

Dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo ze dne 27.12.2021
ve znění dodatku č. 3 ze dne 19.5.2023

Smluvní strany, tj.:

Výchovný ústav, Kutná Hora, Hloušecká 279,
příspěvková organizace

se sídlem: Hloušecká 279/6, 284 01 Kutná Hora

Mgr. Vít Šnajdr, ředitel

IČO: 495 43 261

telefon: +420 283 883 470-1

e-mail: snajdr@vukh.cz

číslo účtu: 3019647/0300

bankovní spojení: ČSOB a.s., Poštovní spořitelna
(na straně jedné, dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Kutnohorská stavební s.r.o.

IČO: 451 44 788

DIČ: CZ45144788

se sídlem: Benešova 316, 284 01 Kutná Hora

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C 8094

č. účtu: 2788276/0300

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

zastoupena Ing. Jaroslavem Hádkem, jednatelem

tel: + 420

(na straně druhé, dále jen jako „**Zhotovitel**“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 27.12.2021 ve znění dodatku č. 3 ze dne 19. 5. 2023 (dále také jako „SOD“)

1. Účelem tohoto dodatku č. 4 k SOD na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce domu č. p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře**“, je úprava smluvního vztahu smluvních stran, a to článku 2 Místo a doba plnění díla a článku 3 Cena za dílo, kdy dojde ke změně sjednané ceny a v důsledku prací, které smluvní strany nemohly předvídat, dojde k posunutí termínu dokončení díla. Veškeré změny, které zadavatel provádí byly způsobené v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Ostatní ustanovení SOD zůstávají platná a účinná v původním znění.
2. Tento dodatek je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, odráží současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a jeho uzavřením se dodatek stává nedílnou součástí SOD. Obsah dodatku vychází z dohody Smluvních stran.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), přičemž se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, neboť změnu

ceny díla nemohl zadavatel s náležitou péčí předvídat, předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku spolu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ hodnota všech změn nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku. **Celková absolutní hodnota všech změn dle dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a tohoto dodatku č. 4 činí 13,36 % z původní ceny díla dle SOD, tj. 1.661.650,33 Kč bez DPH.**

4. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu ceny díla a s tím související změnu termínu dokončení díla, a to ve znění přílohy změnových listů č. 15 až 23, (dále také jako „ZL č. 15 až 23“).
5. Důvodem úpravy cen je
 - 5.1. doplnění klenutého nadpraží oken a dveří v obvodové nosné stěně tak, aby celý oblouk byl pod navrženými podhledy stropů, viz ZL č. 15;
 - 5.2. zjištění, že pod terasovou nesoudržnou omítkou je cementobetonová vrstva tl. 10-12 cm a stávající kamenné zdivo soklu domu je opatřeno asfaltovým nátěrem, toto souvrství je odtrženo od původního zdiva. Je nutné proto provést odstranění souvrství a asfaltového nátěru, trhliny ve zdivu vyspárovat a doplnit je malbou. Vzhledem k tomu, že původně byla plocha soklu započítána do restaurátorské obnovy uliční fasády se tyto práce odečítají. Bližší odůvodnění obsahuje ZL č. 16;
 - 5.3. vzhledem k nízkému půdnímu prostoru přístavby s pultovou střechou který nebude objednatel využíván, budou skládací schody nahrazeny revizními dvířky 600 x 600 mm s požadovanou požární odolností, tím dojde k úspoře ceny, viz ZL č. 17;
 - 5.4. spodní část dešťových svodů z mědi osazených na fasádě domu v ulici Jiřího z Poděbrad a Hloušecká bude nahrazena materiálem z poplastovaného plechu v hnědé barvě. Opatření se provádí z důvodu častých krádeží měděných prvků z objektů ve městě, tím dojde k úspoře ceny. Bližší odůvodnění obsahuje ZL č. 18;
 - 5.5. během bourání podlah a odkopávek podlah pro novou skladbu v m. č. 117 bylo zjištěno, že v šíři stavebního otvoru 3,6 m chybí v obvodové stěně základový pas. V tomto otvoru je navržena a bude osazena prosklená stěna TE/07 o rozměru 3 600 x 2 250 mm. Je nutné provést ruční výkop do nezámrazné hloubky v šíři 400 mm, vybetonovat základový pas zakončený jednou řadou z tvárnic ZB 30. Horní hrana pasu bude 40 mm pod čistou podlahou. Dopad do termínu stavby 2 pracovní dny, viz ZL č. 19;
 - 5.6. při přípravě prací na provedení repase stávajícího dřevěného schodiště z 1.NP (m.č. 108) do 2.NP (m.č. 201) bylo zjištěno napadení celého schodiště dřevomorkou. Je proto nutné celé schody odstranit a nahradit novým schodištěm, a to vybouráním schodiště se stupni vetknutými do obvodového zdiva, rýhy po vybourání budou zazděny a dotčené plochy se opatří sanační omítkou. Po provedení stavební připravenosti se vyrobí a osadí nové schodiště. Dopad do termínu prací je 5 pracovních dní. Nové schodiště bude realizováno v čase plánovaném na repasi. Bližší informace obsahuje ZL č. 20;
 - 5.7. ochrana hodnotných historických prvků nalezených v přízemí domu m. č. 103 kamenný portál. Z toho důvodu byl navržen následující postup: - očištění kamenného prvku kartáči, se zachováním odhalené barevné struktury, zakonzervování prostředkem POROSIL, zakrytí portálu předsazenou stěnou z SDK, opláštěnou 2x deskami MA 12,5 mm v šíři 180 cm od podlahy po strop. Tyto práce mají dopad

do termínu stavby 4 pracovní dny, a to z důvodu technologického postupu konzervace portálu. Bude provedeno v navrženém prodlouženém termínu stavby dle předaného harmonogramu, viz ZL č. 21;

