

Město Znojmo

Se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Zastoupeno:
ve věcech smluvních: Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města
ve věcech technických: Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a technických služeb,
Martinem Moltašem, referentem odboru investic a technických služeb
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu: 19-5054880237/0100

(dále jen Objednatel)

a

FERRMONT, a.s.

Se sídlem: Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov, Slovenská republika
Bankovní spojení: VÚB, a.s., číslo účtu SK23 0200 0000 0003 8114 0372

zastoupen:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČO: 31619916
DIČ: 2020441907

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu Trenčín, oddíl Sa, vložka 10737/R

podnikající na území České republiky prostřednictvím:

FERRMONT, a. s. – odštěpný závod

Sídlem: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno

Zastoupená:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČ: 03636046
DIČ: CZ683579215
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 107-9518610277/0100

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, ČR, oddíl A, vložka 26082

(dále jen Zhotovitel)

uzavírají v souladu s ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a níže svými podpisy stvrzují tuto

dohodu o narovnání

„Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše“

I.

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 26.07.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. Objednatele 0782/2022, č. Zhotovitele 901 22/CZ (dále jen „smlouva“), na základě níž Zhotovitel pro Objednatele provádí dílo, spočívající ve zhotovení stavby „Rekuperace ZŠ JUDr. Josefa Mareše“. Termín řádného ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad nedodělků bránících v užívání smlouva stanovuje nejpozději do 365 kalendářních dnů ode dne předání staveniště a zahájení prací.
- 1.2. Z důvodu dodatečně požadovaných dodávek a prací ze strany objednatele byly vypracovány rozpočty změn těchto dodatečně požadovaných dodávek a prací, které jsou popsány a odůvodněny níže a to č. 1-15 a 17, 19-22. Změnové rozpočty č. 1-15 a 17, 19-22 jsou nedílnou součástí této dohody:
 - Změnový rozpočet č. 01 Požadavek doplnění komunikačního kabelu byl vyvolaný objednatelem pro možnost nastavování všech parametrů u jednotlivých rekuperačních jednotek z centrálního místa s cílem optimalizování provozu. Dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivních potřeb. Kromě toho bylo provedeno narovnání rozsahu elektroinstalačních pol. cenového rozpočtu provedených dodávek a prací dle skutečnosti bez dopadu na kvalitativní provedení díla.
Navyšuje hodnotu díla o 168 243,44,- Kč bez DPH
 - Změnový rozpočet č. 02 Provedení těchto dodatečně požadovaných prací bylo nezbytně nutné z důvodu kolize s novými podstropními klimatizačními jednotkami. Dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných a objektivních okolností.
Navyšuje hodnotu díla o 50 519,81,- Kč bez DPH
 - Změnový rozpočet č. 03 Provedení těchto dodatečně požadovaných prací bylo nezbytně nutné z důvodu zajištění pozdějšího přístupu k zásuvkám a to z důvodu jak uživatelského, tak i provádění periodické údržby a revize elektrických obvodů. Dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku zachování původního počtu zásuvek v učebnách.
Navyšuje hodnotu díla o 16 774,25,- Kč bez DPH
 - Změnový rozpočet č. 04 Po montáži nových minerálních podhledů podle zadávací dokumentace ve výšce 60cm pod stropem vzniklo nezakryté místo nad úrovní podhledů. Tato místa budou opticky překrývat plastové samolepící fólie. Tyto dodatečně požadované dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku estetického provedení díla.

