



Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 0554/2023/SMP14/1070

zavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, IČO: 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva a Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **Dům dětí a mládeže Praha 9**, sídlem Měšická 720/2, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 673 65 779 zastoupená ředitelem Romanem Urbancem

dále jen „nájemce“

dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to jednotka č. 626/103 (dílna nebo provozovna), vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v budově č. p. 625, 626, 668, 669 (dále jen „budova“) a s níž je spojen podíl o velikosti id. 43103/572181 na společných částech budovy, která náleží k jednotce a podíl o velikosti id. 43103/572181 na pozemcích p. č. 566/27, p. č. 566/28, p. č. 566/29, p. č. 566/30 a p. č. 566/31. Vše evidováno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo LV 4158 (jednotka), LV 4530 (budova a pozemky) pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou nemovitostí uvedené v odst. 2.1. obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu této smlouvy tvoří přílohu č. 1.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitost uvedenou v odst. 2.1., označovanou jako „Komunitní centrum Kardašovská“ a nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy o celkové výměře **434,9 m²** se způsobem využití jako komunitní centrum MČ Praha 14 určené pro veřejnost, poskytující volnočasové aktivity pro děti, dospělé a seniory se zázemím dle situačního plánu (příloha č.2). Přístup do nebytových prostor je zajištěn z ul. Kardašovská hlavním vchodem do budovy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“ nebo „pronajatá plocha“).

Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy a nabídky nájemce ze dne 4. 8. 2023, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy. Pronajímatel si je vědom skutečnosti, že činnost nájemce je pro zájemce o kroužky a aktivity úplatná na rozdíl od činnosti komunitního centra.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu **neurčitou**, počínaje dnem **předání předmětu nájmu dle předávacího protokolu**.
- 4.2. Předání předmětu nájmu proběhne dle písemného předávacího protokolu nejpozději do 15 dní od uzavření této smlouvy.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Nájemné se sjednává ve výši **1 960,-Kč** za **jeden metr čtvereční a rok** za nebytové prostory celkové ploše 434,9 m².
- 5.2. V ceně nájemného jsou zahrnuty náklady na úklidové služby, náklady na telefonní a internetové služby, náklady na el. energie, náklady na svoz odpadů, náklady na zabezpečení objektu, náklady na vodu, teplo, pojistné, zálohy – fond oprav.
- 5.3. Nájemné je nájemce povinen platit dle evidenčního listu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu **49023-9800050998/6000** variabilní symbol: **62652801**. Nájemné za měsíc říjen 2023 se zavazuje zaplatit nájemce nejpozději do 15 dní od uzavření této smlouvy.
- 5.4. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2025 každoročně k 1. dubnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.
- 5.5. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2285, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.2. Pronajímatel je povinen:
 - 6.2.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - 6.2.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
 - 6.2.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
 - 6.2.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy
 - 6.2.5. sjednat škodové pojištění budovy zahrnující živelní pojištění