5.8. zjištění poškození hnilobou a dřevomorkou zazděných obložkových zárubní vč. zazděných tesařských zárubní u pozic Ti A1, Ti B2, Ti A4, Ti A5 při přípravě na provádění repasí truhlářských výrobků. U pozice Ti A5 chybí jedno dveřní křídlo. U pozice Ti A4 je dohodnuta úprava dveří, prodloužení dveřního křídla ze 165 cm na maximální možnou délku 185 cm, vč. nových obložek a tesařské zárubně. Všechny nové pozice budou vyrobeny jako repliky původních dveří. Práce budou realizovány v čase plánovaném na repasi. Dodavatel provede případné zednické práce na svoje náklady, viz ZL č. 22;

5.9. že, dodavatelem byla prověřena funkčnost stávajícího sociálního zařízení ve 2.NP. Rozvody vody jsou provedeny z plastu, zcela funkční. Na umyvadlech a ve sprchách chybí baterie, stav při předání staveniště. V sifonech jsou zápachové uzávěrky u vaniček nejsou kompletní, není možné zkontrolovat jejich těsnost, vaničky nemají kontrolní dvířka, stávající ukončovací lišty u vaniček nepřiléhají, v minulosti byly přetěšňovány tmelem z důvodu zatékání pod vaničky. Rozvody kanalizace vedené pod stropem doporučuje TDI oplástit SDK. Zpracování cenové nabídky je úkolem z KD č. 25 ze dne 25.1.2023. Práce mají dopad do termínu stavby 8 pracovních dní, viz ZL č. 23.

6. Náklady na změnu ceny rekapitulace ZL č. 15 – 23:

Cena dle rozpočtu ZL č. 15 - 23 po odečtení méněprací	
Náklady na změnu dle ZL č. 15 bez DPH	22790,48 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 16 bez DPH	55883,40 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 17 bez DPH	- 9383,15Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 18 bez DPH	- 1454,54 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 19 bez DPH	10757,16 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 20 bez DPH	33063,57 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 21 bez DPH	8065,15 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 22 bez DPH	51464,68 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 23 bez DPH	31731,08 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 15 - 23 bez DPH celkem	202917,83 Kč

7. Rekapitulace provedených změn:

a) **Stávající znění Článku 1 SOD Předmět díla se tímto dodatkem č. 3 nově doplňuje o odst. 1.15, který zní takto:**

„Předmět této smlouvy se rozšiřuje o práce a dodávky materiálu specifikované ve změnových listech č. 15 - 23.“

b) **Stávající znění článku 2 odst. 2.2. pododstavec 2.2.3. SOD:**

„2.2.3. Doba provedení celého díla je nejpozději do 64 týdnů ode dne předání staveniště objednatelům a převzetí staveniště zhotovitelem.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k nemožnosti zahájení plnění díla či přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následně dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.“

c) Nově článek 2 odst. 2.2. pododstavec 2.2.3. SOD ve znění tohoto dodatku:

„2.2.3. Doba provedení celého díla je nejpozději do 15.12.2023. Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k nemožnosti zahájení plnění díla či přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následně dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.“

d) Stávající znění článku 3 odst. 3.1. SOD:

„Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH 13 469 914,52 Kč (slovy: třináct milionů čtyři sta šedesát devět tisíc devět set čtrnáct korun českých padesát dva haléřů)
- b. DPH 15 % ve výši 2 020 487,18 Kč (slovy: dva miliony dvacet tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých osmnáct haléřů)
- c. Cena včetně DPH ve výši 15 490 401,70 (slovy: patnáct milionů čtyři sta devadesát tisíc čtyři sta jedna korun českých sedmdesát haléřů (dále též jako „Cena za provedení díla).

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činnostech dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.“

e) Nově článek 3 odst. 3.1. SOD ve znění tohoto dodatku:

„Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH 13 672 832,35 Kč (slovy: třináct milionů šest set sedmdesát dva tisíc osm set třicet dva korun českých třicet pět haléřů)
- b. DPH 15 % ve výši 2 050 924,85 Kč (slovy: dva miliony padesát tisíc devět set dvacet čtyři korun českých osmdesát pět haléřů)
- c. Cena včetně DPH ve výši 15 723 757,20 (slovy: patnáct milionů sedm set dvacet tři tisíc sedm set padesát sedm korun českých dvacet haléřů (dále též jako „Cena za provedení díla).

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou,

kteřou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměř jako součástí zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.“

8. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem měly v úmyslu změnit, a tedy změnilo toliko termín dokončení díla a výši ceny za provedení díla. Dodatek je součástí SOD.
9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD tohoto dodatku a v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu SOD ve znění tohoto dodatku.
11. Pokud by SOD ve znění tohoto dodatku neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD ve znění tohoto dodatku č. 4 v případě potřeby doplněno.
12. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento dodatek byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a dodatek je tak uzavřen platně a účinně.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha: Změnové listy č. 15-23

Harmonogram prací ze dne 02.06.2023

Kutná Hora dne 09.10.2023

Kutná Hora dne 09.10.2023

.....
Výchovný ústav, Kutná Hora,
Hloušecká 279, příspěvková organizace
Mgr. Vít Šnajdr, ředitel
Objednatel

.....
za Kutnohorskou stavební s.r.o.
Ing. Jaroslav Hádek, jednatel
Zhotovitel