

SMLOUVA O PODNÁJMU A REKLAMĚ

AR CREDIT, s. r. o.

Masarykovo náměstí 1544

530 02 Pardubice

Zapsaná v OR, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 15200

IČ: 25927841; DIČ: CZ25927841

zastoupený: **Václavem Tušlou**, jednatelem společnosti

kontaktní osoba: [REDACTED]

/dále jen podnájemce/

a

Dostihový spolek a.s.

Pražská 607

530 02 Pardubice

zapsaná v OR, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B vložka 918

IČ: 48155110; DIČ: CZ48155110

zastoupený: **Martinem Korbou**, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED]

/dále jen nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o podnájmu a reklamě č. 49/PD/2017

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Dostihový spolek, a. s. (nájemce), je na základě nájemní smlouvy s Městem Pardubice a jejích příslušných dodatků provozovatelem areálu závodíště Pardubice – Agrofert Park, tzn. veškerých staveb a pozemků v tomto areálu se nacházejících.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dále specifikovaných nebytových prostor podnájemci během dnů uvedených v bodu 3.1 této smlouvy a dále zajištění reklamního servisu specifikovaného v bodech 3.2.3 a 3.2.4 na pardubickém dostihovém závodíšti.
- 1.3. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí pro podnájemce nebytové prostory a reklamní servis dle této smlouvy.
- 1.4. Podnájemce se zavazuje, že nájemci řádně zaplatí za užívání nebytových prostor a za reklamní servis dohodnutou částku dle čl. 5 této smlouvy.

2. Zmocněnci smluvních stran

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že pro účely operativní komunikace ustanovují své nevýhradní zmocněnce, vybavené pravomocí jednat v záležitostech týkajících se této smlouvy jménem smluvních stran.

2.2 Zmocněnci podnájemce byli ustanoveni (včetně tel. a e-mailového kontaktu):

Zmocněnci nájemce byli ustanoveni (včetně tel. a e-mailového kontaktu):

2.3 Kromě těchto zmocněnců jsou za smluvní strany oprávněni jednat jejich statutární orgány a osoby vybavené pro konkrétní účel plnou mocí udělenou jim statutárním orgánem.

2.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby telefonní a e-mailové spojení uvedené v odst. 3.2. bylo po dobu trvání této smlouvy vždy funkční.

2.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna po dobu platnosti této smlouvy zmocněnce odvolat, příp. ustanovit jiného. Do té doby, než bude druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odvolání resp. pověření zmocněnce, je druhá smluvní strana vázána původní dohodou o ustanovení zmocněnců.

3. Specifikace činností nájemce

3.1 Nájemce se se zavazuje k následujícím činnostem:

3.1.1 zajistit pro podnájemce nebytové prostory na tribuně D; ve 3. patře: lóže č. 301 a 302 (s výhradním přístupem pro 80 osob) formou podnájmu v době od 22. června 2017 do 24. června 2017 včetně.

a

3.1.2 zajistit pro podnájemce nebytové prostory na tribuně B; ve 3. patře: lóže č. 33 (s výhradním přístupem pro 25 osob) formou podnájmu v době od 6. října 2017 do 8. října 2017 včetně.

O předání a převzetí nebytových prostor budou sepsány předávací protokoly.

3.2. Nájemce se dále zavazuje:

3.2.1 předat podnájemci 40 ks dostihových programů dne 24. 6. 2017 a 15 ks dostihových programů dne 8. 10. 2017.

3.2.2 zajistit pro podnájemce 10ks parkovacích míst v areálu závodiště v den 24. 6. 2017 a 8. 10. 2017.

3.2.3 zajistit pro podnájemce umístění 1 ks plošné reklamní tabule o rozměrech 2x1 m v prostoru paddocku v den 8. 10. 2017.

3.2.4 zajistit pro podnájemce umístění 1 ks plošné reklamní tabule o rozměrech 4x1 m v prostoru cílové roviny v termínu 24. 6. 2017 a 8. 10. 2017.

4. Specifikace činností podnájemce

4.1 Podnájemce se zavazuje obstarat si potřebný písemný souhlas generálního partnera nájemce (České pojišťovny, a.s.) s umístěním reklamních tabulí uvedených v bodech 3.2.3 a 3.2.4 této smlouvy. Podnájemce se zavazuje tento písemný souhlas předložit nájemci nejpozději do 20. 6. 2017, jinak podnájemci zaniká právo na toto reklamní plnění bez možnosti náhrady.

