

**Smlouva o dílo č. 2304061163****Fakultní nemocnice v Motole**

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha5 - Motol

zastoupená: [redacted]

IČO: 00064203

DIČ: CZ 00064203

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost **Johnson Controls Building Solutions spol s.r.o.**

se sídlem: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4

zastoupená: [redacted]

IČO: 7868821

DIČ: CZ7868821

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, práva a povinnosti a vztahy smluvních stran při zajištění činností, které jsou předmětem smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je „**Pravidelná servisní činnost na zařízeních Johnson Controls**“. Bližší specifikace předmětu plnění, včetně ocenění prací, je uvedena v příloze této smlouvy – Příloha č. 1 - Cenová tabulka, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o všechna zařízení měření a regulace tepelného hospodářství areálu Fakultní nemocnice Motol, vzduchotechniky a chlazení dětské Fakultní nemocnice a chlazení pro budovu dospělé části, dále chlazení v budově Nové onkologie a vzduchotechniky ostatních budov kde je regulace výrobce zařízení Johnson Controls. Dále se jedná o zálohy a údržbu serveru ADX s těmito zařízeními souvisejícími.
2. S opravovanými zařízeními je objednatel příslušný hospodařit v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku CR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve, nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu.

### III. Místo provádění díla

1. Místem provádění díla jsou prostory v sídle objednatele – areálu Fakultní nemocnice v Motole.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických a organizačních (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je pro účely této smlouvy určen:  
[REDAKCE]
3. Kontaktní osobou zhotovitele (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je pro účely této smlouvy určen:  
[REDAKCE]

### IV. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
  - a/ poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebné podklady a informace,
  - b/ umožnit zhotoviteli přístup do určených prostor k provedení prací spojených s dílem,
  - c/ po provedení díla zaplatit za podmínek stanovených v čl. V. a VI. této smlouvy dohodnutou cenu.
2. Objednatel, má právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem prováděno a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle čl. II. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s platnými technickými normami i dalšími obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel ručí za náležitou odbornou kvalifikaci techniků provádějících dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje používat při opravách přístrojů originální náhradní díly, dle výrobce a typu zařízení, popřípadě náhradní díly a materiály, které odpovídají typu přístrojů a nejsou v rozporu s platnými normami.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci servisní činnosti, které vnesl na pracoviště a nese nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele má limit odškodnění 10 000 000 Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu v termínech, které předem stanoví v harmonogramu. Harmonogram předloží objednateli nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Závalu na zařízení nahlásí za objednatele pověřený zaměstnanec telefonicky.
9. Zhotovitel zahájí servisní práce na pracovišti objednatele v co nejkratším termínu, nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem. Termín jejich ukončení bude stanoven na základě vzájemné dohody dle dostupnosti potřebných náhradních dílů, nejpozději do 2 měsíců od nahlášení.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nepřetržitou telefonickou podporu (hotline).
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti nemocnice, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, se kterými se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dostane do kontaktu. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu.

## V. Cena za dílo

1. Cena za dílo uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vychází z nabídkové ceny a z předpokládaného rozsahu prací, který je v přílohách této smlouvy, a je limitována částkou 1.999.999,- Kč bez DPH za úhrn všech dodávek, prací a služeb poskytnutých na základě plnění této smlouvy.
2. Cena za dílo uvedené v čl. II. Odst. 1 této smlouvy zahrnuje cenu práce servisního technika vč. dopravy do objektů zhotovitele za účelem servisů, oprav a pravidelných činností údržby dispečinkových serverů a PC - viz příloha č.2 – Seznam zajišťovaných prací.
3. Zhotovitel je oprávněn na začátku kalendářního roku, nejpozději do konce března, tuto cenu upravit o výši míry inflace oficiálně oznámenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem a o této změně ceny informovat objednatele.
4. U oprav, u kterých bude rozpočet nákladů včetně náhradních dílů vyšší než 30.000,- Kč, projedná zhotovitel cenovou kalkulaci před zahájením opravy s oprávněným zástupcem objednatele. Oprava bude zahájena po domluvě s provozovatel systému MaR ve FNM.
5. Ceny náhradních dílů použitých ke zhotovení díla musí být shodné nebo nižší než prodejní ceny z oficiálního ceníku výrobce nebo prodejce náhradních dílů. Na náhradní díly výrobce Johnson Controls bude poskytnuta sleva v souladu s přílohou číslo 1 ve výši 30 % platných ceníkových cen v době nákupu náhradního dílu. Pokud má zhotovitel možnost pořídit náhradní díly za různou cenu, pořídí je za cenu pro objednatele nejvýhodnější. Zhotovitel je povinen dodat objednateli 1x ročně do 31.1. daného roku platné ceníky výrobců nebo prodejců náhradních dílů, od kterých náhradní díly pořizuje, pokud jsou takovéto ceníky k dispozici. Náhradní díly použité pro zhotovení díla nesmí být použité (reparované) a musí být v odpovídající kvalitě, nevztahuje se na opravy zařízení ke kterým již nejsou náhradní díly k dispozici z důvodu jejich nevýroby.
6. Nově stanovená cena dle odst. 3. tohoto článku bude účinná od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém bylo oznámení o výši nové ceny doručeno objednateli.

