

Smlouva

o poskytování služeb energetického managementu

SMLD/2023/0096/OVS

(dále jen „smlouva“)

mezi

Název: **Město Bystřice pod Hostýnem**
Sídlo: Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
Zastoupená: Zdeňkem Rolincem, starostou
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Firma: Amper Savings, a.s.
Sídlo: Vídeňská 134/102
IČ: 01428357
Zastoupená: Ing. Martinem Nádeníčkem, předsedou představenstva
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb aktivního energetického managementu Poskytovatelem a spolupráce při komplexním řízení energetiky v objektech a zařízeních Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2. a současně Přílohou č. 1 – Seznamem řešených objektů.

2. Specifikace předmětu smlouvy

2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) Zajistit služby externího energetika města
- b) Zajistit technickou podporu provozním manažerům na straně Objednatele v jeho objektech, v následujících oblastech:
 - optimalizace energetického hospodářství s využitím stávajících dodavatelů Objednatele,
 - předkládat Objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů,
 - vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s pověřenými zástupci a provozním personálem Objednatele,
 - optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim energií v odběrných místech,
 - posouzení nákladů souvisejících s energetickým provozem Objednatele, provádění průběžné (měsíční) kontroly a vyhodnocení spotřeb energií a nákladů, dle zjištěných skutečností, navrhování neinvestičních a nízkonákladových opatření zajišťujících úsporu nákladů a optimalizaci nákupů energie dle podmínek volného trhu s energií
- c) Poskytování součinnosti při zajišťování plnění legislativních povinností dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a vyhláškami (novelizace č.3/2020 Sb.), vydefinování rozsahů pro Energetický audit a stanovení úrovní zpracování.

- d) Návrh řešení dohledového systému MaR k aktivní účasti při optimalizaci a sledování spotřeby energií v objektech města jako základní nástroj energetického managementu pro monitorování a optimalizaci energetického hospodářství města. Koordinovat možnosti dopojení objektů do centrálního dispečinku energetika města, tj. vytvoření systematického a jednotného dispečerského prostředí umožňující monitoring, ovládání a optimalizaci energetického hospodářství.
- Náklady na vybudování centrálního dispečinku (investice do technologií a SW systému MaR) nejsou předmětem této smlouvy,
 - příprava koncepční obnovy majetku centrálního zásobování teplem
- e) Koordinovat investiční akce města z pohledu systémů technického zařízení budov a dohledu energetika města při spolupráci složek města (městských subjektů, odborů) s výsledkem optimálního hospodaření s energiemi
- Energetický management jako součást pracovních skupin pro připravované projekty města, které v sobě obsahují část týkající se energetiky (například rekonstrukce účelových objektů, zdrojů tepla/kotelen, využití obnovitelných zdrojů pro odběrná místa města atd.). Cílem je zejména koordinace nabízených/projektovaných technologií s ohledem na nutné investiční a budoucí provozní náklady, životní cyklus osazovaných technologií a začlenění do jednotného energetického dispečinku.
 - Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.
- f) Spolupracovat na přípravě případných rozvojových a koncepčních projektech v oblasti energetiky, doporučení k optimalizaci řešení a vynakládaných nutných investic. Poradenství se zaměřením na maximalizaci využití současných i budoucích dotačních prostředků z oblasti zvyšování energetické účinnosti a dekarbonizace s ohledem na aktuální dotační výzvy a moderní trendy v přístupu k danému řešení (EPC, EC, PD&B).
- Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

2.2 Příprava analýzy projektu EPC pro rekonstrukci bývalého hotelu Podhoran a dalších vybraných objektů navazujících na energeticky úsporné projekty bude dokončena do konce roku 2023.

3. Cena a platební podmínky

3.1 Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle článku 2 se sjednává ve výši 864. 000,00 Kč/rok (slovy: osmsetšedesátčtyřtisíc korun českých) bez DPH.

3.2 Cena bude hrazena měsíčně, přičemž Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na částku ve výši 72.000,00 Kč (slovy: sedmdesátdvatisíckorun českých) bez DPH vždy do 15. dne následujícího měsíce, za který se platí. Součástí faktury bude souhrnná zpráva o činnostech energetického managementu za uplynulé období.

3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.

3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

4. Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor

4.1 V souladu s článkem 2 se Poskytovatel zavazuje předkládat Objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.

4.2 Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše související investice a plánovaných úspor.

4.3 Základem pro stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2022, resp. poslední ucelený rok před zahájením poskytování služeb pro vyhodnocení přínosu.

5. Místo a formát plnění

5.1 Místem plnění této smlouvy je město Bystřice pod Hostýnem – specificky objekty Objednatele dle seznamu uvedeného v Příloze 1 této smlouvy. Tento seznam lze modifikovat vzájemnou dohodou zúčastněných stran – písemnou formou jako dodatek smlouvy.

5.2 Strany se dohodli, že nebude-li stanoveno jinak, je předpokladem platformy prováděných činností formát pravidelných pracovních schůzek, a to:

- technických osob Objednatele s projektovým manažerem Poskytovatele – na **měsíční** bázi (případně častěji, je-li opodstatnění).
- rozšířená pracovní skupina (širší zastoupení nominovaných zástupců) – na kvartální bázi.

