

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sídlo:

Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ:

001 79 906

DIČ:

CZ00179906

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Petr Skála, Ph.D., vedoucí Odboru investic

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

24639511/0710

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Leoš Chyba, oddělení realizace investic

Technický dozor objednatele (*TDI*):

Ing. Blanka Plasová, oddělení realizace investic

na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)**A****ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno:

Lumír Štěpán

Sídlo:

Dvorská 17, 654 01 Dlouhoňovice

IČ:

073 55 416

DIČ:

CZ7911233671

Telefon:

736 769 502

Email:

ekoservis@ekoservis.zamberk.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

Číslo účtu:

115-7950600247/0100

na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)**PREAMBULE**

- A. *Objednatel* si přeje zajistit **montážní práce, dodávky a související práce pro zamezení vniku ptactva do prostoru lodžii v 6.-8. podlaží budovy č. 29 (Pentagon) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové.**
- B. Tato *Smlouva* je uzavírána na plnění předmětu *Smlouvy o zajištění služeb* uzavřené dne 25.11.2020.
- C. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění blíže specifikované v *Článku 1.1.* (Předmět *Smlouvy*) níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*.
- D. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ**1.1. Předmět *Smlouvy***

1.1.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* poskytnout *Objednateli* zejména:

- a) **montážní práce, dodávky a související práce pro zamezení vniku ptactva do prostoru lodžii v 6.-8. podlaží budovy č. 29 (Pentagon) blíže specifikované v *Článku 2* této *Smlouvy*.**

- 1.1.2. *Objednatel* za řádně poskytnuté plnění uhradí *Zhotoviteli* odměnu (*Cenu*) tak, jak je blíže specifikována v *Článku 3* této *Smlouvy*.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* provést pro *Objednatele* **montážní práce, dodávky a související práce pro zamezení vniku pŤactva do prostoru lodŤií v 6.-8. podlaŤií budovy č. 29 (Pentagon) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové** (dále jen „*Dílo*“) a závazek *Objednatele* uhradit *Zhotoviteli* za řádně provedené *Dílo* smlouvenou cenu.
- 2.2. Veškeré požadované práce a dodávky budou provedeny v souladu s *Nabídkou Zhotovitele* a v souladu se *Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v 16.03.2020* (dále jen „*Souhrn standardů*“, který je dostupný na webu *Příkazce*, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>)
- 2.3. *Dílo* bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu. Provedení *Díla* bude zajištěno oprávněnou osobou.
- 2.4. Dílo tvoří zejména:**
- 2.4.1. Provedení veškerých bouracích, stavebních a montážních prací, dodávek a souvisejících prací, vše za podmínek stanovených touto *Smlouvou*, smluvní dokumentací pro realizaci a pokyny ze strany *Objednatele*.
- 2.4.2. Práce budou realizovány v místě plnění uvedeném v *Článku 5* této *Smlouvy*. **Realizace Díla bude provedena za běžného provozu.** *Zhotovitel* proto bude povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace. Je nutné zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny. Plochy dotčené realizací *Díla* budou uvedeny do původního stavu.
- 2.4.3. Zajištění plně funkčního ukotvení jednotlivých komponentů do stavby a zajištění dostatečné tuhosti a stability jednotlivých prvků v jakémkoliv montážním stavu. *Zhotovitel* je povinen konzultovat dopřesnění technických řešení detailů komponentů s *TDI*.
- 2.4.4. Provádění případných víceprací písemně požadovaných *Objednatelem* na *Díle* bude realizováno pouze za předem odsouhlasenou úhradu.
- 2.4.5. Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto *Smlouvou* sjednaných, či *Objednatelem* požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů apod., dle platných vyhlášek a platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena za provedené *Dílo*:

CELKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH	242 400,00
---------------------------	------------

3.2. Stanovení *Ceny*

- 3.2.1. *Cena* za provedené *Dílo* je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku *Díla* nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto *Dílo* nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

3.2.2. Smlouvenou *Cenou* za *Dílo* nebo jeho část je pak vždy *Cena* bez DPH.

3.3. Výše *Ceny*

Cena za provedené *Dílo* je stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení *Díla*. V případě, že při samotné realizaci předmětu *Smlouvy* vznikne požadavek *Objednatele* na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, vyhrazuje si *Objednatel* právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od *Zhotovitele*, tzn., vzniknou-li v rámci provádění díla nároky na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, budou na základě pokynu *Objednatele* tyto oceněny a následně provedeny *Zhotovitelem*.

