

## MĚSTO UHERSKÝ BROD

### Kupní smlouva

kterou uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

**prodávající:**

město Uherský Brod

Masarykovo nám. č. 100, Uherský Brod, 688 01

zastoupené Ivanem Láskou, místostarostou

IČO: 291463

bankovní spojení: 19-721721/0100, var. symb.: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**kupující:**

Andrysík Petr, r. č. 88 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Uherský Brod

na straně druhé (dále jen „kupující“)

takto:

#### Čl. I

1. Prodávající vlastní pozemek **p. č. 6724/12** o výměře 2868 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zapsaný pro obec a katastrální území Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotovitele Geomma. s.r.o. č. 7332-212/2023 ze dne 17. 08. 2023 (dále jen „geometrický plán“) se z pozemku **p. č. 6724/12** odděluje jeho část o výměře 100 m<sup>2</sup> označená geometrickým plánem jako **p. č. 6724/65**, ostatní plocha (dále je „Pozemek“), kterou prodávající prodává a odevzdává do vlastnictví kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že převáděný Pozemek dobře zná, kupuje ho a přijímá ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, přičemž ho kupuje za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil se stavem (právním i faktickým) převáděného Pozemku a že jeho stav (právní i faktický) považuje za plně vyhovující.

#### Čl. II

1. Kupní cena Pozemku se sjednává ve výši 533 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 100 m<sup>2</sup> celkem **53.300 Kč** (Slovy: Padesátřítisícetřista korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy zaplatil kupní cenu dle předchozí věty prodávajícímu na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že platbu kupní ceny od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal.

#### Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděným Pozemkem volně nakládat a ujišťuje kupujícího, že na něm neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena a že mu nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

#### IV.

1. Vzhledem k tomu, že kupující užíval Pozemek před uzavřením této smlouvy, aniž by k tomu měl právní důvod a prodávajícímu poskytl odpovídající protiplnění, dohodly se smluvní strany, že kupující uhradí prodávajícímu za období bezesmluvního užívání převáděného pozemku tři roky zpětně od uzavření této smlouvy **finanční náhradu** ve výši 16 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 4 % z ceny v místě a čase obvyklé 410 Kč/m<sup>2</sup>). S ohledem na výměru převáděného Pozemku činí výše finanční náhrady celkem **4.800 Kč** (Slovy: Čtyřtisíceosmset korun českých).
2. Podle § 2053 občanského zákoníku kupující uznává svůj dluh na finanční náhradě dle předchozího odstavce co do důvodu a výše a prohlašuje, že uhradil náhradu za bezesmluvní užívání předmětných nemovitostí prodávajícímu ke dni podpisu smlouvy na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy. Prodávající prohlašuje, že platbu finanční náhrady dle předchozí věty od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal.
3. Splněním tohoto závazku budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou uplatňovat vůči sobě v souvislosti s užíváním a požíváním předmětné nemovitosti v uvedeném období žádné nároky.

#### Čl. V

Kupující hradí veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, které zahrnují správní poplatek z podání návrhu na vklad ve výši **2.000 Kč** a správní poplatek za ověření podpisu. Náklady spojené s úhradou správního poplatku z návrhu na vklad uhradil kupující prodávajícímu ve formě kolkových známek, které mu předal při podpisu kupní smlouvy.

#### Čl. VI

1. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bezodkladně po podpisu této smlouvy.
3. Kupující tímto zplnomocňuje prodávajícího k podpisu, k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Čl. VII

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděnému Pozemku povolen pro kupujícího vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

#### Čl. VIII

Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

#### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 06. 02. do 22. 02. 2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

5. zasedání konané dne 24. 04. 2023, usn. č. 69/Z5/23

V Uherském Brodě 11. 10. 2023

Prodávající:

MĚSTO  
UHERSKÝ BROD

Blanka  
místostarosta

Kupující:

Pet