



MURSP00E1N60

Souhlasné prohlášení

o vzniku vlastnického práva dle ustanovení § 66 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.,

město Rosice

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00282481

zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
na straně jedné jako pozbyvatel (dále jen „pozbyvatel“)

a

manželé

Alena Jeřábková, [redacted]

a

Zdeněk Jeřábek, [redacted]

oba trvale bytem: [redacted]

na straně druhé jako nabyvatelé (dále jen „nabyvatelé“)

činí v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., toto souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva:

I.

Pozbyvatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu dle ust. § 22 č. 219/2000 Sb., ze dne 14.07.2014, s právními účinky ke dni 22.07.2014, vlastníkem pozemku parc. č. 252/97 ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace o výměře 2227 m² vedeného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Část pozemku parc. č. 252/97 o výměře 2 m² nově označená dle geometrického plánu č. 4070-47/2023 jako parc. č. st. 2818 je bez nepoctivého úmyslu po dobu 28 let užívána nabyvateli jako součást jimi vlastněného pozemku parc. č. st. 434, zastavěná plocha, v k.ú. Rosice u Brna.

Geometrický plán č. 4070-47/2023, ze dne 12.04.2023, [redacted] - geodetické práce, [redacted] je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice byl dne 04.10.2023 schválen záměr dělení předmětného pozemku dle uvedeného geometrického plánu.

Vlastnické právo k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/97 o výměře 2 m² nově označené dle uvedeného GP jako parc. č. st. 2818 vzniklo ve prospěch nabyvatelů na základě ustanovení § 1095 a násl. občanského zákoníku, a to mimořádným vydržením.

Nabyvatelé přijímají část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/97 o výměře 2 m² nově označenou dle uvedeného GP jako parc. č. st. 2818 do společného jmění manželů se všemi součástmi, příslušenstvími, právy a povinnostmi.

III.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně potvrzují, že nezpochybňují nabytí vlastnického práva k části pozemku parc. č. 252/97 o výměře 2 m² nově označené dle uvedeného GP jako parc. č. st. 2818 v k.ú. Rosice u Brna ve prospěch nabyvatelů na základě výše uvedené skutečnosti, tj. mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 a násl. občanského zákoníku. Právo k předmětné nemovité věci tak není mezi osobami, které toto prohlášení činí, sporné ani pochybné.

IV.

Uznání vlastnického práva k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/97 o výměře 2 m² nově označené dle uvedeného GP jako parc. č. st. 2818 ve prospěch nabyvatelů z titulu mimořádného vydržení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rosice č. 4d/7/ZM/2023 ze dne 21.09.2023, s předchozím vyvěšením záměru pozbytí nemovitého majetku na úřední desce ve dnech 27.06.2023 – 13.07.2023.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/97 o výměře 2 m² nově označené dle uvedeného GP jako parc. č. st. 2818 bude podán pozbyvatelem. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabyvatelé.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení vzali na vědomí, že vlastnictví k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/97 o výměře 2 m² nově označené dle uvedeného GP jako parc. č. st. 2818 přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

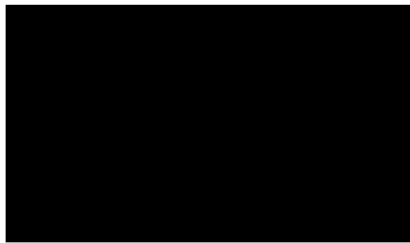
V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli a že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti originálních vyhotoveních, přičemž pozbyvatel a nabyvatelé obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Rosicích dne 11.10.2023

V Rosicích dne 12.10.2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						ha	m ²								
252/97	22	27	ostat. pl. ostat. komunikace	252/97 st.2818	22	25	ostat. pl. ostat. komunikace		2	252/97	10001		22	25	
						2	zast. pl.	č.p.481 byl.dům	2	252/97	10001			2	
252/64 st.434	3	21	zahrada	252/64 st.434	3	16	zahrada		2						
	2	16	zast. pl.			2	zast. pl.	č.p.481 rod.dům	2	252/64 st.434	1172		3	21	celá
						(5 37)					1172		2	16	celá
	27	64			27	64							5	37	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
252/64		21010		3 16							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kvality	Poznámka
	Y	X		
1579-42	613719.74	1160662.20	3	roh budovy
1579-63	613734.68	1160695.72	3	sloupek plotu
1579-137	613716.23	1160677.78	3	roh budovy
1579-1507	613730.50	1160672.06	3	roh budovy
2072-266	613713.48	1160664.29	3	nestabilizováno
1	613715.04	1160671.96	3	roh budovy
2	613721.52	1160670.55	3	roh budovy
3	613721.81	1160671.70	3	roh budovy
4	613723.45	1160671.28	3	roh budovy
5	613723.02	1160669.60	3	roh budovy
6	613725.48	1160668.96	3	roh budovy
7	613727.13	1160676.65	3	roh budovy
8	613731.16	1160675.82	3	roh budovy
9	613725.87	1160675.45	3	barva
10	613713.37	1160663.76	3	roh budovy