3.4. Obsah *Ceny*

Cena za provedené *Dílo* je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí *Zhotovitele*, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání *Díla Zhotovitelem*. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s realizací *Díla* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*.

3.5. Změna *Ceny*

3.5.1. Veškeré méněpráce, nutné vícepráce a změny nad rámec sjednaného *Díla* vyplývající z dodatečných písemných požadavků *Objednatele* budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí *Nabídky Zhotovitele*. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů, a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky ÚRS a v cenách ÚRS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto méněpráce, vícepráce a změny bude následně vystaven změnový list. Odsouhlasení změnového listu projedná *Zhotovitel* s určeným pracovníkem odboru investic (*TDI*). Vícepráce provedené bez dodržení výše uvedeného postupu či souhlasu *Objednatele* jdou plně k tíži *Zhotovitele*.

3.5.2. Stanovenou *Cenu* za provedené *Dílo* lze překročit pouze po písemné dohodě *Smluvních stran*, a to za podmínky, že *Objednatel* bude požadovat provedení jiného množství dodávek a prací, než je uvedeno v soupisu prací a dodávek, nebo jiné kvality nebo standardu.

3.6. Prohlášení *Zhotovitele*

Zhotovitel prohlašuje, že za *Cenu* výše uvedenou provede *Dílo* v plném rozsahu uvedeném v *Článku 2* této *Smlouvy* a v rozsahu *Nabídky* týkající se příslušné *Veřejné zakázky*. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi *Zadávacími podmínkami* a se všemi okolnostmi a že *Dílo* takto navržené je technicky realizovatelné za *Cenu* uvedenou v *bodě 3.1.* tohoto *Článku*. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle *Zadávací dokumentace* a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži *Zhotovitele*.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a vystavení faktury

4.1.1. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „*DUZP*“) se považuje den, uvedený ve *Smlouvě* v *Článku 6*, anebo den převzetí *Díla* nebo jeho dílčí části, anebo nejpozději poslední den kalendářního měsíce.

4.1.2. Faktury – daňové doklady budou vystaveny jednou za měsíc a musí být prokazatelně dodány *Objednateli* do **deseti (10) kalendářních dnů** po uskutečnění *DUZP*.

- 4.1.3. Faktury budou doloženy *Objednatelem* odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací.
- 4.1.4. Fakturace proběhne po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.

4.2. Zálohy

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost vystavených faktur bude **třicet (30) dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu *Objednatele*.

4.4. Náležitosti faktury – daňového dokladu

- 4.4.1. Daňové doklady *Zhotovitele* budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce (SKP) (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.
- 4.4.2. *Zhotovitel* uvede na každém příslušném daňovém dokladu – faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden:
- odkaz na tuto *Smlouvu o dílo*,
 - název veřejné zakázky „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – B. Č. 29 (PENTAGON) – SÍŤE PROTI PTACTVU – 6.-8. PODLAŽÍ**“,
 - prohlášení *Zhotovitele*, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
 - soupis příloh,
 - kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

4.5. Další ujednání

- 4.5.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že po vyrovnání finančních závazků *Objednatelem*, bude postupovat vůči svým poddodavatelům bez prodlevy. V případě, že tento postup nebude dodržen, bude *Objednatel* oprávněn stanovit zvláštní režim ve financování akce tak, že *Objednatel* bude oprávněn uspokojit pohledávky poddodavatelů *Zhotovitele* přímo.
- 4.5.2. V případě, že se na *Objednatele* vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručeného daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese *Zhotovitel*.
- 4.5.3. Veškeré platby mezi *Smluvními stranami* se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této *Smlouvy*. *Zhotovitel* prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 4.5.4. *Zhotovitel* prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 4.5.5. *Objednatel*, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že *Zhotovitel* je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele*. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele* bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku *Objednatele* uhradit sjednanou cenu *Zhotoviteli*.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění předmětu *Díla* je **budova č. 29 (Pentagon) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové**.