- 4.2 Podnájemce je povinen zajistit výrobu reklamních tabulí uvedených v bodech 3.2.3 a 3.2.4 této smlouvy, a to na svoje náklady. Dále je podnájemce povinen tyto reklamní tabule předat nájemci v místě jeho sídla nejpozději do 20. 6. 2017.
- 4.3 V případě, že podnájemce nepředá nájemci včas všechny materiály nutné k jeho prezentaci dle této smlouvy, zaniká podnájemci nárok na tyto služby bez možnosti náhrady a nájemce neodpovídá za jakoukoli újmu v souvislosti s tímto podnájemcem vzniklou, nárok nájemce na úhradu celé odměny dle této smlouvy trvá.
- 4.4 Podnájemce je povinen řádně uhradit celou odměnu nájemci dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4.5 Podnájemce je povinen v prostoru lóže (specifikované v bodech 3.1.1 a 3.1.2) respektovat předpisy PO a BOZP a odpovídá za provoz jeho elektrických a plynových spotřebičů (a manipulaci s nimi), jakož i spotřebičů dalších subjektů jím přizvaných. Zadavatel je povinen mít u sebe platné revize všech využívaných spotřebičů a na požádání je předložit zástupci Dodavatele.
- 4.6 Zadavatel je povinen dbát pokynů zástupce Dodavatele či pověřeného pracovníka ostrahy zodpovědného za BOZP a PO. V případě nedodržení předpisů PO hrozí ze strany HZS Dodavateli sankce dle zákona č.133/1985 Sb. § 76.

5. Cena a způsob úhrady

- 5.1 Cena za podnájem dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši Kč 115.000,-- (slovy: sto patnáct tisíc korun českých) bez DPH.
- 5.2 Cena za reklamní plnění dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši Kč 15.000,-- (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude účtováno DPH v zákonné výši.
- 5.3 Úhrada odměny za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Jednotlivé platby budou realizovány na základě dílčích daňových dokladů – dílčích faktur vystavených nájemcem, a to bezhotovostním převodem na účet nájemce ve dvou následujících splátkách takto:
- faktura vystavená na částku Kč **115.000 Kč** bez DPH se zdanitelným plněním dne 1. 6. 2017 a splatností 30 dnů.
- faktura vystavená na částku Kč **15.000 Kč + DPH** v zákonné výši se zdanitelným plněním dne 1. 10. 2017 a splatností 30 dnů.
- 5.4. Pro případ prodloužení s úhradou faktur v dohodnutých termínech uhradí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 5.5. Podnájemce souhlasí s vystavením a zasláním faktur v elektronické podobě. Faktury budou nájemcem vystaveny a zaslány podnájemci (emailem ve formátu PDF) na emailovou adresu: XXXXXXXXXX

6. Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu do 31. 10. 2017.

- 6.3 Platnost smlouvy je ukončena uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, pokud se smluvní strany nedohodnou na písemném prodloužení smlouvy.
- 6.4 Účinnost této smlouvy lze předčasně ukončit:
- a) dohodou smluvních stran, která musí být písemná,
 - b) odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků jednou smluvní stranou podle bodu 6.5. této smlouvy, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně,
- 6.5 Nájemce i podnájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatná porušení jsou považovány:
- a) neplnění závazků nájemce dle čl. 3. této smlouvy, jestliže toto není způsobeno některou skutečností podléhající vyšší moci dle čl. 7. této smlouvy nebo to není způsobeno prodlením podnájemce s plněním jeho povinností dle této smlouvy nebo jiné dohody s nájemcem,
 - b) prodlení podnájemce s proplacením faktury vystavené nájemcem v trvání delším než 30 kalendářních dnů od termínu splatnosti případné neproplacené faktury, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
- 6.6. Odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost podnájemce uhradit odměnu dle této smlouvy za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

7. Vyšší moc

- 7.1 Žádná ze stran není oprávněna odstoupit od této smlouvy ve smyslu čl. 6 bodu 6.5. pro prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany a nemá nárok na náhradu jakékoli způsobené újmy, pokud je toto zapříčiněno vyšší mocí.
- 7.2 Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ událost mimo kontrolu nájemce i podnájemce, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany nájemce i podnájemce. Takové události mohou být zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.

8. Řešení sporů

Smluvní strany se dle ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně tak, že pokud bude věcně příslušným k projednání sporu okresní soud, bude spor mezi stranami rozhodovat Okresní soud v Pardubicích. Pokud bude věcně příslušným k projednání sporu krajský soud, bude spor mezi stranami rozhodovat Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Bude-li v budoucnu některé z ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, pak si strany sjednávají, že neplatným je pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy a zavazují se toto ustanovení nahradit jiným, platným, které se obsahově nejvíce blíží zamýšlenému účelu.

- 9.3 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; jakákoliv jiná forma změny dohody je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.4 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 9.5 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem).
- 9.6 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s celým obsahem ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 17.5. 2017

Za AR CREDIT s.r.o.

Za Dostihový spolek a. s.

.....
Václav Tušla
jednatel společnosti

.....
Martin Korba
místopředseda představenstva