Dodatek č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „NOZ“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karel Kašpar, Pobočka Nymburk

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 724 067 741

E-mail: k.kaspar@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: **25094459**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: jednatelem Milanem Novým

Ve smluvních záležitostech zastoupená: jednatelem Milanem Novým

V technických záležitostech zastoupená: XXXXX, XXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: **CZ25094459**

 (**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

ČR – Státní pozemkový úřad, **Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**,

dne 21. 10. 2022, s reprezentantem společného plnění závazků dodavatelů, se společností **AREA G.K. spol. s r.o.,** zastoupenou panem Milanem Novým, jednatelem společnosti**,** uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Písková Lhota a v přiléhajících částech sousedních katastrálních území (dále i KoPÚ)**.**

Důvody pro uzavření tohoto Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo jsou formální ale i věcné povahy. Úvodní PREAMBULE – část upravující formální postupy, je strukturována do dvou odstavců.

1. Preambule

Předmětem Dodatku č.1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č.2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

1. Předmět Dodatku
	1. **V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

* 1. **V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

* 1. **Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		3. Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		4. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
		5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
		6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
		7. Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
		8. Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
		9. PSZ:
			1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
			3. Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
			5. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		10. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
		11. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
		12. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
		13. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
		14. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
		15. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

 **Čl. I.**

Obsah smlouvy o dílo dosud nebyl upraven. Zhotovitel dne 31. 7. 2023 požádal o úpravu smluvních jednotek pro části díla:

**6.2.1 – Revize stávajícího bodového pole**

 dle SoD 14 MJ = 500 Kč celkem 7 000,00 Kč **nově 34 celkem 17 000,00 Kč bez DPH**

 **Doplnění stávajícího bodového pole**

 dle SoD 35 MJ = 2 000 Kč celkem 70 000,00 Kč **nově 30 celkem 60 000,00 Kč bez DPH**

V žádosti zhotovitel rekapituluje zjištěný stav: v katastrálním území Písková Lhota je aktuálně evidováno 34 bodů podrobného bodového pole (PPBP). Jeden bod je chybně evidovaný v sousedním k.ú. Hořátev, byť se nachází v k.ú. Písková Lhota. V zájmovém území se dále nachází 11 trigonometrických (TB) a zhušťovacích bodů (ZhB) - úhrnem 46 bodů bodového pole. Sedm bodů PPBP leží mimo obvod KoPÚ (jižně od dálnice D11). Pět bodů se nalézá v lesním porostu (západně od intravilánu obce). Tyto body, celkem 12, nemají pro KoPÚ Písková Lhota reálné měřické využití. Pro geodetické práce v obvodu dané KoPÚ je využitelných 34 bodů stávajícího bodového pole (46-12=34). Drtivá většina bodů PPBP pochází z roku 1958. Značná část bodů byla zničena. Katastrální pracoviště Nymburk navrhlo ověřit všechny body, poté doplnit o body nové.

**Čl. II.**

Změna v počtu měrných jednotek pro část plnění:

**6.2.1 – Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole**

1. nebude mít dopad do časového plnění – termín 30. 10. 2023
2. nebude mít dopad do úhrnu finančního závazku
3. bude mít dopad do struktury cenové nabídky na veřejnou zakázku

Úhrn položek dle platné smlouvy o dílo dosahuje částky 77 000,00 Kč bez DPH (součet částek 7 000,00 70 000,00 Kč). Dodatek č.1 mění počty měrných jednotek. Nově budou položky vyjádřeny částkami 17 000,00 a 60 000,00 Kč, úhrnem 77 000,00 Kč bez DPH. Revize stávajícího bodového pole bude dražší o 10 000,00 Kč bez DPH. U této položky bude vykázán nárůst +0,322 %. Doplnění stávajícího bodového pole bude levnější o 10 000,00 Kč bez DPH. U této položky bude vykázána úspora -0,322 %. **Smluvní ujednání budou uzavřením Dodatku č.1 dotčena** změnou vyjádřenou absolutním součtem procentních odchylek, tj. **+0,644 %.**

**Čl. III.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo neuvedené v tomto Dodatku č.1 zůstávají beze změn. Tento dodatek je vyhotoven a bude podepsán v elektronické podobě.

Smluvní strany si jsou plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (“ZSR“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Čl. IV.**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatekč.1 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují. Že dodatek ke smlouvě nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.,** reprezentant

 společného plnění závazku

 dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.

V Praze dne 11. 10. 2023 V Praze dne 10. 10. 2023

Za objednatele: Za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Veselý Milan Nový

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj jednatel společnosti

a hl. m. Praha

|  |
| --- |
| Příloha: Položkový výkaz činností |

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo vyhotovil a za jeho správnost odpovídá:

Ing. arch. Jaroslav Janoušek

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č.1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Písková Lhota** |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 34  | **500,00** | 17 000,00 | 30.10.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 30  | **2000,00** | 60 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 503 | **600,00** | 301 800,00 | 31.5.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 64 | **800,00** | 51 200,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 179 | **2100,00** | 375 900,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 39 | **2100,00** | 81 900,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů  |  100 bm | 124 | **2000,00** | 248 000,00 | 30.10.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 567 | **350,00** | 198 450,00 | 31.3.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 567 | **350,00** | 198 450,00 | 30.7.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 532 700,00** | **30.7.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 503 | **700,00** | 352 100,00 | 31.5.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 503 | **300,00** | 150 900,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 100 | **1500,00** | 150 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **3000,00** | 30 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **60000,00** | 120 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **4900,00** | 4 900,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2800,00** | 2 800,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1050,00** | 1 050,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 503 | **1100,00** | 553 300,00 | **30.7.2028** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **18000,00** | 36 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 23 | **2000,00** | 46 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **7700,00** | 7 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **4400,00** | 4 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1650,00** | 1 650,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 460 800,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 567 | **200,00** | 113 400,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **113 400,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 532 700,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 460 800,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 113 400,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **3 106 900,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 652 449,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **3 759 349,00** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **AREA G.K. spol. s r.o.,reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** |
| Místo: Praha | Místo: Praha |
| Datum: 11.10.2023 | Datum: 10.10.2023 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | Jméno: Milan Nový |