6. DOBA REALIZACE

- 6.1. *Zhotovitel* se zavazuje provést *Dílo* na svůj náklad a na své nebezpečí maximálně **do 30.11.2023**.

6.2. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

- 6.2.1. Lhůty pro provedení *Díla* uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně *Objednateli* a *Zhotovitel* na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení *Objednatele*.

7. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

7.1. Odborná péče

- 7.1.1. *Zhotovitel* se zavazuje realizovat *Dílo* svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny *Objednatele*, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN).
- 7.1.2. *Zhotovitel* je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů *Objednatele*.

7.2. Pokyny *Objednatele*

- 7.2.1. *Zhotovitel* bude provádět *Dílo* v souladu s pokyny *Objednatele*. *Zhotovitel* je vždy povinen jednat v souladu s pokyny *Objednatele* a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas *Objednatele*, kterým *Objednatel* schválí, že *Zhotovitel* bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu *Objednatele* není možné, může *Zhotovitel* jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů *Objednatele* a zabránění vzniku či zvětšení újmy.

7.3. Spolupráce

- 7.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že bude při plnění *Smlouvy* postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžně komunikaci s *Objednatelem* a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednateli* předávat dokumenty, které při plnění *Smlouvy* získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu *Objednatele* mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění *Smlouvy*.
- 7.3.2. *Zhotovitel* se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s *Objednatelem* na realizaci díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň *Díla* včetně kvality a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.

7.4. Poddodavatelé

- 7.4.1. *Zhotovitel* je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění *Smlouvy*. V takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy*, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.
- 7.4.2. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění *Smlouvy* poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen *Objednatelem*, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.

7.5. Finanční kontrola

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění stejné povinnosti je *Zhotovitel* povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7.6. Odpovědnost *Zhotovitele*

Ze škody způsobené při provádění *Díla* nese odpovědnost *Zhotovitel*, a to ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejících předpisů.

7.7. Další závazky *Zhotovitele*

- 7.7.1. *Zhotovitel* se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této *Smlouvy*. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí *Zhotovitel* nahradit bezvadnými pracemi.
- 7.7.2. *Zhotovitel* se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu *Objednatele*, dále se *Zhotovitel* zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), č. 375/2017 Sb., v platném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky na pracoviště a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném znění (stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).
- 7.7.3. Obecně budou veškeré doklady splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění, č. 119/2016 Sb., v platném znění, č. 116/2016 Sb., v platném znění, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/426, v platném znění.

7.8. Zákaz kouření

Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených. To se týká i veškerých prostor, ve kterých probíhají stavební práce.

8. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

8.1. Média

Objednatel poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, a to za úhradu odběru, vč. určení místa napojení.

8.2. Činnosti zajišťované *Objednatelem*

Objednatel se při provádění Díla zavazuje zabezpečit výkon *technického dozoru Objednatele*.

8.3. Poskytnutí součinnosti

8.3.1. *Objednatel* umožní *Zhotoviteli* provádět práce na *Díle* nepřetržitě tj. i o sobotách, nedělích a svátcích v rozmezí **od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ hod.** *Zhotovitel* se zavazuje respektovat požadavek *Objednatele* na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

8.3.2. Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou realizaci *Díla*.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Vlastnictví díla

Dílo je v průběhu jeho realizace výlučným vlastnictvím *Objednatele*. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně *Zhotovitel*, ledaže prokáže zavinění ze strany *Objednatele*.

9.2. Předání a převzetí díla

9.2.1. *Dílo* vymezené touto *Smlouvou* bude splněno protokolárním předáním díla *Objednateli*.