- 6.2.6. provádět veškeré revize týkající se nebytových prostor vyjma elektrozařízení a elektroinstalací, které jsou v majetku nájemce.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání nebytových prostor. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušeni dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.4. Pronajímatel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu vodoměrů pro odběry studené a teplé užitkové vody a poměrových měřičů tepla na tělesech ústředního topení. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem pronajímatele a nájemce je povinen umožnit přístup k nim v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly.
- 6.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce označil předmět nájmu i budovu, ve které se nachází, svou grafikou s logem obchodní firmy, štíty a dalšími podobnými označeními typickými pro jeho pobočky.
- 6.6. Nájemce je povinen:
- 6.6.1. provádět běžné opravy předmětu nájmu, vnitřní a estetické úpravy, bez nároku na odpočet jejich ceny z nájemného,
- 6.6.2. zajistit rekonstrukci sociálního zařízení na své vlastní náklady, s ohledem na požadavky odpovídající využití předmětu nájmu pro děti předškolního věku, pokud bude taková rekonstrukce nezbytná pro splnění uvedených požadavků,
- 6.6.3. vyžádat si souhlas pronajímatele s provedením velkých oprav a veškerých stavebních úprav,
- 6.6.4. od 1. 12. 2023 zajistit po dobu (minimálně) od 8:00 do 13:00 každého pracovního dne provoz v předmětu nájmu dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů,
- 6.6.5. provozovat činnost v předmětu nájmu v souladu s nabídkou ze dne 4. 8. 2023 (příloha č. 5) s následujícími výhradami:
- 6.6.5.1: kapacita Centra pro předškolní děti bude 15 účastníků v pravidelné činnosti a 20 v zájmových aktivitách, pokud to umožní věkové složení skupiny, které může maximální možnou kapacitu snížit
- 6.6.5.2. pravidelná zájmová činnosti předpokládá 100 účastníků ve školním roce 2023/2024 s odpovídajícím nárůstem v následujících školních letech,
- 6.6.6. provádět drobné opravy předmětu nájmu, pokud je taková oprava nezbytná pro zajištění účelu nájmu dle této nájemní smlouvy; za drobné opravy se považují zejména:
- 6.6.6.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- 6.6.6.2. výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles,
- 6.6.6.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevky, splachovače, WC kombi, pisoáru,
- 6.6.6.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech.
- 6.6.7. užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,

- 6.6.8. oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
- 6.6.9. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
- 6.6.10. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
- 6.6.11. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu,
- 6.6.12. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- 6.6.13. umožnit pronajímateli po oznámení alespoň dvou (2) dnů předem kontrolu předmětu nájmu v otevírací době pracoviště, taková kontrola nesmí narušit průběh činnosti nájemce (kroužky a další aktivity),
- 6.7. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
- kontaktní osoba pronajímatele: Petra Junková, tel: 281 021 471, email: p.junkova@spravamaj14.cz a další pověřené osoby
 - kontaktní osoba nájemce: Martin Vaňhara, tel. 602 424 917, email: martin.vanhara@ddmp Praha9.cz
- 6.8. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby, kterým umožnil nájemce do předmětu nájmu přístup. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.9. Nájemce může převést nájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu vyjma stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele, nebo přímo pronajímatelem.
- 6.10. Nájemce je oprávněn:
- 6.10.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele,
- 6.10.2. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,
- 6.10.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,

6.10.4. provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu pronajatých ploch bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatých ploch do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení pronajaté plochy do původního stavu. Nájemce nemá nárok na náhradu za provedené stavební úpravy, a to ani tehdy, pokud předmět nájmu nebude uveden do původního stavu a nemá nárok na náhradu vynaložených investic na takové úpravy, a to v žádném rozsahu. Uvedené platí i pro společné prostory v budově.

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.
- 7.2. Pro případný nahodilý podnájem pro akce pronajímatele je nájemce povinen mu umožnit využití prostor v přiměřeném rozsahu, dovoluují-li to provozní možnosti nájemce.
- 7.3. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.2. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, s tím, že nájem skončí k 30. 6. roku následujícího po roku, ve kterém výpověď došla druhé smluvní straně.
- 8.3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou před uplynutím sjednané doby nájmu pouze v těchto případech:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou (např. porušení odst. 6.6.5. této smlouvy)
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného či s úhradou záloh na služby více než 30 dní od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě dlužného nájemného a/nebo služeb
 - c) nájemce nebo osoby, které s nájemcem užívají předmět nájmu, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu či v budově,
 - d) bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu nájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu nájmu,
 - e) nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- Jednostranné ukončení této smlouvy pronajímatelem z jiných, než výše uvedených důvodů a jiným, než výše uvedeným způsobem je vyloučeno.
- 8.4. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou má v užívání předmět nájmu,

- b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na to nájemce písemně upozorní.
- 8.5. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu (bez zavinění nájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání
- 8.6. Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do pronajatého prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata pronajaté plochy nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 8.7. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí ke dni jeho zániku.
- 8.8. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá;
- 8.13. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z poslední stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
- 8.14. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti od 12. 10. 2023.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tuto smlouvu pronajímatel zveřejní v registru smluv, což oba účastníci berou na vědomí. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy k jejímu uveřejnění v registru smluv, a to včetně všech příloh nejpozději v den předcházející počátku trvání nájmu.

Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce bez zbytečného odkladu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nejpozději však do 1 měsíce od uveřejnění.

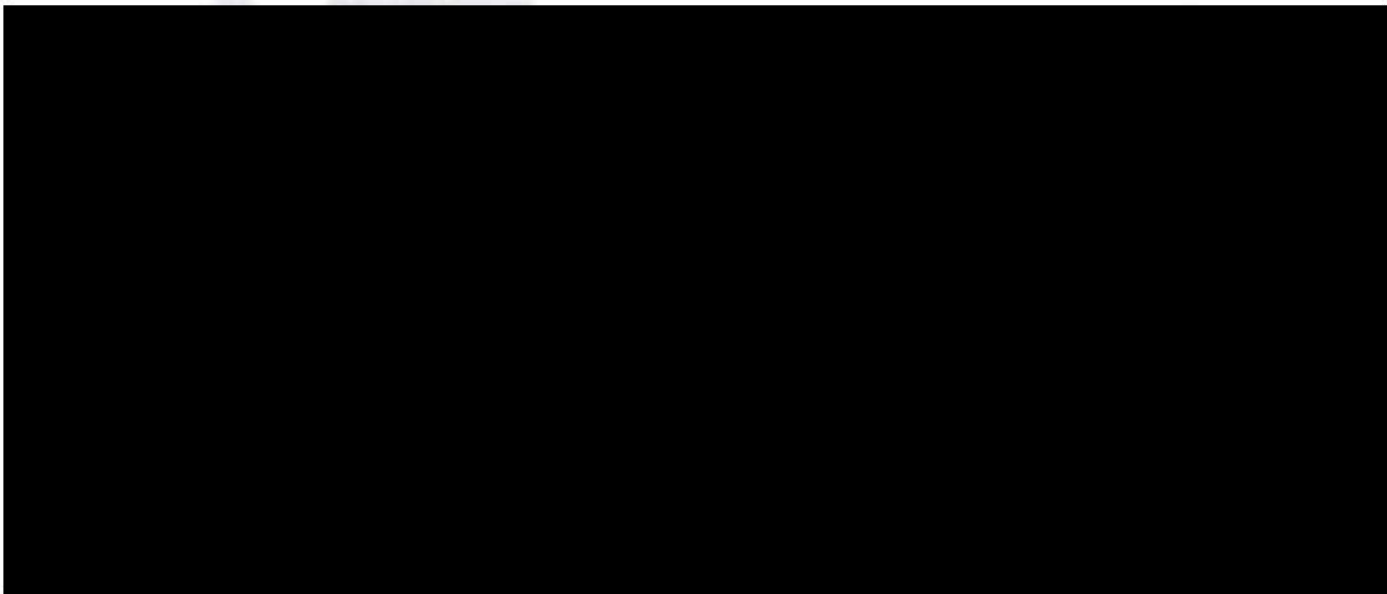
- 9.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
- 9.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 600/RMČ/2023 ze dne 9. 10. 2023 (příloha č.4).