## VI. Platební podmínky

1. Cena za řádně provedené dílo se hradí včetně DPH, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem a zasláného objednateli vždy k poslednímu dni v daném měsíci.
2. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, a ust. § 29 zákona, č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí faktury je pracovní /montážní/ list potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Originál pracovního listu musí obsahovat:
  - a/ název předmětu díla,
  - b/ popis provedené práce,
  - c/ hodinovou nebo ceníkovou částku,
  - d/ název a cenu náhradního dílu,
  - e/ datum zahájení a ukončení opravy,
  - f/ datum převzetí provedeného díla oprávněným zástupcem objednatele,
  - g/ jméno a podpis zaměstnance odpovědného za provedenou práci.
  - h) počet odpracovaných hodin (v příloze č.1 – ceníku je uvedena hodinová sazba)
5. Objednatel může fakturu nejpozději do data její splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování v případě, že obsahuje neúplné či nesprávné údaje. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

## VII. Práva z vadného plnění, Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla /opravy/:
  - předmět díla bude po dobu 6-ti měsíců od data převzetí objednatelem způsobilý ke smlouvenému, resp. obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené, resp. obvyklé vlastnosti.
2. Na dodané náhradní díly poskytuje zhotovitel záruku v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem. Dnem převzetí díla se rozumí den potvrzení montážního listu oprávněným zaměstnancem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době po provedení díla a to do 15 pracovních dnů od písemného oznámení objednatele zhotoviteli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu od zjištění vad písemně, zejména emailem, upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění. Bezplatný záruční servis pokrývá i náklady na náhradní díly, cestu a práci zhotovitele.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel má povinnost nahradit újmu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
7. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### **VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje při porušení závazku podle čl. IV., odst. 9. a čl. VII., odst. 3. uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny konkrétní části díla, tzn. části požadované oprávněným zástupcem objednatele, za každý den prodlení zhotovitele.
2. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena za dílo včetně DPH.
3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktur zaplatit úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

### **IX. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této smlouvy až do vyčerpání částky 1.999.999,- Kč bez DPH za úhrn všech dodávek, prací a služeb poskytnutých na základě plnění této smlouvy nebo uplynutí doby 4 let od uzavření této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevezme či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetí den po odevzdání výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhé strany této smlouvy.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
  - na straně objednatele nezaplacení ceny za dílo podle této smlouvy ve lhůtě delší 60-ti dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - na straně zhotovitele, jestliže dílo neprovede řádně a včas, pokud nezjednal nápravu, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení a podpis oprávněné osoby odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Závazky z této smlouvy se řídí českým právem.
2. Právní vztahy v této smlouvě neupravené jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající seřídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

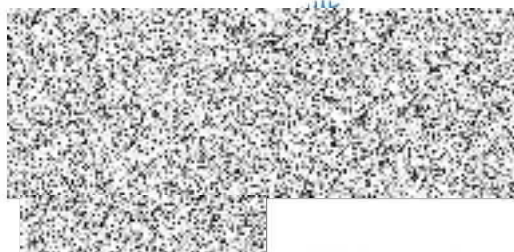
3. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy ČR.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Změny smlouvy lze provádět pouze písemně formou očíslovaných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
  
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová tabulka

Příloha č.2 – Seznam zajišťovaných prací

V Praze dne .....

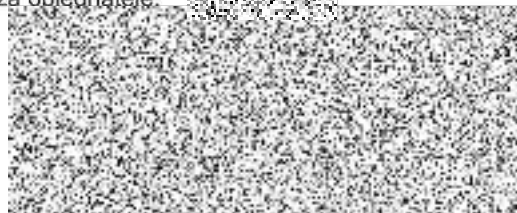
za zhotovitele:



Johnson Controls Building Solutions spol s.r.o.

