

Smlouva č. 523 029

o zřízení služebnosti spočívající v právu umístit a provozovat technologické zařízení k realizaci dodávek tepelné energie pro vytápění a TUV pro budovu podle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

EPSILON PD s.r.o.

se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 264235

zastoupená Jiřím Vajnerem, předsedou rady jednatelů a Ing. Simonou Kulhánkovou, členem rady jednatelů

IČO: 05482275

DIČ: CZ05482275

(dále jen „povinný“ nebo „Investor“)

a

TEPO s.r.o.

IČ 498 27 065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno – Sítňá

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 33933

zastoupena: Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

(dále jen „oprávněný“ nebo „Dodavatel“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístit a provozovat technologické zařízení k realizaci dodávek tepelné energie pro vytápění a TUV pro budovu Obytný soubor Arménská, Kladno:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem celkem sto šedesáti jedna (161) rozestavěných jednotek č. 111, č. 112, č. 114 až č. 119, č. 211 až č. 215, č. 311 až č. 315, č. 411 až č. 417, č. 511 až č. 517, č. 121 až č. 125, č. 221 až č. 229, č. 321 až č. 325, č. 421 až č. 427, č. 521 až č. 527, č. 131 až č. 135, č. 231 až č. 239, č. 331 až č. 335, č. 431 až č. 437, č. 531 až č. 537, č. 141 až č. 145, č. 241 až č. 248, č. 341 až č. 345, č. 441 až č. 447, č. 541 až č. 547, č. 151 až č. 155, č. 251 až č. 257, č. 351 až č. 355, č. 451 až č. 457, č. 551 až č. 557 (dále jen „Jednotky“), vymezených prohlášením dle ustanovení § 1166 občanského zákoníku ze dne 18.9.2023 v pozemku parc. č. 2874/72, jehož součástí je rozestavěná budova (dále jen „Budova“), v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno, které zahrnují mimo jiné všechny spoluvlastnické podíly (tj. 1/1 všech spoluvlastnických podílů) na společných částech pozemku parc. č. 2874/72, jehož součástí je Budova a na pozemcích parc. č. 2874/73, parc. č. 2874/74, parc. č. 2874/75, parc. č. 2874/76 a parc. č. 2874/77 v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno. Návrh na vklad shora uvedeného

prohlášení vlastníka byl podán ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno, před uzavřením této smlouvy, tzn. Jednotky vzniknou s právními účinky k datu předcházejícímu uzavření této smlouvy a vkladu Věcného břemene, jak je specifikováno níže, do katastru nemovitostí.

2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě pro rozvod tepla (teplovodu), vybudované na pozemcích parc. č. 2874/6 a parc. č. 2868/20 v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno, a to za účelem zásobování objektu ve vlastnictví povinného a jeho právních nástupců teplem dodávaným Dodavatelem (dále jen „Teplovod“). Na Teplovod byla zřízena služebnost samostatnou smlouvou.
3. Oprávněný je současně vlastníkem zařízení strojovny teplovodu č. TM.04, č. TM.05, č. TM.06, č. TM.09 a č. TM.010 (výměňková stanice; dále jen „Technologické zařízení“) umístěné v 1.PP Budovy.
4. Smluvní strany mají v úmyslu za podmínek sjednaných v této smlouvě zřídit služebnost pro účely umístění a provozu Technologického zařízení v Budově, a to ve prospěch oprávněného a k tíži Jednotek.
5. Oprávněný je držitelem licence na rozvod tepelné energie udělené Energetickým regulačním úřadem.
6. Služebnost se vztahuje na rozvody a místnost strojovny teplovodu (výměňkové stanice) v Budově a jejich vyznačených společných částech – viz Půdorys garáží 1.PP- schéma umístění Technologického zařízení – příloha č. 2 smlouvy.

II.

Prohlášení smluvních stran a ujednání o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného a k tíži Jednotek věcné břemeno spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Technologické zařízení ve společných částech Budovy, a v přístupu k Technologickému zařízení a do společných částí Budovy za účelem oprav a údržby Technologického zařízení umístěného v 1. PP Budovy také v souladu s půdorysem, jež je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy;
dále jen „Věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného a jeho právních nástupců v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelům vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět právo oprávněného plynoucí z Věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že toto právo přijímá a bude jej vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.
4. Obsahem Věcného břemene jsou tyto povinnosti:
 - Strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy Technologického zařízení ve společných částech Budovy,
 - zdržení se činností bránících běžnému provozu s výjimkou havárií nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Technologického zařízení,
 - Věcné břemeno se zřizuje za účelem provozování Technologického zařízení ve společných částech Budovy (v rozsahu dle bodu 1. tohoto článku) a vstupu do společných částí Budovy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a Technologického zařízení,
 - vlastník Jednotek se zdrží všeho, co může vést k ohrožení Technologického zařízení, a umožní oprávněnému vstup do společných částí Budovy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Technologického zařízení. Ve Věcném břemenu je zahrnuto

právo provádět na Technologickém zařízení úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.

