



MĚSTO CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Odbor investic

Priloha č. 2

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi, IČ: 00270211

Č. j.:

Spis. zn.:

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Spis. a skart. znak a lhůta:

Počet listů: 1

Počet příloh: 3

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

V Chrudimi dne: 11. 09. 2023

OSM

Vyjádření k projektové dokumentaci DUR – stavební záměr „Bytové domy Rezidence U řeky, II. etapa“ – projednaná FINAL varianta

Na pozemcích p. č. 1839/6, 1840/5, 1841/3, 1855/2, 1861/1, 1866/1 v k. ú. Chrudim ve vlastnictví investora stavby: Rezidence U řeky a.s.

Vážení,

na Odbor investic jsme obdrželi od Odboru správy majetku žádost o vyjádření k projektové dokumentaci DUR – stavební záměr „Bytové domy Rezidence U řeky, II. etapa“ zpracované f. PROJEKCE CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim ^{203/2022}. *JKO*
Po vydaných TP dne 01. 03. 2023 a následném projednání, OIN vydává TP – projednané FINAL variantu.

Změny se týkají doplnění situace sadových úprav, doplnění situace s vymezením ploch, které budou předány po stavbě do majetku města Chrudim.

Vše dále platí viz TP z 01. 03. 2023:

Odbor investic se vyjadřuje pro výše uvedenou projektovou dokumentaci a současně uvádí obecné podmínky pro nově vznikající lokality.

Zejména:

- navrhovaný projekt musí být odsouhlasený architektem města a odborem územního plánu a regionálního rozvoje, DI Policie ČR, Odborem dopravy.
- ke stanovení TP bude předložena projektová dokumentace II. etapa ve stupni projednávání DSP.
- budou provedeny veškeré plánované inženýrské sítě v dané lokalitě. V profilu komunikace a chodníku je nutno koordinovat souběh navrhovaných inženýrských sítí tak, aby jejich poloha byla ve vzájemně rovnoběžných trasách.
- koordinace navrhovaných sítí je doložena typickými příčnými řezy s vyznačením sítí a jejich vzájemnými polohami, vč. odvodnění.
- používané materiály komunikace a chodníku musí odpovídat standardům používaným na území města Chrudim, tj. zejména chodníky z betonové zámkové dlažby s úzkými spárami, typ parketa šedá tl. 80 mm (kladená delší stranou kolmo k obrubníku), vjezdů ze zámkové dlažby parketa antracit tl. 80 mm (kladená delší stranou rovnoběžně s obrubníky), varovné pásy pro nevidomé v barvě červené, typ Parketa tl. 80 mm (kladená delší stranou rovnoběžně s obrubníky) nebo dlažební systém z mezerovitého pórobetonu vhodný pro zasakování vod.
- u ploch komunikací a chodníků budou provedeny zkoušky hutnění akreditovanou firmou rozsahu min. 1x na každých 50 bm trasy (dle TP). Jejich výsledek bude předán zástupci Odboru investic při