V Praze dne 11. 10. 2023

V Praze dne 11. 10. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:



- Příloha: č. 1 – Plná moc
č. 2 – Situační plán
č. 3 – Evidenční list
č. 4 – Usnesení č. 600/RMČ/2023 ze dne 9. 10. 2023
č. 5 – Nabídka nájemce ze dne 4. 8. 2023



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

V Praze dne

2. 6. 2020

V Praze dne

25-06-2020

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmab1fa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19 9800050998/6000



EVIDENČNÍ LIST OD 11/2023

Městská část: Praha 14, Biatři/Vencelků 1073/B, Praha
IC: 00231312



Evidenční list 626/528

Kardašovská 625, 626, 668, 669
Kardašovská 626 626, 198 00 Praha

Platnost ke dni: 3.10.2023

Smlouva

Číslo smlouvy: 0554/2023/SMP14/1070 => 1.10.2023 - neurčito
Zůstatek kauce k 3.10.2023: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.10.2023)

Dům dětí a mládeže Praha 9

Uspořádání jednotky: - Podlahová plocha: 434,90 m²
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová Počet uživatelů: 1
Var. symbol: 62652801 Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

Dům dětí a mládeže Praha 9

Nájemce

Adresa: Měšická 720/2
190 00 Praha
E-mail: info@ddmp Praha 9.cz
Mobil: -
Bankovní účet: -
Komunikace: zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Náj. plocha
prodejna-recepce	1,000	121,90m ²	121,90m ² (koef: 1,000)
sklad	1,000	70,00m ²	70,00m ² (koef: 1,000)
sklad-předv.místnost	1,000	7,60m ²	7,60m ² (koef: 1,000)
sklad	1,000	13,00m ²	13,00m ² (koef: 1,000)
chodba	1,000	38,00m ²	38,00m ² (koef: 1,000)
predsin	1,000	3,05m ²	3,05m ² (koef: 1,000)
šatna	1,000	10,65m ²	10,65m ² (koef: 1,000)
WC	1,000	1,10m ²	1,10m ² (koef: 1,000)
sprcha	1,000	1,10m ²	1,10m ² (koef: 1,000)
predsin	1,000	3,05m ²	3,05m ² (koef: 1,000)
šatna	1,000	10,65m ²	10,65m ² (koef: 1,000)
WC	1,000	1,10m ²	1,10m ² (koef: 1,000)
denní místnost	1,000	7,75m ²	7,75m ² (koef: 1,000)
úklid. komora	1,000	7,10m ²	7,10m ² (koef: 1,000)
rampa	1,000	7,00m ²	7,00m ² (koef: 1,000)
kancelář	1,000	7,60m ²	7,60m ² (koef: 1,000)
příruční sklad	1,000	14,15m ²	14,15m ² (koef: 1,000)
sprcha	1,000	1,10m ²	1,10m ² (koef: 1,000)
sklad-předv.místnost	1,000	48,00m ²	48,00m ² (koef: 1,000)
kancelář	1,000	36,00m ²	36,00m ² (koef: 1,000)
kancelář	1,000	25,00m ²	25,00m ² (koef: 1,000)
CELKEM		434,90m²	434,90m²

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů	Částka bez DPH
-------	-------	------------	----------------

Městská část Praha 14, Bratři Vencliků 1073/8, Praha
IČ: 00231312



SV vodoměr	Bonega R	1	-
Celkem			0,00 Kč

Složky běžného předpisu od 11/2023

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	71 032,00 Kč
<small>Sazba: 163,33 Kč bez DPH/m2</small>			

Platba od 11/2023 celkem 71 032,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
Variabilní symbol: **62652801**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba

podpis nájemce

podpis pronajímatele

**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 600/RMČ/2023

31. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 09.10.2023

**k návrhu na revokaci usnesení RMČ č. 571/RMČ/2023 a schválení uzavření nájemní smlouvy
na pronájem prostor Komunitního centra Kardašovská**

Rada městské části

I. schvaluje

1. revokaci usnesení Rady městské části Praha 14 č. 571/RMČ/2023 ze dne 25.09.2023
2. uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor Komunitního centra Kardašovská o celkové výměře 434,9 m² v objektu č.p. 626, které je součástí pozemků parc. č. 566/27, 566/28, 566/29, 566/30, 566/31, k.ú. Hloubětín, obec Praha v ul. Kardašovská, Praha 14 s příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže Praha 9, sídlem Měšická 720, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 673 65 779, a to dle přílohy č. 3

