

Kupní smlouva.

Chudožilová Dagmar, r.č.52 [REDACTED] bytem [REDACTED] 252 28 Černošice,

dále označovaný i jen jako „prodávající“, a

město Železný Brod, IČ 00262633, sídlo nám. 3.května 1, 468 22, Železný Brod, zast. starostou Mgr. Františkem Lufinkou,

dále označované i jen jako „kupující“,

uzavírají tuto kupní smlouvu týkající se nemovitostí:

Článek 1

Prodávající má ve svém vlastnictví na základě darovací smlouvy V12 3026/1995 ze dne 20.10.1995, právní účinky vkladu vznikly dnem 9.11.1995, parcelu č. 377, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 784 m², parcelu č. 378, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 263 m², vše v k.ú. a obci Líšný, okres Jablonec nad Nisou. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na **LV č. 244** pro obec a k.ú. Líšný, okres Jablonec nad Nisou.

Článek 2

Chudožilová Dagmar prodává do vlastnictví kupujícího města Železný Brod a to od ní do svého výlučného vlastnictví kupuje parcely č. 377, 378 - ostatní plocha, k.ú. Líšný.

Článek 3

1. Kupní cena za parcely prodávané touto kupní smlouvou sjednává se mezi prodávající Dagmar Chudožilovou a kupujícím městem Železný Brod ve výši 195 789,- Kč (slovy: Jedno sto devadesát pět tisíc sedm set osmdesát devět korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 020266/2023.

2. Sjednává se, že kupní cenu sjednanou v odst.1 je město Železný Brod povinno zaplatit Dagmar Chudožilové na účet č. [REDACTED] do pěti pracovních dnů poté, co město Železný Brod obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedenému v čl. 2 na město Železný Brod.

Článek 4

1. Kupující potvrzuje, že je dobře obeznámen s předmětem koupě. Prodávající informuje kupujícího, že touto smlouvou prodávaná parcela není předmětem nájmu ani výpůjčky, neslouží jako zástava. Zavazuje se, že do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro město Železný Brod žádným způsobem prodávanou parcelu nezatíží právem sjednaným ve prospěch třetí osoby, které by jakkoliv kupujícího omezilo v dispozici s kupovanou parcelou. Sjedná se, že v případě, kdy by se kterékoliv z těchto prohlášení nebo závazků ukázalo nepravdivým, byl by kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a nebyl by povinen vyplatit kupní cenu.

2. Kupující nabude vlastnické právo k prodávané parcelám dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy jsou vůči sobě touto smlouvou vázáni ode dne jejího uzavření.

Článek 5

1. Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

2. Kupující potvrzuje, že o koupi nemovitého majetku do vlastnictví města Železný Brod tak, jak je realizována touto kupní smlouvou, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Železný Brod dne 11.9.2023, usnesením č. 51/7Z/2023.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, když jejímu obsahu zcela porozuměli. Na důkaz připojují své podpisy. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy prodávajícího bude použito jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva, po jednom vyhotovení náleží každému z účastníků této smlouvy.

Líšný, dne 2023

Železný Brod, dne2023

.....
Dagmar Chudožilová

.....
město Železný Brod
Mgr. František Lufinka - starosta