



# PLNÁ MOC

## Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

**Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA**

### zmocňuje

pana: **Mgr. Bc. Františka Fünfkirchlera**

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

zaměstnaného jako: **vedoucího oddělení ekonomického odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary,**

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele **bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary) podepisoval:**
  1. souhlasy či nesouhlasy s podnájem bytů a s ubytováním cizinců;
  2. souhlasy či nesouhlasy s výměnou bytů, přechody nájmu bytů a společných nájmu bytů, dohody o zániku nájmu bytů; a
  3. smlouvy o ubytování a smlouvy o finančním zajištění závazků (dluhů) z ubytovacích smluv dle občanského zákoníku;
  4. rozhodnutí o prodloužení smluv o ubytování při předchozím plnění povinností vyplývajících ze smluv;
  5. rozhodnutí o výpovědi smluv o ubytování a rozhodnutí o odstoupení od smluv o ubytování;
  6. evidenční listy a předávací protokoly;
  7. dodatky k nájemním smlouvám mezi Bytovým družstvem Stará Role č. 1, se sídlem Závodu míru 578/5, Karlovy Vary – Stará Role, PSČ: 360 17, IČ: 26363282, zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr., vložce 1933 a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ: 00254657, společně jako pronajímatelem na straně jedné a nájemci z řad fyzických osob na straně druhé, jejichž předmětem je nájem bytu, kdy předmětem dodatku bude konstatování změny v osobě nájemce, a to v důsledku převodu družstevního podílu člena družstva (družstevníka) na jinou osobu, nabytí podílu na základě rozhodnutí o dědictví a na základě darování družstevního podílu;
  8. dodatky k nájemním smlouvám mezi Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Nejdlova 944/16, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, IČ: 26363291, zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr., vložce 1934 a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ: 00254657, společně jako pronajímatelem na straně jedné a nájemci z řad fyzických osob na straně druhé, jejichž předmětem je nájem bytu, kdy předmětem dodatku bude

- konstatování změny v osobě nájemce, a to v důsledku převodu družstevního podílu člena družstva (družstevníka) na jinou osobu, nabytí podílu na základě rozhodnutí o dědictví a na základě darování družstevního podílu;
9. protokoly o vytyčení hranic pozemků;
  10. zápisy z jednání na katastrálním úřadu týkající se pozemkových změn, kde Statutární město Karlovy Vary vystupuje jako účastník řízení;
  11. protokoly a zápisy z projednání na místně příslušných katastrálních úřadech, místně příslušných pozemkových úřadech, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkajících se pozemkových úprav, směn pozemků, obnovy katastrálního operátu.

II. aby za zmocnitele **po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary) podepisoval:**

1. smlouvy o nájmu pozemků, vč. dodatků;
2. smlouvy o pachtu pozemků, vč. dodatků;
3. smlouvy o výpůjčce pozemků, vč. dodatků;
4. smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků (dluhů) ze smluv o nájmu pozemků;
5. smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků (dluhů) ze smluv o pachtu pozemků;
6. dohody o ukončení smluv o nájmu pozemků;
7. dohody o ukončení smluv o pachtu pozemků;
8. dohody o ukončení smluv o výpůjčce pozemků;
9. výpovědi smluv o nájmu, pachtu, výpůjčce pozemků;
10. smlouvy o nájmu bytů;
11. rozhodnutí o výpovědi nájmu bytů.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 1. března 2023. Tímto dnem se ruší plná moc ze dne 29. července 2019 ve znění všech dodatků.

V Karlových Varech dne 1. března 2023

.....  
**Statutární město Karlovy Vary**  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA  
primátorka města

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2023

.....  
**Mgr. Bc. František Fünfkirchler**