

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění

název: Vyšší odborná škola zdravotnická a střední zdravotnická škola
sídlo: 5. května 200/51, 140 00 Praha 4 – Nusle
právní forma: 331 – příspěvková organizace
IČ: 00638722
bankovní spojení: XXXXXXXX
zastoupenou: PhDr. Márií Janákovou, ředitelkou školy
dále jen „pronajímatel“

a

název: DM home Elektro, s.r.o.
sídlo: Bohdalecká 1460/8, 101 00 Praha 10 – Michle
IČ: 17827396
zastoupena: Ing. Dominik Kamiš – jednatelem společnosti
dále jen „nájemce“

I. Předmět nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti sestávající z objektu č.p. 1663 ulice U Gymnázia, orient. č. 2, Praha 4 a stavební parcely č. 1124/1 (dále jen „objekt“) zapsaný na LV č. 1250 u Katastrálního úřadu Praha – město pro katastrální území 24 Nusle.

Předmětem nájmu jsou 4 garážová stání v přízemí uvedené budovy.

II. Účel nájmu

Nájemce bude nebytové prostory užívat pro garážování služebních vozidel.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Smlouva může být před uplynutím této doby vypovězena z důvodu uvedených v §9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb.

IV. Nájemné

1. Dohodnuté nájemné za uvedené nebytové prostory činí 6 000,- Kč měsíčně. V ceně nájemného je zahrnut paušál za spotřebovanou elektrickou energii. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně a to vždy k 15 dni měsíce na účet pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši úhrady nájemného o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto navýšení bude účinné prvním kalendářním dnem následujícího měsíce.

V.
Společná ujednání

Nájemce je povinen:

- provádět běžnou údržbu pronajatých prostor svým nákladem
- odstranit závady a poškození způsobené v pronajatých prostorách, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
- umožnit pronajímateli a správci vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání
- ke dni skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté prostory vyklizeny a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

VI.
Zvláštní ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.
Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. S ohledem na skutečnost, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v souladu s ustanovením § 6 citovaného zákona nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle citovaného zákona zajistí pronajímatel.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 1. 10. 2023

PhDr. Mária Janáková, Ph.D.
pronajímatel

Ing. Dominik Kamiš
jednatel