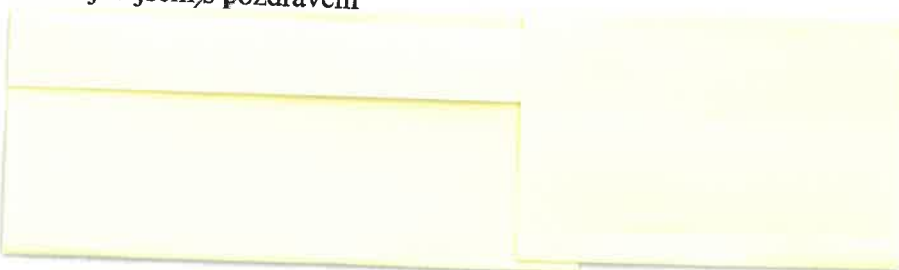
- přebírání ploch komunikací a chodníků. Hodnoty hutnicí zkoušky budou dosahovat minimálně TP 146 -4 motoristické komunikace a chodníky. Hutněno bude po vrstvách tloušťky max. 200 mm.
- kanalizace bude po provedení předávána aktuálnímu vlastníku navazujícího úseku kanalizace.
 - před předáním kanalizace bude provedena kanalizační prohlídka.
 - umístění sloupů VO bude v koordinaci s rozhledovými poměry na vjezdech a komunikacích a polohou případných stromů. Pro světelně technický výpočet je třeba použít typy svítidel používaných TS Chrudim 2000 spol. s.r.o. a po dohodě s architektem města.
 - vedení veřejného osvětlení bude zokruhováno – napojovací body budou zkontrolovány a písemně odsouhlaseny s provozovatelem VO města Chrudim.
 - bude projednáno a písemně doložen souhlas s firmou, která bude zajišťovat provádění zimní údržby a svoz odpadu z dané lokality.
 - bude řešen prostor pro tříděný odpad (i jiná „hnízda“ smíšeného odpadu) tak, aby příjezd k nim byl pojezdový pro těžká vozidla provádějící službu odvozu a volný bez zábran a jakýchkoliv omezení (např. příjezd přes parkovací stání, vysazené stromy před „hnízdem“ tříděného odpadu apod.).
 - začátek přebírání chodníků, komunikace, VO do majetku města se časově podmiňuje postavením všech bytových domů, z důvodu znehodnocování hotových povrchů komunikace a chodníků v průběhu samotných staveb nemovitostí.
 - typy navrhovaných stromů a jiné zeleně v lokalitě jsou projednány se zástupcem úseku zeleně OIN města Chrudim.
 - doplnění místa sportovně – dětského hřiště bude řešeno v plánované lokalitě v rámci 3. etapy.
 - Upozorňujeme, že je nutno prověřit rozhledové trojúhelníky na budoucích křižovatkách.

Toto vyjádření je stanovením technických podmínek a nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku.

Přílohou vyjádření je ověřená situace provedení. V případě změny provedení je nutné požádat o změnu vyjádření.

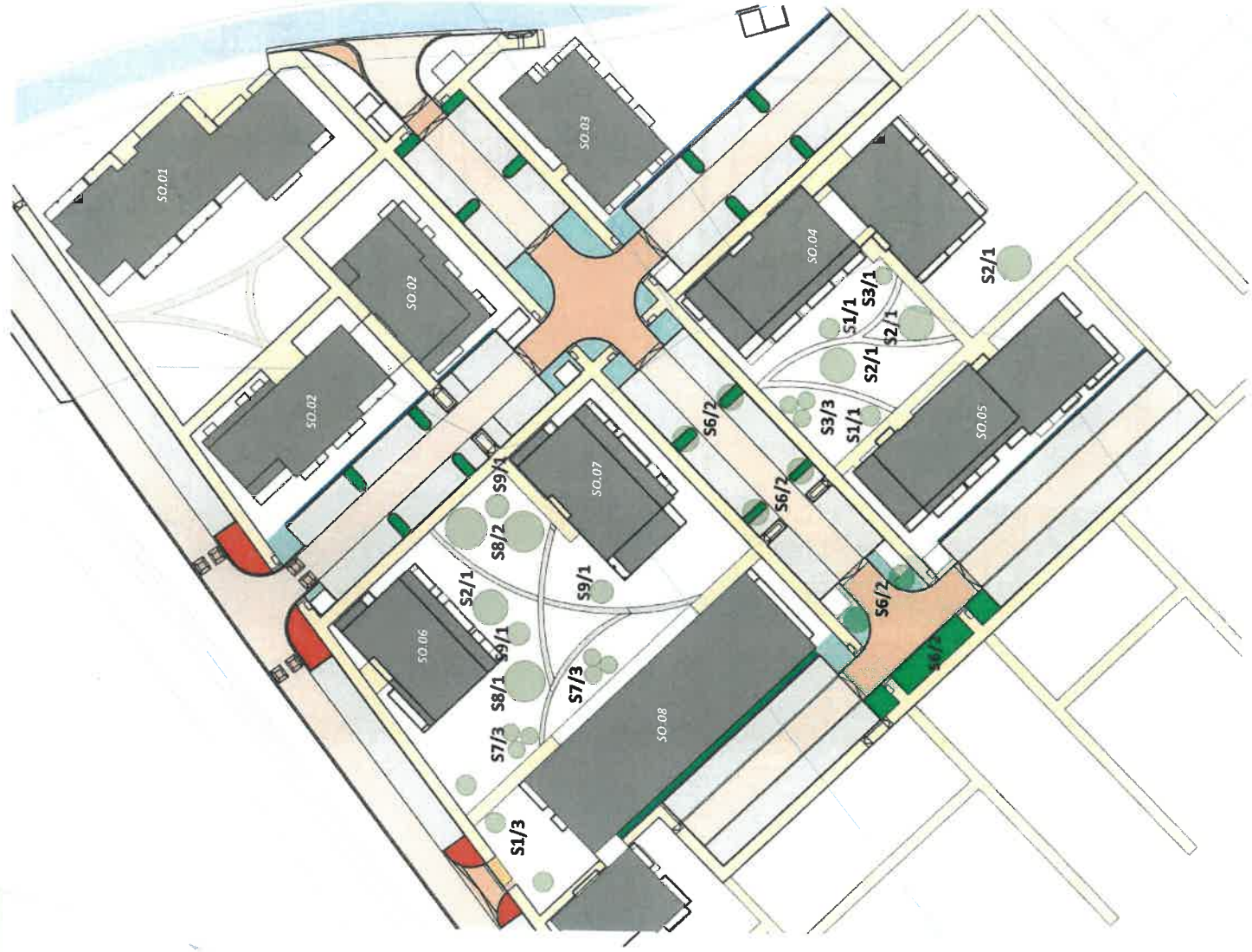
Vyjádření je platné 1 rok ode dne vystavení.