Navyšuje hodnotu díla o 7 800,00,- Kč bez DPH

- Změnový rozpočet č. 05 Přemístění rekuperačních jednotek bylo provedeno z důvodu nového umístění do nevyužívané místnosti č. 106. Původně byla rekuperační jednotka podle projektu umístěna v místnosti č. 107, kde však vzhledem k velikosti učebny, zabírala potřebné místo. Tyto dodatečně požadované práce byly vyvolány objednatelem s cílem zachování užitečných vlastností učebny. Dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
Navyšuje hodnotu díla o 20 672,95,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 06 Provedení této změny bylo nezbytně nutné pro zachování kvalitativního provedení díla. Dodatečně požadované dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivních potřeb. Navyšuje hodnotu díla o 64 731,81,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 07 Změna byla provedena z důvodu velmi omezeného prostoru v místnosti č. 107 (počítačová učebna) a umístění rekuperační jednotky by podle původního projektu mělo dopad na kvalitu výuky. Rekuperační jednotka byla umístěna do jiné, nové učebny v TD2, která původním projektem nebyla řešena. Související dodatečně požadované práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivních potřeb.
Navyšuje hodnotu díla o 41 486,10,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 08 V cenovém rozpočtu chyběla pol. Montáž - Vzt jednotka - sestavná SO 02.5 TD2, která byla doplněna.
Navyšuje hodnotu díla o 60 024,00,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 09 Při provádění prostupů VZT potrubí na objektu S3Z musela být část ocelové výztuže přerušena. Pro zajištění stability nově vzniklých prostupů byly tyto osazeny ocelovými vyztužovacími rámy. Provedení této změny bylo nezbytně nutné a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných a objektivních okolností. Dodatečně požadované dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
Navyšuje hodnotu díla o 21 549,77,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 10 Dodatečně požadované práce byly provedeny z důvodu komplikovaného umístění rekuperační jednotky v návaznosti na nábytkové vybavení v místnosti č. 4 (mateřská školka), které by podle původního projektu mělo dopad na užité vlastnosti místnosti. Rekuperační jednotka byla pouze přemístěna do vedlejší místnosti a potrubím VZT dopojena přes zeď zpět do místnosti č. 4 (MŠ). Související dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivních potřeb.
Navyšuje hodnotu díla o 31 767,01,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 11 Práce byly provedeny z důvodu řešení změny č. 10, přičemž rekuperační jednotka podle původního projektu v místnosti č. 5 byla přemístěna do navazující vedlejší místnosti č. 6, která slouží jako málo využívaný kabinet a potrubím VZT dopojena přes zeď zpět do místnosti č. 5. Kvalita výuky zůstala zachována. Související dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivních potřeb.
Navyšuje hodnotu díla o 31 639,43,- Kč bez DPH

- Změnový rozpočet č. 12 V návaznosti na dispozice stavební části stávajících místností objektů bylo provedeno dopojení rekuperačních jednotek VZT propojovacími boxy, potrubím nebo hadicemi dle možností. Odchytky od původní zadávací projektové dokumentace budou uvedeny v DSPS. Jedná se o narovnání rozsahu pol. cenového rozpočtu provedených dodávek a prací dle skutečnosti bez dopadu na kvalitativní provedení díla.
Navyšuje hodnotu díla o 39 211,63,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 13 Podle zadávací projektové dokumentace by došlo k velmi značnému prostorovému omezení místnosti č. 24 – pracovní dílna. Změnou potrubní trasy VZT byl problém s omezením prostoru částečně eliminován. Související dodatečně požadované práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivních potřeb.
Navyšuje hodnotu díla o 448 264,85,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 14 Provedení doplnění stávající ochrany před bleskem bylo nezbytně nutné z důvodu nevyhovujících naměřených hodnot soustavy. Dodatečně požadované dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných a objektivních okolností.
Navyšuje hodnotu díla o 76 427,42,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 15 V cenovém rozpočtu chyběla pol. měřících transformátorů v RH, která byla doplněna. Provedení oceloplechového rozváděče RO 1-7 VZT bylo změněno bez dopadu na kvalitativní provedení díla. Jedná se o cenové narovnání pol. cenového rozpočtu provedených dodávek a prací dle skutečnosti.
Navyšuje hodnotu díla o 17 902,83,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 17 Po odkrytí stávající kabelové trasy bylo zjištěno, že tato pro nové kabely velikostí nevyhovuje. Proto byla vytvořena nová kabelová trasa mezi rozpojovací skříní a rozváděčem RE/RH. Dodatečně požadované dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných a objektivních okolností.
Navyšuje hodnotu díla o 10 135,70,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 19 Provedené práce navazují na rovněž dodatečně požadované práce dle rozpočtu č. 14, kdy byly provedeny dodávky a práce na doplnění stávající ochrany před bleskem z důvodu nevyhovujících naměřených hodnot soustavy. Na základě dodatečného požadavku byla provedena také povrchová úprava a obnovení zeleně po výkopových pracích. Dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
Navyšuje hodnotu díla o 22 866,72,- Kč bez DPH
- Změnový rozpočet č. 20 Provedení těchto dodatečně požadovaných prací bylo nezbytně nutné z důvodu samotného provedení instalace kabelových tras a kabelů, přičemž projekt stávající stav nezohledňoval. Dodatečně požadované dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných a objektivních okolností.
Navyšuje hodnotu díla o 106 560,00,- Kč bez DPH

- Změnový rozpočet č. 21 Provedení těchto dodatečně požadovaných prací bylo nezbytně nutné z důvodu kolize s nově montovanými minerálními podhledy, přičemž projekt stávající stav nezohledňoval. Dodatečně požadované dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných a objektivních okolností.