5. Povinný a každý další vlastník Jednotek je povinen strpět umístění a provozování Technologického zařízení ve společných částech Budovy v rozsahu vymezeném touto smlouvou a vstup do společných částí Budovy v nezbytném rozsahu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby Technologického zařízení. Věcné břemeno vykonává každý vlastník Technologického zařízení svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.

III.

Vklad práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti podle uzavřené smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno, oprávněný. Povinný podepíše smlouvu jako první v pořadí a spolu s přílohami ji proti potvrzení předá oprávněnému k podpisu a realizaci vkladu. S ohledem na podpis smlouvy dle předcházející věty se smluvní strany dohodly tak, že oprávněný je povinen jedno vyhovení smlouvy podepsané povinným a oprávněným doručit povinnému do jeho sídla proti písemnému potvrzení nejpozději do 30 dnů od dne podpisu povinného na smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, zaplatí povinný.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené dodavatelem a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách oprávněného při dodržení podmínek stanovených zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
6. Součástí této smlouvy, jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Situace vedení teplovodu

Příloha č. 2 a, b - Půdorys garáží 1.PP- schéma umístění Technologického zařízení

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují s vědomím předsmuvní odpovědnosti své podpisy.

V ...Kladně dne: 9. 10. 2023


V Praze dne: 2. 10. 2023

Oprávněný:

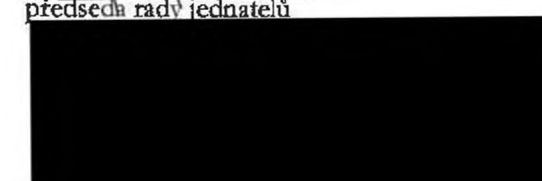


Tepo
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno - Sítná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(1)


Povinný:

