

## Smlouva o nájmu nebytových prostor (tělocvičen)

---

**Pronajímatel:** Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12  
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 61386685  
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy  
číslo účtu:  
KS: 308  
VS: 108

**Nájemce:** Středisko volného času a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických  
pracovníků Kroužky pro děti Praha  
se sídlem V Parku 2309/6, Praha 4 – Chodov  
IČO: 03731189  
zastoupena Markem Vraným, ředitelem

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
tuto smlouvu:

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě upřesněné objednávky ze dne 28.9.2023  
k provozování zájmové a tělovýchovné činnosti nebytové prostory vč. šaten, toalet a spojovacích  
komunikací:

<i>označení nebytového prostoru</i>	<i>plocha v m<sup>2</sup></i>
velká tělocvična (VT)	648
malá tělocvična (MT)	216
Učebna velká (UV)	92
Učebna počítačová (PU)	70
Učebna malá (UM)	36

### II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 2.10.2023 do 6.6.2024 ve dnech školního  
vyučování.

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zákoně č.89/2012  
Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

### III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky  
sjednává s časovým rozvrhem uvedeným v příloze č.1 této smlouvy.

### IV.

Cena je stanovena dle Přehledu minimálních cen za pronájmy nebytových prostor od  
1.4.2023, který dne 3.3.2023 vydal a zveřejnil na stránkách školy ředitel školy.

<i>označení prostoru</i>	<i>věková skupina</i>	<i>Celkem za 1 hodinu</i>
velká tělocvična	děti a mládež	250,- Kč
malá tělocvična	děti a mládež	168,- Kč
velká učebna	děti a mládež	135,- Kč
malá učebna	děti a mládež	52,- Kč
počítačová učebna	děti a mládež	180,- Kč
školní cvičná kuchyňka	děti a mládež	180,- Kč

Celková částka bude rozdělena pronajímatelem na nájemné a služby podle vnitřní kalkulace organizace.

Úhrada bude prováděna ve třech splátkách dle níže uvedeného přehledu:

Za období	Předpis v Kč	Termín splatnosti
09 – 12 / 2023	28.991,50	15.12.2023
01 – 03 / 2024	27.524,50	15.03.2024
04 – 16 / 2024	16.729,-	15.05.2024

Předpis pro období 04-06/2023 bude upraven o valorizaci k 1.4.2023 jednak nájemného dle usnesení R MČ Praha 12 a jednak služeb dle spotřeby energií ZŠ za rok 2022, a to dodatkem k této smlouvě.

Úhrada za pronájem tělocvičen mimo obsah této smlouvy bude provedena buď v hotovosti, nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě.

#### V.

Pokud nastane situace, že pronajímatel z důvodu zavedení hygienicko-epidemiologických opatření nadřízenými orgány bude omezovat či rušit provoz v pronajímaných prostorách a že dojde ke snížení sjednané ceny za pronájem, zašle nájemci úpravu smlouvy formou dodatku ke smlouvě. V případě, že nájemce do 14ti kalendářních dnů od zaslání dodatku pronajímatelem na dodatek nebude reagovat, budou stanovené ceny vyplývající ze smlouvy platit bez jakýchkoli dodatečných úprav.

#### VI.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících. Smluvní strany potvrzují, že pronajímané prostory a jejich zařízení a vybavení odpovídají účelu užívání a zájmům bezpečnosti uživatelů. Nájemce se zavazuje užívat prostory, zařízení a vybavení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení a vybavení při činnostech jím prováděných, dodržovat provozní řád, řídit se pokyny kustodů, dodržovat hygienické normy, zejména zákaz kouření, povinnost přezouvat se, nepoužívat obuv, která by mohla poškodit podlahu a vybavení tělocvičen ap.) a pravidla slušného chování.

#### VII.

V případě, že nadřízené orgány nařídí v průběhu trvání této smlouvy zpřísnit hygienicko-epidemiologická opatření, odpovídá nájemce v plném rozsahu za jejich dodržování.

#### VIII.

V ostatním se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden výtisk.

**V Praze dne 29.9.2023**

pronajímatel

**V Praze dne 29.9.2023**

nájemce