Navyšuje hodnotu díla o 40 666,28,- Kč bez DPH

- Změnový rozpočet č. 22 Na základě požadavku objednatele bylo provedeno vyplnění mezer – zakrytování rekuperačních jednotek v učebnách, které z důvodu umístění stávajících rozvodných lišt elektroinstalace nebo jiných, nemohly být umístěny zároveň se stěnou učebny. Vznikla by tak místa, do kterých by se neukázněností vyučovaných žáků mohly dostat jakékoliv předměty, vč. předmětů biologického charakteru, které by následně způsobovaly kontaminaci prostředí. Tato místa však nejsou snadno udržovatelná. Dodatečně požadované dodávky a práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných a objektivních okolností.

Navyšuje hodnotu díla o 163 842,00,- Kč bez DPH

1.3. S ohledem na skutečnost, že zákonnou podmínkou pro platnost dodatku č. 1 ke smlouvě je schválení Radou města Znojma, a skutečnost, že vícepráce a dle změnových rozpočtů listů byly realizovány, shodují se smluvní strany, že je třeba vzájemné vztahy mezi sebou narovnat touto dohodou.

II.

2.1. Smluvní strany konstatují následující:

- Zhotovitel plnil dodatečně požadované dodávky a práce – vícepráce dle změnových rozpočtů uvedených v odst. 1.2. této dohody, a to v hodnotě 1 441 086,00,- Kč bez DPH;
- Objednavatel se z důvodu plnění dodatečně požadované dodávky a prací zhotovitelem obohatil o hodnotu provedených prací ve výši 1 441 086,00,- Kč bez DPH.

III.

3.1. Smluvní strany této dohody veškerá vzájemná práva a povinnosti upravují v otázce změn díla v rozsahu změnových rozpočtů specifikovaných v odst. 1.2. této dohody jednou pro vždy následovně:

- řádně ukončené dílo včetně všech dodatečně požadovaných dodávek a prací bez vad a nedodělků bránících v užívání bude předáno nejpozději do 30.9.2023.
- splatnost faktury za dodatečně požadované dodávky a práce – vícepráce, dle změnových rozpočtových listů uvedených v odst. 1.2. této dohody znějící na celkovou částku 1 441 086,00,- Kč bez DPH se sjednává do 30 dnů od vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předání všech ukončených dodatečně požadovaných dodávek a prací bez vad a nedodělků bránících v užívání.

3.2. Smluvní strany konstatují, že uzavření této dohody není v rozporu se smlouvou ani se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

Číslo změnového rozpočtového listu	Změna ve smyslu ZZVZ	Hodnota změny bez DPH v Kč
01	§ 222 odst. 5	168 243,44
02	§ 222 odst. 5	50 519,81
03	§ 222 odst. 5	16 774,25
04	§ 222 odst. 4	7 800,00
05	§ 222 odst. 4	20 672,95
06	§ 222 odst. 5	64 731,81
07	§ 222 odst. 4	41 486,10
08	§ 222 odst. 5	60 024,00
09	§ 222 odst. 5	21 549,77
10	§ 222 odst. 4	31 767,01
11	§ 222 odst. 4	31 639,43
12	§ 222 odst. 5	39 211,63
13	§ 222 odst. 6	448 264,85
14	§ 222 odst. 5	76 427,42
15	§ 222 odst. 5	17 902,83
17	§ 222 odst. 5	10 135,70
19	§ 222 odst. 5	22 866,72
20	§ 222 odst. 5	106 560,00
21	§ 222 odst. 5	40 666,28
22	§ 222 odst. 5	163 842,00
Celkem		1 441 086,00

IV.

- 4.1. Účastníci dohody shodně prohlašují, že podpisem dohody dojde k narovnání všech vzájemných práv a povinností v rozsahu změnových rozpočtových listů uvedených v čl. I této dohody.
- 4.2. Účastníci dohody se zavazují, že nebudou vůči sobě nadále uplatňovat žádné nároky plynoucí ze smlouvy, které jsou řešeny touto dohodou, včetně případných smluvních pokut plynoucích z nedodržení původních termínů (tzn. dohodnutých či platných v souladu se smlouvou před uzavřením této dohody), soudní či jinou cestou, ledaže by se jednalo o porušení povinností vyplývajících z této dohody o narovnání.
- 4.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4. Tato dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Tato dohoda mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi Rady města Znojma konané dne 22.09.2023 v usnesení č. 44/2023, bod č. 1513.

4.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- ✓ Změnové rozpočtové listy č. 1-15, 17, 19-22 dodatečně požadovaných dodávek a prací

Ve Znojmě dne

V Bratislavě dne

za Objednatele
Ing. Ivana Solařová
starostka města Znojma

za Zhotovitele

██████████
████████████████████