

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitosti uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

manž. Gejza Balogh, [REDACTED] a Marcela Baloghová, [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

Město Kadaň

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČO: 00261912

Zastoupené: *Mgr. Janem Losenickým, starostou města*

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu o převodu nemovitosti:

Čl. I.**Vlastnické vztahy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 1082 o výměře 17 m²** (zastavěná plocha a nádvoří) **jehož součástí je stavba bez čp.** (obč. vyb.) Předmět smlouvy je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. **2243** pro obec **Kadaň** a katastrální území **Kadaň**.
2. Shora uvedený předmět smlouvy je prodáván Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá shora uvedený předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožní mu nabytí vlastnické právo němu a Kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena je smluvní a činí 350 000,-- Kč.
(slovy: třístapadesáttisíckorun).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku Kupující uhradí na účet Prodávajícího č. [REDACTED] nejpozději do pěti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva k nemovitostem a to ve formě kolkové známky odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu platného v době podání návrhu na vklad vlastnického práva.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se ukáže nepravdivým prohlášení Prodávajícího nebo Prodávající poruší svůj závazek obojí uvedené v čl. V. této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení lhůty kupujícího se zaplacením kupní ceny dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení, přičemž se kupní smlouva od počátku ruší a Prodávajícímu vznikne povinnost k vrácení dosud uhrazené kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do **30 (třiceti)** dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že předmět této není zatížen žádnými právy třetích osob.
2. Prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva převáděné pozemky nezatíží žádnými dluhy, věcnými právy, jinými právními povinnostmi ani žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu smlouvy znám, neboť si jej osobně prohlédl a s jeho stavem se seznámil.
2. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je předmět smlouvy zapsán a že proti němu nevznáší žádné námítky.

Čl. VII.
Ostatní ujednání

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Kupujícím a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si vědomi, že vlastnictví převáděné nemovitosti přejde na Kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
5. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že Prodávající předá Kupujícímu a Kupující převezme převáděnou nemovitost nejpozději do 10 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku na Kupujícího přechází i nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Kupující jako povinný subjekt dle tohoto zákona má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací je Kupující povinen postupovat v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
5. Nabytí předmětu smlouvy uvedeného v této smlouvě bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 133/2023 ze dne 13.09.2023 spolu s odůvodněním odchylky od ceny obvyklé: Strategická poloha předmětu smlouvy u historického městského parku a městské památkové rezervace, zkulturnění vzhledu a prevence nežádoucího využití.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. S tímto postupem Prodávající souhlasí.

V Kadani dne 12.10.2023

Za Prodávající:

Za Kupující:

.....
Gejza Balogh

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

.....
Marcela Baloghová

