

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR (č. 55/PD/2017)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Statutární město Pardubice

adresa: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města
dále jen „Partner“

a

Dostihový spolek a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918
adresa: Pražská 607, 530 02 Pardubice
IČ: 481 55 110
DIČ: CZ48155110
bankovní spojení: ČSOB, a .s.
číslo účtu: 1732107/0300
zastoupený: **Martinem Korbou, místopředsedou představenstva**
dále jen „DS“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o užívání prostor

1. Předmět smlouvy

- 1.1 DS se touto smlouvou zavazuje poskytnout Partnerovi prostory v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy, a Partner se zavazuje za užívání takových prostor zaplatit DS odměnu ve výši a způsobem dále ve smlouvě uvedeným.
- 1.2 Předmětem smlouvy je užívání prostor Partnerem během dostihové sezóny 2017 při akcích, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Partner má právo uplatnit na předmět smlouvy právo opce a to vždy pro jeden další kalendářní rok. Partner má dle této smlouvy právo pro rok 2018 uplatnit právo opce nejpozději do 31.3. tohoto roku.
- 1.4 Pro rok 2019, nejpozději do 31.3. roku, má partner právo uplatnit opci v případě uplatnění opce dle článku 1.3.
- 1.5 Pro rok 2020, nejpozději do 31.3. roku, má partner právo uplatnit opci v případě uplatnění opce dle článku 1.4.
- 1.6 DS se zavazuje, že zabezpečí pro Partnera prostory dále specifikované v článku 4 této smlouvy, a to opakovaně, v případě naplnění ustanovení odstavce 1.3 až 1.5 tohoto článku.

2. Základní podmínky spolupráce

- 2.1 Partner se zavazuje, že bude během doby užívání svědomitě respektovat zájmy a požadavky DS.
- 2.2 DS se zavazuje předávat Partnerovi veškeré informace a podklady nezbytné k plnění této smlouvy, jestliže tuto povinnost nedodrží, neodpovídá DS za škodu, která by z tohoto Partnerovi vznikla.

3. Zmocněnci smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že pro účely operativní komunikace ustanovují své nevýhradní zmocněnce, vybavené pravomocí jednat v záležitostech týkajících se této smlouvy jménem smluvních stran.
- 3.2 Zmocněncem Partnera byl/a ustanoven/a (včetně tel. a e-mailového kontaktu):
[REDAKCE]
Zmocněncem DS byl ustanoven (včetně tel. a e-mailového kontaktu):
[REDAKCE]
- 3.3 Kromě těchto zmocněnců jsou za smluvní strany oprávněni jednat jejich statutární orgány a osoby vybavené pro konkrétní účel plnou mocí udělenou jim statutárním orgánem.
- 3.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby telefonní a e-mailové spojení uvedené v bodě 3.2 tohoto článku bylo po dobu trvání této smlouvy vždy funkční.
- 3.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna po dobu platnosti této smlouvy zmocněnce odvolat, příp. ustanovit jiného. Do té doby, než bude druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odvolání resp. pověření zmocněnce, je druhá smluvní strana vázána původní dohodou o ustanovení zmocněnců.

4. Specifikace činností DS

- 4.1 DS se zavazuje během konání akcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy předat Partnerovi k výhradnímu užívání prostory nacházející se na tribuně D, 4. patro: lóže č. D402 s kapacitou **150** osob včetně odpovídajícího vybavení. Za odpovídající vybavení se považuje uklizený prostor bez reklamních nosičů třetích stran, přívod elektrické energie o příkonu odpovídajícímu realizaci cateringu pro počet osob dle kapacity boxu, 12x kulatý stůl, 120x polstrovaná židle. Dále se DS zavazuje poskytnout příslušný počet parkovacích míst (150ks/ 1 akce)
- 4.2 Partner se zavazuje udržovat nebytové prostory způsobilé k užívání a na vlastní náklady odstranit vzniklé vady ve vybavení a vymalování prostoru.
- 4.3 DS se zavazuje udržovat pořádek a hygienu během akcí, vč. příslušných toalet a prostor tak, aby byl zajištěn pořádek po celý den.
- 4.4 DS zavazuje předat Partnerovi:
- 150 ks pozvánek na akce dle přílohy č. 1 této smlouvy v dostatečném časovém předstihu, tj. minimálně 21 dní před konáním příslušné akce
 - 150 ks dostihových programů, které budou Partnerovi předány při každém dostihovém dni nejpozději před startem prvního (zahajovacího) dostihu,
- 4.5 DS se zavazuje Partnerovi zajistit:
- hlídaný vstup na tribunu D
 - sázkový box na příslušném patře
 - toalety na příslušném patře
 - na základě individuálního požadavku doprovodný program, např. jízda v kočáru po dostihové dráze či komentovaná prohlídka dostihového závodiště.
- 4.6 DS se zavazuje Partnerovi zajistit **168 ks** vstupenek na tribunu A, (2. patro) pro akci Velká pardubická s Českou pojišťovnou konanou v termínu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Specifikace činností Partnera

- 5.1 Partner je povinen řádně uhradit DS celou odměnu dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 5.2 Partner se zavazuje informovat DS o všech vadách v/na prostorách bez zbytečného odkladu.
- 5.3 Partner se zavazuje neprovádět žádné stavební úpravy, které by vedly k nezvratným změnám či poškození vybavení, s výjimkou úpravy dekorací a doplňků interiéru.