Děkuji a jsem s pozdravem























Přílohy:

1. Situace sadových úprav IO.09.02 z 12/2022
2. Koordinační situace C.3 z 12/2022 – plochy pro předání městu Chrudim (do jeho majetku)
3. Koordinační situace C. 3, 12/2022



LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|--|---|-------|---|------------------------------|
|  | KAČÍŘEK + TRVALKY - Hypericum calycinum (Třezalka kalíškatá) |  | SO.01 |  | NAVRHOVANÉ OBJEKTY 1. ETAPY |
|  | KAČÍŘEK + TRVALKY - Šanta (Nepeta) |  | |  | STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE |
|  | KEŘE do 0,75m - Berberis buxifolia 'Nana' |  | |  | NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE |
|  | KAČÍŘEK |  | |  | ZPOMALOVACÍ PRVKY KOMUNIKACÍ |
| | |  | |  | NAVRHOVANÁ PARK. STÁNÍ |
| | |  | |  | NAVRHOVANÉ CHODNÍKY |
| | |  | |  | NAVRHOVANÁ VZROSTLÁ ZELEŇ |
| | |  | S3/1 |  | OZNAČENÍ DRUHU / POČET KUSŮ |

V Etapě II jsou navrženy tyto dřeviny v rozsahu:

ozn. taxon	výška/m	pr. koruny/m	počet/ks
S1 Sorbus aria 'Magnifica'	8	3,5	5
S2 Prunus avium 'Plena'	8	6	4
S3 Prunus subhirtella 'Autumn. Rosea'	3	3	4
S6 Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	7	4	8
S7 Amelanchier lamarckii	3		
S8 Tilia cordata 'Rancho'	10		
S9 Amelanchier arborea 'Robin Hill'	6		

Výsadba všech stromů bude velikosti 12-14.