V Praze dne 6. 10. 2023

za objednatele:



Fakultní nemocnice v Motole

**Příloha č. 1 - Cenová tabulka**

pol .	Položka - popis činnosti dle zadávací dokumentace této přílohy	Měrná jednotka	Kč bez DPH	% DPH	Kč včetně DPH
1	Pravidelná měsíční činnost (1M)	kpl	19 632,00 Kč	21	23 754,72 Kč
2	Pravidelná roční činnost (12M)	kpl	313 800,00 Kč	21	379 698,00 Kč
3	Hodinová sazba - koncepční práce	Kč/os./hod	1 720,00 Kč	21	2 081,20 Kč
4	Hodinová sazba - SW práce	Kč/os./hod	1 840,00 Kč	21	2 226,40 Kč
5	Hodinová sazba - HW práce náročné	Kč/os./hod	1 495,00 Kč	21	1 808,95 Kč
6	Hodinová sazba - HW práce nenáročné	Kč/os./hod	1 020,00 Kč	21	1 234,20 Kč
7	Cena za dopravu techniků do FN Motol	kpl	990,00 Kč	21	1 197,90 Kč
8	Dodání náhradních dílů JCI v předpokládaném objemu 750 000,-	cena objemu ND po slevě	525 000,00 Kč	21	635 250,00 Kč
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>			865 497,00 Kč		1 047 251,37 Kč

## **Příloha č. 2 – seznam zajišťovaných prací:**

Předmětem této nabídky je v souladu se zadávacím řízením, tj. pravidelná servisní činnost, řešení naléhavých a plánovaných oprav a dodávky základních náhradních dílů pro běžné opravy dle potřeb objednatele na systému měření a regulace technologických okruhů a centrální dispečinkových systémů Johnson Controls ve Fakultní nemocnici v Motole.

### **1. Pravidelná činnost 1x měsíčně:**

- Nepřetržitě držení servisní pohotovosti s příjezdem techniků na nahlášenou poruchu v pracovní dny, víkendy a svátky do 4 hodin – od nahlášení poruchy na 24/7 dispečink dodavatele
- 8 hod úprav řídicího SW systému JCI METASYS dle požadavků objednatele (základním rozsahem požadavků jsou úpravy alarmového deníků, doplnění grafů, úpravy vizualizace, nastavení hodnot provozních parametrů, aktualizace systému dle skutečného stavu atp.).

### **2. Pravidelná činnost 1x ročně:**

- Kontrola funkčnosti serveru FNM-ADX, spuštěné procesy a služby, kontrola HW i SW, optimalizace provozu
- Diagnostika stavu řídicích jednotek – stav objektové paměti, stav zálohovacích FLASH paměti, kontrola vytížení a teploty procesoru, kontrola integrity interních databází řídicích jednotek.
- Kontrola a zálohování provozních dat pro zpětnou diagnostiku systému.
- Kontrola a zálohování programů síťových automatizačních jednotek.
- Optimalizace regulačních parametrů pro dosažení komfortního prostředí při nízkých provozních nákladech.
- Diagnostika stavu komunikace mezi dispečinky, serverem a DDC regulátory, včetně komunikace mezi serverem ADX a zálohovací stanicí Synology.
- Diagnostika nestandardních stavů řídicího systému.
- Předsezónní prohlídka a servis všech akčních prvků a zařízení tepelného hospodářství (3x kotelna, cca 45ks VS a PS včetně TUV a páry).
- Kontroly, servis a kalibrace čidel úniku zemního plynu, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>, HFC chladiv u chladicích strojů (JTO, ASEKO – v současnosti 38 ks).

### **3. Ostatní činnosti:**

- Dodávky náhradních dílů pro potřeby nutných a havarijních oprav.
- Servisní práce techniků dle hodinové sazby:
  - Koncepční práce (projekční a vývojářské)
  - SW práce (programování, úprava řídicího sw dispečinkových PC)
  - HW práce náročná (komplexní práce v rouvaděčích MaR a HW dispečinkových PC včetně prvků sterukturované sítě MaR, elektro)
  - HW práce nenáročné (instalace kabelů – případně jejich tras, opravy instalace a přemístování čidel, instalace pohonů – případně ventilů atp.)
  - Cena za dopravu do FNM