6. Cena a způsob úhrady

- 6.1 Odměna DS za poskytnutí nebytových prostor dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) + DPH v zákonné výši.**
- 6.2 Úhrada odměny za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Platby budou realizovány na základě platných daňových dokladů – faktur vystavených dodavatelem, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele takto:
- faktura vystavená na částku 2.000.000 Kč + DPH v zákonné výši se zdanitelným plněním dne 31. 5. příslušného roku a splatností 30 dnů.
- 6.3 Pro případ prodloužení s úhradou faktur v dohodnutých termínech uhradí Partner ve prospěch DS smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 6.4 Pro případ nesplnění jakékoliv části článku 4 této smlouvy sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

7. Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu do **31. 03. 2018.**
- 7.3 Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, pokud se smluvní strany nedohodnou na písemném prodloužení smlouvy. K takovému prodloužení tedy musí dojít výhradně formou uzavření takového dodatku.
- 7.4 Tuto smlouvu lze předčasně ukončit:
- dohodou smluvních stran, která musí být písemná,
 - odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků jednou smluvní stranou podle bodu 7.5 tohoto článku, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně,
- 7.5 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatná porušení jsou považovány:
- neplnění závazků DS dle článku 4 této smlouvy, jestliže toto není způsobeno některou skutečností podléhající vyšší moci dle článku 8 této smlouvy nebo to není způsobeno prodloužením Partnera s plněním jeho povinností dle této smlouvy nebo jiné dohody s DS,
 - prodloužení Partnera s úhradou odměny v trvání delším než 30 kalendářních dnů od termínu splatnosti odměny, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
- 7.6 Předčasným ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodloužení, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy (zejména jde o povinnost Partnera uhradit odměnu dle této smlouvy za plnění poskytnutá před ukončením této smlouvy).

8. Vyšší moc

- 8.1 Žádná ze stran není oprávněna odstoupit od této smlouvy ve smyslu článku 7 bod 7.5 této smlouvy pro prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany a nemá nárok na náhradu jakékoli způsobené újmy, pokud je toto zapříčiněno vyšší mocí.
- 8.2 Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ událost mimo kontrolu každé ze smluvních stran, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany Partnera i DS. Takové události mohou být zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.

9. Řešení sporů

- 9.1 Smluvní strany se dle ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně tak, že pokud bude věcně příslušným k projednání sporu okresní soud, bude spor mezi stranami rozhodovat Okresní soud v Pardubicích. Pokud bude věcně příslušným k projednání sporu krajský soud, bude spor mezi stranami rozhodovat Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 DS si vyhrazuje v odůvodněných případech změnit termíny akcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to bez předchozího souhlasu Partnera. O této skutečnosti se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Partnera.
- 10.2 Nekonání některé z akcí v termínech uvedených v příloze č. 1 zapříčiněné vyšší mocí se nepovažuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu článku 7 bod 7.5 této smlouvy, avšak DS se zavazuje plnění dle této smlouvy poskytnout při dostihovém dnu v následující sezóně za stejných podmínek tohoto plnění pro Partnera, s výjimkou nezbytných organizačních změn, způsobených objektivními okolnostmi konání předmětného dostihu.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany ujednaly, že obsah smlouvy bude považován za důvěrný, stejně jako všechny informace, které vejdou v jejich známost v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy a s jejím plněním, a smluvní strany nejsou oprávněny je zpřístupňovat třetím osobám.
- 11.2 DS bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Partnera a jeho orgánů vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; splnění takových povinností není porušením závazků vyplývajících z ustanovení bodu 11.1 této smlouvy.
- 11.3 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Bude-li v budoucnu některé z ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, pak si strany sjednávají, že neplatným je pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy a zavazují se toto ustanovení nahradit jiným, platným, které se obsahově nejvíce blíží zamýšlenému účelu.
- 11.5 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; jakákoliv jiná forma změny dohody je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 11.7 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem).
- 11.8 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.9 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s celým obsahem ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne

Ing. Martin Charvát
primátor města
za Partnera

Martin Korba
místopředseda představenstva
za DS

Příloha č. 1 smlouvy o podnájmu č. 55/PD/2017

Přehled akcí konaných v sezóně 2017:

08.05.2017 Zahajovací dostihový den
27.05.2017 I. Kvalifikace na 127. Velkou pardubickou s Českou pojišťovnou
10.06.2017 Zlatý pohár Předsedy Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
29.07.2017 Letní dostihový den
24.06.2017 II. Kvalifikace na 127. Velkou pardubickou s Českou pojišťovnou
19.08.2017 III. Kvalifikace na 127. Velkou pardubickou s Českou pojišťovnou
2.-3.9.2017 Koně v akci
09.09.2017 IV. Kvalifikace na 127. Velkou pardubickou s Českou pojišťovnou
07.10.2017 Překážkové dostihy
08.10.2017 127. Velká pardubická s Českou pojišťovnou
21.10.2017 Závěrečné dostihy

