

DODATEK Č. 5
ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 15.12.1998

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 002 41 857
sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
číslo účtu: [REDACTED]
vedený u: České spořitelny a.s.
jednající: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Josef Růžička

IČ: 496 70 778
se sídlem: Na Lhotkách 417, 155 31, Praha 5 - Lipence
dále jen „nájemce“, na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 15.12.1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.11.2000, Dodatku č. 2 ze dne 6.6.2005, Dodatku č. 3 ze dne 11.6.2007 a Dodatku č. 4 ze dne 13.9.2007:

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.12.1998 Smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem část pozemku parc. č. 39 o výměře 1 200 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.11.2000, Dodatku č. 2 ze dne 6.6.2005, Dodatku č. 3 ze dne 11.6.2007 a Dodatku č. 4 ze dne 13.9.2007 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět dodatku – změny původní Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. V. Smlouvy se mění takto:
 1. *Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran na částku ve výši 25 000 Kč/kalendářní měsíc (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).*
 2. *Nájemce je povinen hradit stanovené nájemné měsíčně vždy k 25. dni daného kalendářního měsíce, za nějž se nájemné hradí, tj. částku ve výši 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých), a to na účet Pronajímatele č. [REDACTED] VS [REDACTED]. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet Pronajímatele.*
 3. *V případě zpoždění s úhradou nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, i započatý, den*

prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, jíž se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

4. *Je-li Nájemce v prodlení s placením částky nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení dle předpisů občanského práva.*

5. *Nájemce bere na vědomí, že Rada MČ Praha-Zbraslav svým usnesením č. R 34 330 23 ze dne 4.10. 2023 stanovila cenu parkovného ve výši 30 Kč za každou započatou hodinu a cenu měsíčního parkovného ve výši 1 450 Kč.*

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

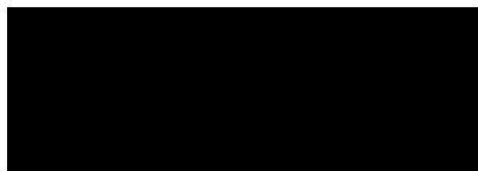
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.11.2023.
2. Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
3. Smlouva může být dále měněna nebo doplněna pouze formou písemného dodatku. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Záměr pronájmu nemovitosti dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 13.9.2023 a z úřední desky sejmuto dne 2.10.2023; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 34. jednání Rady MČ Praha-Zbraslav dne 4.10.2023 usnesením č. R 34 330 23. MČ Praha-Zbraslav proto dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že tento dodatek vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně

jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jeho uzavření a splnění závazků tímto dodatkem založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze-Zbraslav dne: **9. 10. 2023**

V Praze-Zbraslav dne: **9. 10. 2023**



Mgr. Kateřina Pavlíková,

Josef Růžička

starostka MČ Praha-Zbraslav



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 34 330 23
ze dne	4. 10. 2023
za správnost:	