9.2.2. V případě, že *Dílo* bude přebíráno s výhradami, budou tyto výhrady uvedeny v přejímacím protokolu, a to včetně přesné specifikace zjištěných vad a nedodělků. Protokolem dojde k vymezení takových vad a nedodělků, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem – brání řádnému užívání díla (spolu s jejich případným odůvodněním) a převzetí díla ze strany *Objednatele* nebude akceptováno. Pokud bude *Dílo* přebíráno s vadami a nedodělkami nebránícími v užívání *Díla*, protokolem se tyto vady vymeží a převzetí díla ze strany *Objednatele* bude akceptováno. Protokol bude obsahovat stanovisko obou *Smluvních stran* k výhradám zjištěným při předání a převzetí *Díla* a závazné termíny odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků. Přejímací protokol bude dále obsahovat seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami.

9.2.3. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v *bodě 9.2.2.* této *Smlouvy* se ve stanovených termínech přejímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje znovu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém *Objednatel* prohlásí, že *Dílo* nebo jeho části přejímá bez výhrad, vad a nedodělků a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu. Pokud nedojde k řádnému předání *Díla*, prostého vad a nedodělků, smluvní strany sepíší k původnímu zápisu dodatek, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou další postup.

9.3. Součástí předávaného *Díla*

9.3.1. Nedílnou součástí protokolu o předání *Díla* bude též kompletní dokladová část. Záruční doba začíná běžet ode dne potvrzení předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

9.3.2. Součástí předávaného *Díla* jsou i veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, provozní a manipulační řády, doklady o zaškolení obsluhy, protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., a doklady o likvidaci veškerých odpadů).

10. ZÁRUČNÍ DOBA

10.1. Vlastnosti Díla po dobu záruční doby

Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené:

- a) *Zadávacími podmínkami a touto Smlouvou,*
- b) *technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy.*

10.2. Délka záruční doby

10.2.1. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce a materiály poskytuje zhotovitel záruku v délce **dvacet čtyři (24) měsíců** ode dne převzetí *Díla Objednatelem*.

10.2.2. Zhotovitel při převzetí *Díla Objednatelem* vyznačí dodávky, na které poskytuje záruku v odlišné délce, s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku. Tato doba však nesmí být kratší než **dvacet čtyři (24) měsíců** ode dne převzetí *Díla Objednatelem*.

10.2.3. Zhotovitel při převzetí *Díla Objednatelem* vyznačí tzv. „spotřební materiál“ (tzn. provozní materiál, který je v průběhu životnosti stavby pravidelně doplňován, popř. měněn, jako jsou žárovky, výbojky apod.) s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku.

10.3. Reklamační lhůty a způsob odstranění reklamovaných vad

10.3.1. Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné reklamace objednatele, nastoupit na opravu do **dvaceti čtyř (24) hodin** a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla, a to ve lhůtě do dalších **čtyřiceti osmi (48) hodin** od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda.

10.3.2. Dle volby *Objednatele* budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

10.3.3. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené *Objednatelem* nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbavuje Zhotovitele záruční povinnosti jako takové, nýbrž Zhotovitel nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou *Objednatelem* nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní Zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí *Objednatele*, a to za předem dohodnutou úhradu.

10.3.4. Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených v *bodu 10.3.1.* této Smlouvy, je *Objednatel* oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je *Objednatel* oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu *Článku 12* této Smlouvy. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit *Objednateli* do **čtrnácti (14) dnů** ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.3.5. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část *Díla* ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na žádost *Objednatele* opravena nebo vyměněna a *Objednateli* znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně Zhotovitele plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.

10.4. Smluvní pokuty a uplatnění práv ze záruky

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva *Objednatele* na uhrazení smluvní pokuty a náhradu újmy vzniklé *Objednateli* v souvislosti s vadným plněním.

11. SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

11.1.1. Zhotovitel zaplatí *Objednateli* smluvní pokutu:

- a) za prodlení s nedodržením termínu realizace dle *Článku 6* této *Smlouvy*, a to částku ve výši **pět set korun českých (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
- b) za prodlení s nedodržením termínu odstranění všech vytykaných vad a nedodělků při převzetí díla dle *Článku 10* této *Smlouvy*, a to částku ve výši **pět set korun českých (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
- c) za neodstranění vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla, a to ve výši **pět set korun (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení,
- d) za neodstranění ostatních vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši **pět set korun (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
- e) za podstatné porušení smluvních povinností dle *bodů 12.4.112.4.1.a)* nebo *12.4.1.b)* a to ve výši **jeden tisíc korun českých (1 000 Kč)** za každý takový případ samostatně;
- f) za porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem *Zhotovitele* nebo jeho poddodavatele bude za každý takový jednotlivý případ uhrazena smluvní pokuta *Zhotovitelem* *Objednateli* ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** a to **ihned** na výzvu *Objednatele*.

11.1.2. *Objednatel* zaplatí *Zhotoviteli* úrok z prodlení za prodlení se zaplacením faktur ve výši **dvacet pět tisícin procenta (0,025 %)** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

11.2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy, a to v celém jejím rozsahu, tzn., že smluvní pokuta se na odčinění újmy nezapočítává.

11.3. *Smluvní strany* prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2. *Objednatel* si vyhrazuje právo nerealizovat celý rozsah *Díla* dle projektové dokumentace, ale případně jen jeho část.

12.3. Změny a dodatky

Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a být řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

12.4. Odstoupení od *Smlouvy*

12.4.1. Od *Smlouvy* lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze *Smluvních stran*. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této *Smlouvy* rozumí zejména případy, kdy *Zhotovitel*:

- a) provádí dílo i přes písemné upozornění *Objednatele* v kvalitě nespĺňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení;
- b) je v prodlení se zhotovením díla proti platnému (aktualizovanému) *HMG* výstavby o více než **patnáct (15) kalendářních dnů** a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené *Objednatelem*.

12.4.2. Veškeré části *Díla* zhotovené, resp. dodané ke dni odstoupení od *Smlouvy* jsou ve vlastnictví *Objednatele*. *Objednatel* je v tomto případě oprávněn uzavřít *Smlouvu o dílo* s třetí osobou. Ustanovení podle předcházejících bodů tohoto článku nezabavuje *Objednatele* povinnosti uhradit *Zhotoviteli* již provedené práce na *Díle*. Na jejich úhradu lze však započíst *Objednatelem* vyúčtovanou smluvní pokutu.

12.4.3. *Zhotovitel* není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatelem* (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je *Zhotovitel* oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

12.5. Postoupení smluvních závazků vyplývajících z této *Smlouvy*

12.5.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

12.5.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

12.6. Přechod smluvních závazků vyplývajících z této *Smlouvy*

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřině a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako *Smluvní strana* k plnění závazků z této *Smlouvy* a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

12.7. Uveřejnění *Smlouvy*

12.7.1. *Smluvní strany* výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatelem*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

12.7.2. Tato *Smlouva* nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma *Smluvními* stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

12.7.3. *Zhotovitel* souhlasí se zveřejněním *Ceny* za provedené *Dílo*.

12.7.4. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

12.8. Důvěrnost informací

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se *Díla* je předmětem obchodního tajemství *Objednatele* a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

**12.9. Změna okolností**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli* a/nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

12.10. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

12.11. Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

12.12. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Smluvní strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

12.13. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

12.14. Počet vyhotovení Smlouvy

Tato *Smlouva* je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží *Objednatel* a jedno (1) vyhotovení *Zhotovitel*.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TUTO SMLOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové dne - 3. 10. 2023

za *Objednatele*

FAKULTNÍ NEMOCNICE
500 051 HRADEC KRÁLOVÉ

za *Zhotovitele*

Lumír Štěpán
Dvorská 17
584 01 DLOUHŮHOŇOV
IČ: 07355416 DIČ: CZ791
TEL. 736 769 502, 485 8

Fakultní nemocnice Hradec Králové
Ing. Petr Skála, Ph.D.
vedoucí Odboru investic

Lumír Štěpán