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., veškerá právní jednání s příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže Praha 9, sídlem Měšická 720, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 673 65 779, dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.10.2023

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM, OPKČ, OŘEŠ



DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 9

Měšická 720/2, 190 00 PRAHA 9, e-mail: info@ddmpraha9.cz, www.ddmpraha9.cz



Úřad městské části Praha 14,
OSM,
Bratří Venclíků 1073/8,
Praha 9,
PSČ 198 21

„OSM - Komunitní centrum Kardašovská“

V Praze dne 4. 8. 2023

Věc: Nabídka na pronájem prostor Komunitního centra Kardašovská, Kardašovská 626/5, Praha 14 - Lehovec, 198 00, pozemek pare. č. 566/27, 566/28, k.ú. Hloubětín výše uvedenému subjektu

Zájemce:

Dům dětí a mládeže Praha 9

Měšická 720/2

190 00 Praha 9

IČO: 67365779

Zřizovatel: Hlavní město Praha

Statutární zástupce:

Roman Urbanec, ředitel

Email:

info@ddmpraha9.cz

Příloha 1: Zřizovací listina organizace

Návrh projektového záměru na provoz a využití prostor komunitního centra

Jedná se o zřízení pracoviště Domu dětí a mládeže Praha 9 v rámci dlouhodobé koncepce rozvoje zařízení DDM P9. Na tomto pracovišti se budou realizovat následující činnosti v souladu se školním vzdělávacím programem zařízení.

1. Pravidelná zájmová činnost pro děti a mládež v jednotlivých oblastech zájmových činností (výtvarka, keramika, tanec, hudba, technika, jazyky, ...)
2. Periodická zájmová činnost pro děti a mládež
3. Činnost Centra pro předškolní děti ve věku 3 – 5 let
4. Táborová činnost – příměstské a výjezdní tábory
5. Příležitostná činnost ((jednorázové akce různého typu a zaměření – divadelní představení, koncerty, workshopy, soutěže a turnaje, besídky, kurzy pro dospělé, aj.)



DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 9

Měšická 720/2, 190 00 PRAHA 9, e-mail: info@ddmpraha9.cz, www.ddmpraha9.cz



6. Práce s talenty, individuální prací, zejména vytvářením podmínek pro rozvoj nadání dětí, žáků a studentů (konzultace, přehlídky, soutěže, přípravná soustředění, turnaje, projekty)
7. Využitím otevřené nabídky spontánních činností, (otevřené kluby, spontánní akce)
8. Zabezpečení podmínek pro činnosti seniorů a možnosti využití prostor pro jejich zájmové a spolkové aktivity

DDM Praha 9 akceptuje podmínky vyhlášeného výběrového řízení.

Činnost pracoviště se řídí především následujícími dokumenty:

- Školní vzdělávací program zařízení DDM Praha 9
- Hlavní úkoly zařízení pro příslušný školní rok
- Zákon č. 561/2004 Sb., tzv. školský zákon
- Zákon č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících
- Vyhláška č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání
- Vyhláška č. 279/2012 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění vyhlášky č. 109/2011 Sb.
- Vyhláška č. 317/2005 Sb., o dalším vzdělávání pedagogických pracovníků

Kapacita Centra pro předškolní děti bude 15 účastníků v pravidelné činnosti a 20 v zájmových aktivitách.

Pravidelná zájmová činnost předpokládá 350 účastníků (děti a mládež), 120 v dalších věkových kategoriích. U příležitostných a spontánních aktivit předpokládáme účast v rozsahu 12 500 účastníků.

Plán činnosti bude zpracován podle personálních podmínek s ohledem na stávající program v komunitním centru.

Na pracovišti budou 2 pedagogičtí pracovníci Centra pro předškolní děti v celkovém rozsahu 1,0 úvazku, 2 pedagogové volného času v rozsahu 1,8 úvazku.

Vedoucím pracoviště bude

S úctou

Roman Urbanec, ředitel
DDM Praha 9