BYTOVÉ DOMY - REZIDENCE U ŘEKY, II. ETAPA

Novostavba na pozemcích p.č. 1839/6, 1840/5, 1841/3, 1855/2, 1861/1, 1866/1; k.ú. Chrudim

SPEC. PROJEKT	Investor:	Rezidence U řeky a.s., Na pořadí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha	Č.janě
	Objednatel:	Rezidence U řeky a.s., Na pořadí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha	
GEN. PROJEKT	Zodpovědný projektant:	Hlavní inženýr projektu	AutORIZOVÁNO
		Ing. Otakar VAŠÁK	Ing. Otakar VAŠÁK
ČÁSTI PROJEKTU	Zodpovědný projektant:	Vypracoval	AutORIZOVÁNO
		Ing. arch. et Mgr. Filip Albrecht	Ing. arch. Hana Gregorová
IDENTIFIKACE PROJEKTU	etapa dokumentace:	DUR	datum editace:
	zákazka:	62023	12/2022
	název výřezu:		mřížko:
			1:750
SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV			číslo výřezu: 10.09.02

LEGENDA: ALOKAČNÁ ZÁMĚRA - 1. ETAPA

010	oblasti zpevněné
020	oblasti travnaté
030	oblasti zelené
040	oblasti vodní
050	oblasti vodní - plochy 1. etapy
060	oblasti vodní - plochy 2. etapy
070	oblasti vodní - plochy 1. etapy
080	oblasti vodní - plochy 2. etapy
090	oblasti vodní - plochy 1. etapy
100	oblasti vodní - plochy 2. etapy
110	oblasti vodní - plochy 1. etapy
120	oblasti vodní - plochy 2. etapy
130	oblasti vodní - plochy 1. etapy
140	oblasti vodní - plochy 2. etapy
150	oblasti vodní - plochy 1. etapy
160	oblasti vodní - plochy 2. etapy
170	oblasti vodní - plochy 1. etapy
180	oblasti vodní - plochy 2. etapy
190	oblasti vodní - plochy 1. etapy
200	oblasti vodní - plochy 2. etapy

LEGENDA: PŘEDPÍČENÉ ETAPA

210	oblasti zpevněné
220	oblasti travnaté
230	oblasti zelené
240	oblasti vodní
250	oblasti vodní - plochy 1. etapy
260	oblasti vodní - plochy 2. etapy
270	oblasti vodní - plochy 1. etapy
280	oblasti vodní - plochy 2. etapy
290	oblasti vodní - plochy 1. etapy
300	oblasti vodní - plochy 2. etapy
310	oblasti vodní - plochy 1. etapy
320	oblasti vodní - plochy 2. etapy
330	oblasti vodní - plochy 1. etapy
340	oblasti vodní - plochy 2. etapy
350	oblasti vodní - plochy 1. etapy
360	oblasti vodní - plochy 2. etapy
370	oblasti vodní - plochy 1. etapy
380	oblasti vodní - plochy 2. etapy
390	oblasti vodní - plochy 1. etapy
400	oblasti vodní - plochy 2. etapy

LEGENDA: PŘEDPÍČENÉ ETAPA

410	oblasti zpevněné
420	oblasti travnaté
430	oblasti zelené
440	oblasti vodní
450	oblasti vodní - plochy 1. etapy
460	oblasti vodní - plochy 2. etapy
470	oblasti vodní - plochy 1. etapy
480	oblasti vodní - plochy 2. etapy
490	oblasti vodní - plochy 1. etapy
500	oblasti vodní - plochy 2. etapy
510	oblasti vodní - plochy 1. etapy
520	oblasti vodní - plochy 2. etapy
530	oblasti vodní - plochy 1. etapy
540	oblasti vodní - plochy 2. etapy
550	oblasti vodní - plochy 1. etapy
560	oblasti vodní - plochy 2. etapy
570	oblasti vodní - plochy 1. etapy
580	oblasti vodní - plochy 2. etapy
590	oblasti vodní - plochy 1. etapy
600	oblasti vodní - plochy 2. etapy

PROSTY PRO PREDAVU VE DO KLASTAKA, CIPAZI

	zelená a nezaprevněná plochy 1. etapy
	zelená a nezaprevněná plochy 2. etapy
	kommunikace 1. etapy
	kommunikace 2. etapy
	chodníky 1. etapy
	chodníky 2. etapy
	řidičský odpad 1. etapy
	řidičský odpad 2. etapy



BYTOVÉ DOMY - REZIDENCE U ŘEKY, II. ETAPA

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

