

Sjednané nájemné nezahrnuje náklady spojené s odběrem výše uvedených služeb, které si nájemce hradí ze svých finančních prostředků. Náklady spojené s odběrem elektrické energie budou vyčísleny poměrnou částkou stanovenou po dohodě s revizním technikem. Náklady za spotřebu studené vody budou stanoveny na základě směrných čísel pro odběr vody včetně stočného. Náklady za dodávku tepla a teplé vody budou vyčísleny na základě m² otopné plochy. Tyto služby budou účtovány na základě faktur vystavených Mateřskou školou Jílová 41, Olomouc, (vždy ke dni 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného kalendářního roku), které budou splatné na účet č. 1805649389/0800 u České spořitelny a.s., a to do 14-ti dnů ode dne jejich doručení nájemci.

Nájemce bere na vědomí, že ujednané nájemné bude platit pronajímateli bez jakékoliv změny nejméně do 31.12.2023, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2024, přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno a to v závislosti na schválený inflační koeficient, stanovený Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok převzatý z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu a to pouze v případě inflačního nárůstu.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a zavazuje se hradit případné náklady spojené s uvedením nebytových prostor do provozu.

VI.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu. Veškeré opravy a úpravy nad rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele, zastoupeným ředitelkou školy Janou Laštovicovou.

Předmět nájmu je nájemce povinen užívat s péčí řádného hospodáře. Nájemce zabezpečuje plnění všech vyhlášek bezpečnosti práce a zavazuje se dodržovat právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce, včetně zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Nájemce je povinen zařízení předmětu nájmu ve vlastnictví nájemce na svůj náklad pojistit a pronajímatele s pojistnou smlouvou seznámit, a to do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Nájemce se zavazuje, že nepřenechá bez souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory do pronájmu třetím osobám a umožní pronajímateli na jeho výzvu vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda předmět nájmu užívá řádným způsobem a rovněž v posledních 3 měsících před skončením nájmu se nájemce zavazuje umožnit prohlídku zájemci o pronajmutí předmětu nájmu, a to vždy po předchozí domluvě s pronajímatelem na době a datu prohlídky. Současně se nájemce zavazuje, že činností spojenou s užíváním nebytového prostoru nenaruší provoz mateřské školy. Chodba spojující oddělení 5.B a 4.B bude volně průchozí, děti i zaměstnanci školy budou tyto prostory denně užívat k zajištění chodu školy.