Bude veden harmonogram prováděných činností s prioritizací. Z kvartálních jednání bude zpracován zápis – stranou Poskytovatele.

6. Náhrada škody

6.1 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

6.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

7. Kontaktní osoby

7.1 Kontaktní osoby Objednatele:

Primární kontakt – osoba odpovědná za koordinační činnost v rámci EM:

██████████ vedoucí odboru vnitřní správy | tel.: 573501944,

email: ██████████@██████████

7.2 Kontaktní osoby Poskytovatele:

Primární kontakt – specialista odpovědný za výkon EM:

██████████, technický ředitel ██████████

7.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

8. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

8.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců, s účinností ode dne jejího uzavření, se zkušební dobou 3 měsíců, během které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu a výpovědní lhůty.

8.3 Výpovědní lhůta po uplynutí zkušební doby (3 měsíců od uzavření smlouvy) činí 1 měsíc a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9. Spory a jejich řešení

- 9.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.
- 9.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 10.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 10.4 Smlouva byla schválena dne 04.10.2023 Radou města Bystřice pod Hostýnem (usnesení č. 12/34/2023).

V Brně dne 06.10. 2023

V Bystřici p. H. dne 06.10. 2023

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

.....

.....

Příloha 1 - Seznam objektů

Výše ročního paušálu je navržena na základě předpokládaného objemu práce, tj. vybraných objektů k zavedení EM. Seznamu objektů vychází z báze předložené Objednatelům a předpokládá potenciál energetických optimalizací. Jedná se o 31 městských objektů včetně 3 kotelen ve správě městské společnosti. Výběr byl vytvořen zejména na základě množství odebrané energie a potenciálu dosažení úspor. Rozsah řešených objektů je možno po dohodě modifikovat.

	Název	Adresa	Účel/využití
1	Dům s pečovatelskou službou (DPS)	6. května 1612	bytový dům (51 bytových jednotek)
2	Plynová kotelna	Palackého 527	kotelna (budova)
3	Plynová kotelna	Vsetínská 1562	kotelna
4	Plynová kotelna č. 16	Topolová 1563	kotelna(budova)
5	Sušil - sauna	Fryčajova 901	sauna v suterénu společenského domu Sušil
6	Kino Sušil	Fryčajova 888 (elektroměr je veden na adrese Fryčajova 901)	kino (vstupní prostory, předsálí, šatna, sociální zařízení, hlediště, jeviště, zázemí jeviště, šatna účinkujících, balkon, provozně-technické prostory, místnost projekce kina, prostory restaurace)
7	Sušil - kotelna	Fryčajova 901	kotelna - vytápění tepelná čerpadla, rezervní plynový kotel
8	Společenský dům Sušil	Fryčajova 901 - společné s kinem	společenský dům (vstupní prostory, vestibul, společenský sál, spodní bufet, šatny účinkujících, horní salonek, klubovny, kanceláře, spisovna, sklady, provozní, technické a sociální prostory a prostory sauny)
9	Klub důchodců	Palackého 575	klub důchodců
10	Základní škola Pod Dubíčkem	Pod Dubíčkem 647	základní škola
11	Mateřská škola Palackého a Městská knihovna Bystřice pod Hostýnem	Palackého 1144	Mateřská škola a městská knihovna
12	Mateřská škola Bělidla	Bělidla 1168	mateřská škola
13	Mateřská škola Rychlov	Přerovská 51, Rychlov	mateřská škola
14	Mateřská škola Radost	Schwaigrovo nám. 1365	mateřská škola
15	Mateřská škola Radost	Schwaigrovo nám. 1365	kuchyně
16	Mateřská škola Sokolská	Sokolská 802	mateřská škola
17	Požární zbrojnice	Kamenec 849	hasičárna
18	Hotel Podhoran	Masarykovo nám. 136	původně hotel, dnes prozatím bez využití
19	Smuteční obřadní síň	Hostýnská 1422	smuteční síň (u hřbitova)
20	Sportovní hala Sušil	Fryčajova 901 - společné s kinem	sportovní hala (hrací plocha, gymnastický sál, kancelář, tribuna, sklady, provozní a sociální prostory ve vestibulu SD Sušil)
21	Městský úřad BpH (hlavní budova)	Masarykovo náměstí 137	radnice
22	Kulturní dům Hlinsko	Hlinsko pod Hostýnem 106	kulturní dům
23	Kulturní dům Sovadina	Sovadina 11	kulturní dům

24	Objekty domova pro seniory Zahrada	A. Bartoše 1700	centrum pro seniory
25	Zámek Bystřice pod Hostýnem - předzámčí	Pod Platany 1,2	předzámčí - administrativní budova městského úřadu
26	Základní škola Bratrství Čechů a Slováků	Pod Zábřehem 1100	základní škola
27	Hospodářská budova u ZŠ Bratrství	areál ZŠ Bratrství Čechů a Slováků	hospodářská budova - školní jídelna
28	Základní škola T. G. Masaryka, II. stupeň	Nádražní 56	základní škola
29	Základní škola T. G. Masaryka, I. stupeň	Masarykovo náměstí 134	základní škola
30	Základní škola T. G. Masaryka, I. stupeň	Masarykovo náměstí 134	jídelna
31	Základní umělecká škola	Masarykovo náměstí 133	základní umělecká škola