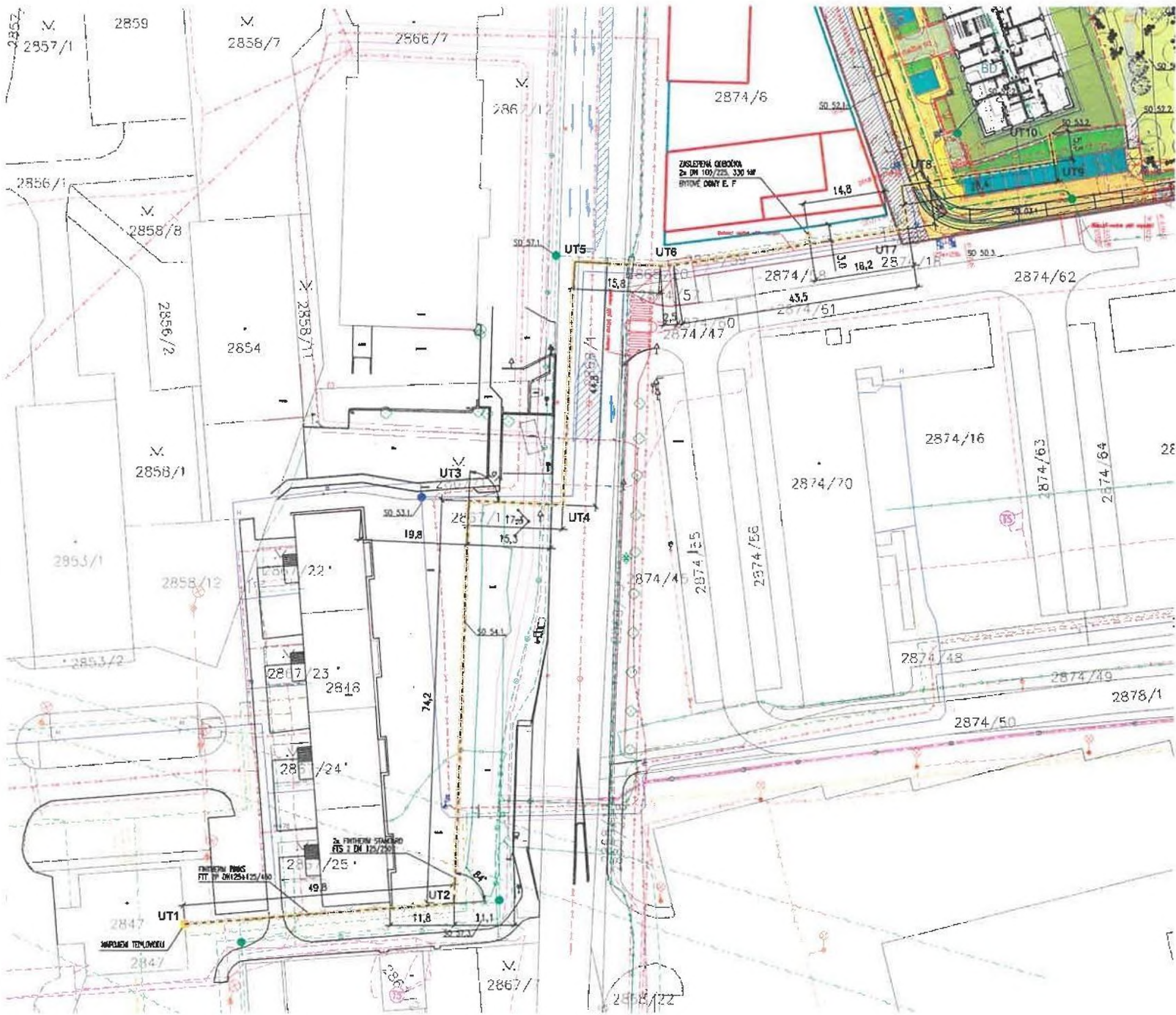


EF
Jiří
předseda rady jednatelů



Simona Kulhánková
rady jednatelů





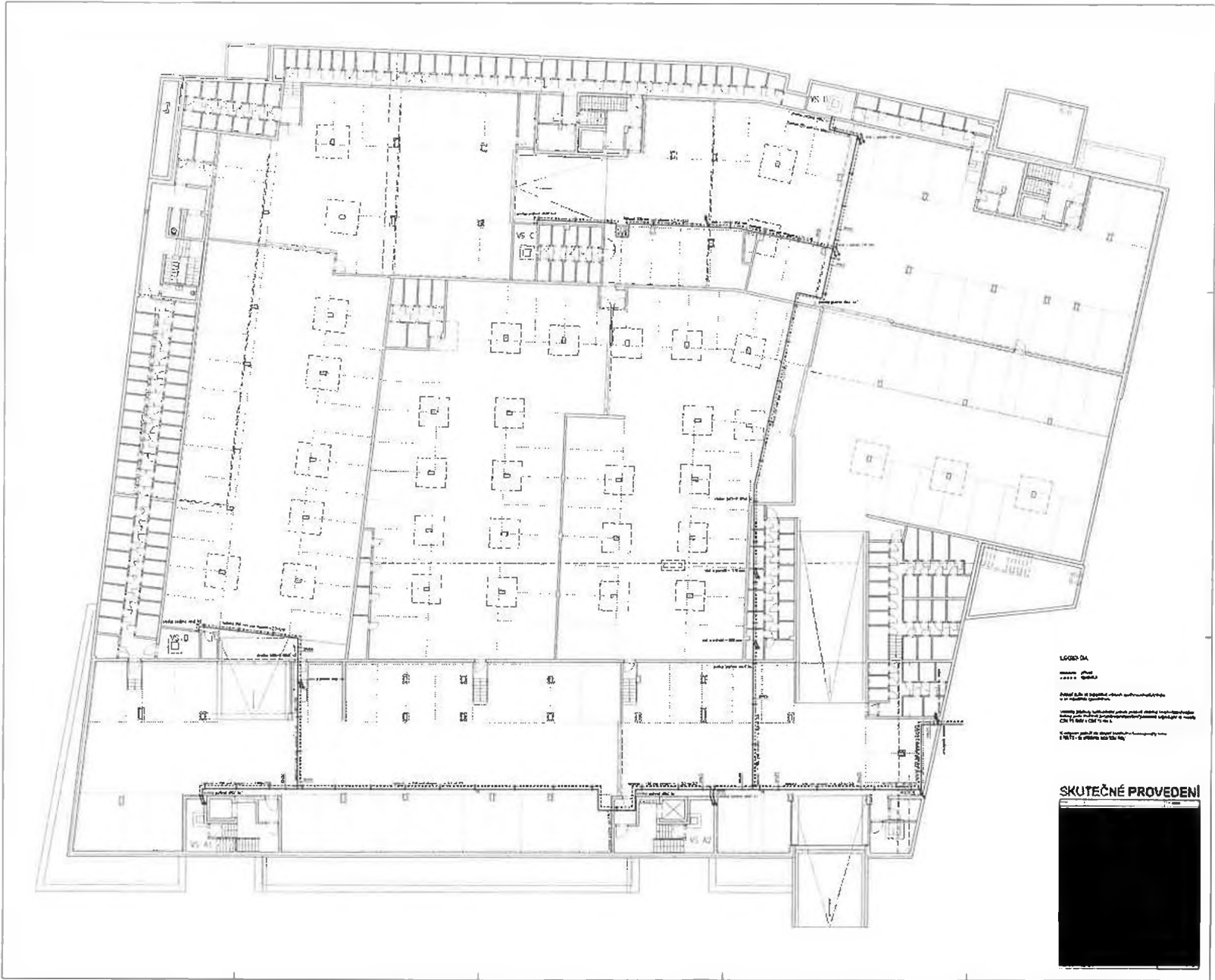
LEGENDA SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - PLYNOVOD NTL
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - PLYNOVOD VTL
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VN ELEKTRO POZOZENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - MN ELEKTRO POZOZENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VN ELEKTRO POZOZENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VN ELEKTRO POZOZENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VN ELEKTRO POZOZENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VN ELEKTRO POZOZENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD OPTIKA - KLAUDN
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD DETH
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD KUFREI
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD + ZEMN R.P
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD T-MOELLE
- PRIPRAVOVANÝ ROZVOD - OPTICKÝ KABEL - INVESTICE ČEZ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - KABEL PRO POTREBY VODÁREN
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VO
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - TEPLOVOD REPO
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - TEPLOVOD ČEZ SPRÁVA
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - TRASY NIK SPOJŮ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD - TRASY SLABOPROUD SAT-TV

LEGENDA SÍTĚ NOVÉ

- NOVÝ ROZVOD - OČISTOVÁ KANALIZACE - AREÁL ROZVOD
- NOVÝ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VSTĚK PE DN 225
- NOVÝ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - AREÁL ROZVOD
- PLYNOVOD VTL - PŘÍLOŽKA - DN 300 ČEJL S OPLÁŠTENÍM ŘEŠENÍM VE VLASTNÍM OZEMNÍM ŘÍZENÍ
- PLYNOVOD VTL - ŽRUŠENÍ DN 300
- NOVÝ ROZVOD - VN ELEKTRO - DIMENZE DLE ČEZ
- NOVÝ ROZVOD - VN ELEKTRO - DIMENZE DLE ČEZ
- NOVÝ ROZVOD - REPOVOD
- NOVÝ ROZVOD - SLABOPROUD-OPT. KABEL V NÍZKE TRUBICE
- NOVÝ ROZVOD - VODOVOD - ŘAD N1100-DN225
- NOVÝ ROZVOD - VĚRŮVNĚ OSVĚTLENÍ
- NOVÝ ROZVOD - VĚRŮVNĚ OSVĚTLENÍ 1

Poručil:	Číslo zakázky:		
Investor:			
<p>Objekt Obytný soubor Arménská Kládná</p>			
<p>Projektný ústav Dokumentace pro provedení stavby</p>			
<p>Projektant MAR.S ARCHITECTS</p>			
<p>ARĀKADA PROJEKČNÍ ATELIER</p>			
<p>KLÁDNSKÝ PROJEKČNÍ ATELIER, ING. JAROSLAV KŘEPA</p>			
<p>Objekt SO 44 - Tepluvod</p>			
<p>SITUACE</p>			
Vypracoval:	Datum:	Stavba:	Veškeré čísla:
Ing. J. Štěpán	04/2022	1:500	KLAD_048_054_TEP_002_00



LEGENDA
----- stena
----- dvere
----- okno
----- podlažná doska
----- stropná doska
----- stropná nosná konštrukcia
----- stropná nosná konštrukcia
----- stropná nosná konštrukcia
----- stropná nosná konštrukcia
----- stropná nosná konštrukcia

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ



1 pp - sklepy, gardžovná stáň

