zákonné výši.
2. Součástí daňového dokladu bude soupis vykonaných prací pro Klienta v daném období s vyznačenou celkovou částkou za ucelenou právní analýzu a podpisem radního, či místostarostky Todlové, který danou práci přebíral, či byla pro něj vykonána.
3. Sjednaná cena je cena pevná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné poskytování služby, vyjma nákladů na soudní a správní poplatky. Smluvní cena je konečná a smí být měněna pouze v případě zákonné změny DPH, a to ode dne právní účinnosti této změny.

#### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude hrazena bezhotovostně na účet uvedený na příslušném daňovém dokladu ve výši odpovídající rozsahu právní pomoci poskytnuté v daném období.
2. Zadavatel neposkytuje zálohy.
3. Splatnost faktur činí nejdéle 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Klientovi.
4. Daňový doklad (faktura) za plnění služby, dodávky, práce, materiál apod. bude zaslán elektronicky, a to buď do datové schránky MČ Praha 13 zv6bsur nebo na adresu elektronické podatelny epodatelna@praha13.cz. Klient preferuje formát ISDOC/ISDOCX.
5. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o DPH. V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je Klient oprávněn fakturu vrátit Právnímu zástupci do data její splatnosti, aniž by byl v prodlení. Právní zástupce podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti.
6. Strany se dohodly, že v případě, kdy Právní zástupce ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (v registru plátců DPH), na který má být zaplácena úhrada za provedené práce, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Klient přímo na účet správce daně Právního zástupce.

7. Dále se strany dohodly, že v případě, kdy u Právního zástupce ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za práce provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Klient přímo na účet správce daně Právního zástupce.
8. V případě, kdy Právní zástupce uvede na vystavené faktuře – daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si Klient právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně Právního zástupce. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu Právního zástupce bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku Klienta ve výši DPH z předmětné faktury.

## **VI.**

### **Doba trvání**

1. Doba určitá: od podpisu smlouvy do převzetí předmětu plnění veřejné zakázky.
2. Plnění může být ukončeno:
  - a. písemnou dohodou stran,
  - b. písemnou výpovědí kterékoliv stranou i bez udání důvodu.Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/ 2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ Praha 13.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají

význam pouze oboustranně podepsané listiny, resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.

4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřevědou na třetí osobu, pokud s tím druhá strana nebude souhlasit.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Právní zástupce bere na vědomí povinnost Klienta zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Klienta nevyžaduje předchozí souhlas Právního zástupce.
7. Smluvní strany potvrzují, že obsah této smlouvy plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **DOLOŽKA:**

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0399/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 25.9.2023.

V Praze dne

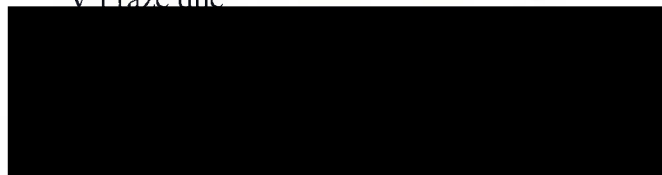
12. 10. 2023



.....  
**Městská část Praha 13**

V Praze dne

4. 10. 2023



**právní zástupce**

