

Č.j.: MŠJ/492/2022

## SMLOUVA O NÁJMU

<b>MATEŘSKÁ ŠKOLA OLOMOUČ</b> Jílová 41 příspěvková organizace	Sp.zn. <i>ka</i>
Došlo <i>3. 1. 2023</i>	Zpracoval <i>S.</i>
Č.j. <i>450/11/2023</i>	Ukl.znak <i>55</i>
Přílohy .....	

kteřou uzavřely tyto smluvní strany:

1) **Mateřská škola Olomouc, příspěvková organizace, Jílová 41, se sídlem Jílová 41, 779 00, Olomouc**  
zastoupená ředitelkou školy Janou Laštovicovou  
IČ 61989894  
jako pronajímatel

a 2) **VSP stav s.r.o., K dubu 2330/2b Chodov, 149 00 Praha 4**  
zastoupena Ing. Petrem Koubou

IČ 27579930  
jako nájemce

### I.

Objekt občanské vybavenosti čp. 960 na pozemku pare. Č. st. 1159 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Nová ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 9282 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a na pozemku pare. C. st. 366 zast. pl. a nádvoří v k. ú. Neředín, obec Olomouc (Mateřská škola Olomouc, Jílová 41 - 43), jak je vše zapsáno na LV č. 4221 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, je ve správě Mateřské školy Olomouc, příspěvkové organizace, Jílová 300/41, Olomouc.

Pronajímatel přenechává nájemci v souladu se zákonem č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedeného objektu o celkové výměře 55,65 m<sup>2</sup>, a to kancelář o výměře 17 m<sup>2</sup>, kancelář o výměře 10,64 m<sup>2</sup> a skladové prostory o výměře 28,01 m<sup>2</sup>.

### II.

Předmětné prostory jsou projímány za účelem užívání kanceláře a skladových prostor. Nájemce se zavazuje jemu pronajaté prostory výlučně pro uvedený účel na svůj náklad užívat.

### III.

Nájem předmětných nebytových prostorů je úplatný. Nájemné bylo sjednáno částkou 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za komerční plochu (kancelář) a 550,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za skladové prostory. Nájemné bylo sjednáno částkou **45 809,50 Kč** ročně.

Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok, a to nejpozději do 31. ledna běžného kalendářního roku na účet č. 1805649389/0800 u České spořitelny, a.s., pobočka Olomouc.

V případě prodloužení platby nájemného se zájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 517 odst.2 občanského zákoníku, v platném znění. Pronajímatel bude nájemci poskytovat tyto služby:

- dodávku elektrické energie
- dodávku vody (vodné, stočné)
- dodávku tepla, teplé vody