

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy Povinného: ZVB-176-23-56-LB

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

právní forma: příspěvková organizace

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

oprávněn jednat: [REDAKCE]

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Povinný“) na straně jedné

a

#### Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Oprávněný“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „Smlouva“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDXAPAES  
Doručeno: 06.10.2023  
Listu dokumentů: 11  
PŘILOHA: 1(1)



61504

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit mj. s pozemky p. č. 907/1 (silnice), p. č. 907/16 (silnice), p. č. 907/67 (dráha), p. č. 907/68 (dráha), p. č. 907/69 (ostatní komunikace) v katastrálním území **Přívoz**, obec Ostrava, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na listu vlastnictví č. 1459 (dále jen „**služebné pozemky**“). Na služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I/56.

Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit se služebními pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl;

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra**“ (dále jen „**stavba**“), která je umístěna ve služebných pozemcích, a to v rozsahu, jak vyplývá z odstavce 2.1 této Smlouvy a z Územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Ostravy, Útvarem architekta a stavebního řádu, pod č. j.: SMO/093367/19/ÚHAaSR/král ze dne 12. 02. 2019.

## II.

### Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, a každého dalšího vlastníka stavebních objektů (in rem), k tíži služebných pozemků tyto služebnosti inženýrských sítí:
- a) služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách stavby inženýrské sítě stavebního objektu **SO 402** (inteligentní zastávky) na pozemcích p.č. **907/1**, p.č. **907/67**, p.č. **907/68** a p.č. **907/69** v katastrálním území **Přívoz**, obec Ostrava v rozsahu 86,7 bm, vymezeném v Geometrickém plánu č. **2523-7/2023 ze dne 14. 02. 2023** (dále jen „**Služebnost 1**“);
  - b) služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách stavby inženýrské sítě stavebního objektu **SO 406** (El. přípojka pro inteligentní zastávky) na pozemcích p.č. **907/16**, p.č. **907/67** a p.č. **907/68** v rozsahu 82,8 bm vymezeném v Geometrickém plánu č. **2526-10/2023 ze dne 14. 02. 2023** (dále jen „**Služebnost 2**“);
  - c) služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách stavby inženýrské sítě stavebního objektu **SO 403** (kamerový systém) na pozemcích p.č. **907/1**, p.č. **907/67**, p.č. **907/68** a p.č. **907/69** v katastrálním území **Přívoz**, obec Ostrava v rozsahu 86,7 bm vymezeném v Geometrickém plánu č. **2523-7/2023 ze dne 14. 02. 2023** (dále jen „**Služebnost 3**“);
  - d) služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách stavby inženýrské sítě stavebního objektu **SO 407** (El. Přípojka pro kamerový systém) na pozemcích p.č. **907/1**, p.č. **907/16**, p.č. **907/67** a p.č. **907/68** a p.č. **907/69** v katastrálním území

**Přívoz, obec Ostrava v rozsahu 34,1 bm vymezeném v Geometrickém plánu č. 2527-11/2023 ze dne 14. 02. 2023 (dále jen „Služebnost 4“);**

Služebnost 1, Služebnost 2, Služebnost 3 a Služebnost 4 dále také společně jako „Služebnosti“;

- 2.2 Služebnosti zahrnují též právo Oprávněného a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami a odstraněním předmětných inženýrských sítí;
- 2.3 Oprávněný práva odpovídající Služebnostem přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět;
- 2.4 Služebnosti se zřizují na dobu časově neomezenou.

### III.

#### Úplata za zřízení Služebností

- 3.1 Služebnosti se zřizují úplatně;
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebností 1 ve výši 579.048,49 Kč + DPH ve výši 121.600,18 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebností 1 celkem činí **700.648,67 Kč včetně DPH** (slovy: *sedm set tisíc šest set čtyřicet osm korun českých šedesát sedm haléřů*) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR;
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebností 2 ve výši 553.001,33 Kč + DPH ve výši 116.130,28 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebností 2 celkem činí **669.131,61 Kč včetně DPH** (slovy: *šest set šedesát devět tisíc sto třicet jedna koruna česká šedesát jedna haléřů*) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR;
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebností 3 ve výši 579.048,49 Kč + DPH ve výši 121.600,18 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebností 3 celkem činí **700.648,67 Kč včetně DPH** (slovy: *sedm set tisíc šest set čtyřicet osm korun českých šedesát sedm haléřů*) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR;
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebností 4 ve výši 227.745,72 Kč + DPH ve výši 47.826,60 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebností 4 celkem činí **275.572,32 Kč včetně DPH** (slovy: *dvě stě sedmdesát pět tisíc pět set sedmdesát dvě koruny české třicet dva haléřů*) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR;
- 3.6 Celková jednorázová úplata za zřízení Služebností činí 1.938.844,03 Kč + DPH ve výši 407.157,25 Kč, celkem tedy **2.346.001,28 Kč** vč. DPH, (dále jen „úplata“);
- 3.7 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení Služebností, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností 30-ti dnů ode dne

jejího vystavení (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v základní lhůtě jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení;

- 3.8 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 253/2007 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena Povinným do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu;
- 3.9 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je Oprávněný povinen stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u věcně a místně příslušného soudu;
- 3.10 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.7 a 3.9 není dotčeno právo Povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností Oprávněného, kterou lze požadovat v plné výši.

#### IV.

##### Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnosti dle této Smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu;
- 4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebností do katastru nemovitostí předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Oprávněný;
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou, s výjimkou vad uvedených na LV č. 1459 pro k.ú. Přívoz, bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnostem; Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebností podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu

- (vjezdu) na služební pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací;
- 5.2 Při vstupu (vjezdu) na služební pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů;
- 5.3 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava, se sídlem Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na služební pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na služební pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na služební pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí;
- 5.4 Bude-li Povinný provádět na služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky pozemní komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení (stavby), nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení (stavby) nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení;
- 5.5 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy;
- 5.6 Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný;
- 5.7 V případě, že stavba nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu odstranit a uvést služební pozemky a těleso silnice do původního stavu a zajistit výmaz Služebností z veřejného seznamu (katastru nemovitostí);
- 5.8 Povinný se zavazuje umožnit vstup na pozemky poskytovateli dotací (zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů) k provedení kontroly nebo auditu plnění podmínek programu pro poskytnutí dotací, které byly použity při financování stavby „Rekonstrukce tramvajové zastávky Důl Odra“, a to minimálně po dobu 5 let od finančního ukončení projektu, nejdéle však do 30.6.2028.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy;
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv;
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu;
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, dva (2) stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebností do veřejného seznamu (katastru nemovitostí);
- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv;
- 7.3 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Oprávněného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Povinný na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: [dpo@rsd.cz](mailto:dpo@rsd.cz);
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek;
- 6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován;
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek;
- 6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Geometrické plány č. 2523-7/2023, č. 2526-10/2023 a 2527-11/2023 ze dne 14. 02. 2023.

VII.

**Doložka platnosti právního jednání**

7.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla rada města Ostrava svým usnesením č. 02360/RM2223/43 ze dne 3.10.2023.

za Povinného: 11-10-2023  
V Ostravě dne .....

za Oprávněného: 14-10-2023  
V Ostravě dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**statutární město Ostrava**  
Jiří Vávra  
náměstek primátora