

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ“

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu dodatku č. 1 pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
dále také jako **Město**

1.2 REZIDENCE SLUNEČNÁ, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 281 68 283

DIČ: CZ 281 68 283

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
pod sp. zn. C 93439

zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Hanákem
dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2

Úvodní ustanovení

2.1 Dne 4. 6. 2021 uzavřely Město a Stavebník Smlouvu o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ“ č. 5621172572 (dále jen Smlouva), jejímž účelem a předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavebního záměru Stavebníka pod názvem „OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ“ (dále jen Stavební záměr), dále přípravy a realizace veřejné infrastruktury jako vyvolané investice související se Stavebním záměrem.

2.2 Předmětem Smlouvy je dále závazek Stavebníka vybudovat mateřskou školu s kapacitou 20 dětí v objektu bytového domu.

2.3 Tento dodatek č. 1 se uzavírá zejména z důvodu změny týkající se upuštění od závazku Stavebníka vybudovat mateřskou školu v bytovém domě a nahrazení tohoto závazku, závazkem Stavebníka poskytnout Městu investiční příspěvek v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/025. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021, s účinností od 1. 4. 2021.

Čl. 3 Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a mateřské školy v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ“.

3.1 Změna týkající se Čl. 2:

1) Dosavadní odst. 2.2 se upravuje a nově zní:

„2.2 Předmětem stavebního záměru je vybudování 9 bytových domů a 5 rodinných domů. Celkem je plánováno 170 - 200 bytových jednotek v bytových domech a 5 v rodinných domech. Předpoklad nárůstu obyvatel je cca 460.“

3.2 Změna týkající se Čl. 3:

1) Čl. 3 se nově nazývá Čl. 3 Účel a předmět smlouvy

2) Odst. 3.1 se doplňuje a nově zní:

„3.1 Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování veřejné infrastruktury Městem a další podmínky pro vzájemnou spolupráci smluvních stran v rámci realizace Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.“

3) Odst. 3.3 nově zní:

„3.3 Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku Stavebníkem Městu v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/025. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021, s účinností od 1. 4. 2021.“

4) Dosavadní odst. 3.3 se přečíslovává na 3.4, doplňuje se a nově zní:

„3.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru, přípravu a realizaci veřejné infrastruktury Města a poskytnutí investičního příspěvku Stavebníkem Městu.“

3.3 Změna týkající se Čl. 5:

1) Ustanovení Čl. 5 se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Čl. 5 Investiční příspěvek

5.1 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek ve výši 9.275.440 Kč (slovy: devět milionů dvě stě sedmdesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých), který bude Městem použit v oblasti občanské vybavenosti (na realizaci mateřské školy) na území městské části Brno-Bosonohy (dále jen Příspěvek).“

5.2 Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 (dále jen „Zásady“), a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚR, tj. 11.594,3 m² x 800 Kč.“

5.3 *Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS: (č. smlouvy), a to následovně:*

- a. *Kompenzační zálohu ve výši 10 % z celkové výše Příspěvku, tj. 927.544 Kč do 90 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného pro Stavební záměr.*
- b. *Platbu ve výši 8.347.896 Kč (dále jen Dopltek Příspěvku 1) do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr u příslušného stavebního úřadu. Stavebník je povinen doručit městu kopii takové žádosti s potvrzením o přijetí na stavebním úřadu.*

V případě, že Stavebník bude realizovat výstavbu bytových domů postupně, po etapách, zavazuje se poskytnout Městu Dopltek Příspěvku postupně, v závislosti na podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu pro jednotlivé etapy.

5.4 *V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle DÚR, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit.*

5.5 *Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použit finanční prostředky ve výši Příspěvku v oblasti občanské vybavenosti – na výstavbu mateřské školy na území městské části Brno–Bosonohy.“*

5.6 *Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována projektová dokumentace pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročena.“*

3.4 Změna týkající se Čl. 7:

1) **Odst. 7.1** se mění a nově zní:

„7.1 *Financování výstavby stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.“*

2) **Odst. 7.2 a 7.3** se vypouštějí.

3.5 Změna týkající se Čl. 11:

1) **Odst. 11.6** se mění a nově zní:

„11.6 *Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v odst. 5.3 této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu, na základě předchozí výzvy Města s dodatečně stanovenou lhůtou k úhradě dlužné částky, ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.“*

3.6 Změna týkající se Čl. 12:

Text **Čl. 12 Bankovní záruka** se ruší, zůstává neobsazený a následující článek smlouvy se nepřechíslovává.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2 Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.3 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.4 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva stejnopisy a Stavebník jeden stejnopis.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/09 konaném dne 5. 9. 2023.

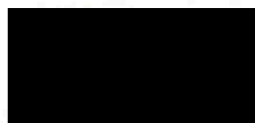
REZIDENCE SLUNEČNÁ, s.r.o.

Statutární město Brno

V Praze dne 5.10.2023

V Brně dne 12.10.2023


**REZIDENCE
SLUNEČNÁ**
REZIDENCE SLUNEČNÁ, s.r.o.
.....Videa.....no.
Ing.  33
jedn
REZIDEN.....t.o.


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna