

KUPNÍ SMLOUVA č. S 1227/20

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] **Správy toků – oblast povodí Moravy**,
na základě Pověření ze dne 30. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Josef Šenk

rodné číslo: 67 [redacted]
s místem bydliště [redacted] 788 01 Oskava

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
790/3	Ostatní plocha	957	413	Mostkov	45	Oskava

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 45 pro obec Oskava, k. ú. Mostkov.

2. Prodávající prohlašuje, že výše uvedený pozemek je určeným majetkem dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů a také, že výše uvedený pozemek není určen k plnění funkce lesa (PUPFL) dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů.

3. Dle geometrického plánu č. 336-144/2020 ze dne 12. 1. 2021, vypracovaného [REDAKCE] [REDAKCE] Olomouc; potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 21. 9. 2021 pod č. PGP 1595/2021-809 se z pozemku p. č. 790/3 o výměře 957 m² odděluje nově vznikající pozemek p. č. 790/56 o výměře 413 m² v katastrálním území Mostkov, obec Oskava. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě je nově oddělený pozemek **parc. č. 790/56 o výměře 413 m² v k. ú. Mostkov** dle geometrického plánu č. 336-144/2020 ze dne 12. 1. 2021 (dále jen „*předmět koupě*“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **65 000 Kč bez DPH** (slovy: Šedesát pět tisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena včetně DPH, tj. částka ve výši 78 650 Kč (slovy: Sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Hradec Králové. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši včetně DPH.

6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

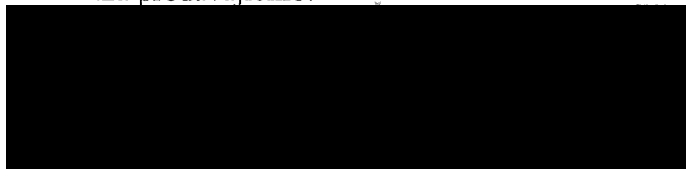
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 336-144/2020

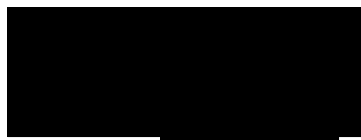
Ve Vsetíně, dne 11.10.2023

V Oskavě, dne 6.10.2023


Za prodávajícího:

Za kupujícího:





Josef Šenk 

 Správy toků - oblast povodí Moravy
Lesy České republiky, s. p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
790/3	9	57	ostat. pl. jiná plocha	790/3	5	44	ostat. pl. jiná plocha		0	790/3		45	5	44	
			790/56							4	13				
	9	57			9	57									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
271-1963	552923.47	1087397.67	8	barva - dř. kolík
271-1976	552920.75	1087395.30	8	barva - dř. kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2387/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2387/08
	Dne: 14.9.2021 Číslo: 7/2021	Dne: 21.9.2021 Číslo: 89/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 336-144/2020	Elektronicky podepsal(a) Ing. [REDACTED]	
Okres: Šumperk	Datum: 2021.09.21 05:59:43 CEST	
Obec: Oskava	Číslo řízení PGP 1595/2021-809	
Kat. území: Mostkov	Místo: KÚ Olomouc	
Mapový list: Zábřeh 1-3/42, Zábřeh 1-3/44		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočas. stab. dle § 91, odst. 6 - dřevěný kolík		

761/1

II
427/1

790/56

431/2

271-1976

271-1963

3.60

II
476

790/3

431/7

812/6



431/1

440/9

439/3

ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Šumperk 1
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Poř.č.: 78701-0405-0165

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED] Oskava, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský prů
[REDACTED]

Šumperk 1 dne 06.10.2023

Podpi
[REDACTED]