Přehled návrhu dostihů pojmenovaných zadavatelem a jejich specifikace pro rok 2017:

1) Cena města Pardubic – Úvodní cross country Koroka

8. 5. 2017, STCC 1. Kategorie na 4500 m, s výhrou 150.000 Kč

2) Cena podporovaná městem Pardubice

10. 6. 2017, STCC 3. kategorie na 4200 m, s výhrou 90.000 Kč

3) Cena města Pardubic - II. kvalifikace na 127. Velkou pardubickou s Českou pojišťovnou – Memoriál Mjr. M. Svobody

24. 6. 2017, STCC NL. kategorie na 5800 m, s výhrou 400.000 Kč

4) Cena města Pardubic

29. 7. 2017, PP 2. kategorie na 4100 m, s výhrou 120.000 Kč

5) Cena města Pardubic

19. 8. 2017, STCC 3. kategorie na 4700 m, s výhrou 90.000 Kč

6) Cena města Pardubic – EURO EQUUS – IV. kvalifikace na 127. Velkou pardubickou s Českou pojišťovnou

9. 9. 2017, CC NL. kategorie na 5800 m, s výhrou 400.000 Kč

7) Křišťálový pohár města Pardubic

7. 10. 2017, PP NL. kategorie na 3400 m, s výhrou 200.000 Kč

8) Cena města Pardubic

21. 10. 2017, STCC 2. Kategorie na 4200 m, s výhrou 120.000 Kč

Statutární město Pardubice - rok 2017

Kalkulace: 9x dostihový den + Koně v akci

Produkt	Cena Kč	Počet		Celkem
		produkt	DS den	
Cena města Pardubic (7.5.)	150 000	1	1	150 000
Cena města Pardubic (29.7.)	120 000	1	1	120 000
Cena podporovaná městem Pardubice (10.6.)	65 760	1	1	65 760
Cena města Pardubic - kvalifikace na VP (24.6.)	400 000	1	1	400 000
Cena města Pardubic (19.8.)	90 000	1	1	90 000
Cena města Pardubic - kvalifikace na VP (9.9.)	400 000	1	1	400 000
Cena města Pardubic (7.10.)	200 000	1	1	200 000
Cena města Pardubic (21.10.)	120 000	1	1	120 000
Cílová rovina - banner 4x1 m	10 000	1	10	100 000
Paddock - banner 2x1 m	5 000	1	10	50 000
Dostihový program 1str A5	10 000	2	10	200 000
Hlášení v místním rozhlase	1 000	1	10	10 000
Prostor pro stánek (3x3 m) - dostihy mimo víkend VP	600	1	8	4 800
Prostor pro stánek (3x3 m) - Koně v akci (cena za m2)	400	9	1	3 600
CELKEM				1 914 160
Sleva - bonus koeficient = %				0
CELKEM				1 914 160

Kalkulace: Velká pardubická

Produkt	Cena Kč	Počet		Celkem
		produkt	DS den	
Cílová rovina - banner 4x1 m	20 000	1	1	20 000
Paddock - banner 2x1 m	10 000	1	1	10 000
Vstupenky - stání	166	40	1	6 640
Hlášení v místním rozhlase	2 000	1	1	2 000
Dostihový program 1str A5	20 000	2	1	40 000
Prostor pro umístění stanu - víkend VP (cena za m2)	800	9	1	7 200
CELKEM				85 840
Sleva - bonus koeficient = %				0
CELKEM				85 840

Výše plnění (Kč bez DPH)	2 000 000
Výše poskytnuté částky (Kč bez DPH)	2 000 000
Rozdíl	0

Příloha č. 2 ceníkové ceny u jednotlivých plnění dle předmětu této smlouvy:

Statutární město Pardubice - rok 2017

Kalkulace: 9x dostihový den + Koně v akci

Produkt	Cena Kč	Počet		Celkem
		produkt	DS den	
VIP LOŽE - tribuna D (4. patro) 9x dostihy + Koně v akci	75 000	1	10	750 000
CELKEM	75 000			750 000
Sleva - bonus koeficient = %				0
CELKEM				750 000

Kalkulace: Velká pardubická

Produkt	Cena Kč	Počet		Celkem
		produkt	DS den	
VIP LOŽE - tribuna D (4. patro) 150osob á 6875	1 031 250	1	1	1 031 250
Vstupenky na tr. A, lóže A21 (168 ks)	1 305	168	1	219 240
CELKEM	1 031 250			1 250 490
Sleva - bonus koeficient = %				0
CELKEM				1 250 490

Výše plnění (Kč bez DPH)	2 000 490
Výše poskytnuté částky (Kč bez DPH)	2 000 000
Rozdíl	490

V Pardubicích dne 3.5.2017

Ing. Martin Charvát
primátor města
za Partnera

Martin Korba
místopředseda představenstva
za DS