



## Usnesení č. RM/934/9/23

z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 12.09.2023

### Věc: KV ARENA s.r.o. - dohoda o ukončení příkazní smlouvy na správu areálu „Atletický stadion Karlovy Vary“ a dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

Rada města Karlovy Vary

**projednala** předložený materiál a

**schválila** dohodu o ukončení příkazní smlouvy ze dne 01.03.2023 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 00254657 jako příkazcem na straně jedné a obchodní společností KV ARENA, s.r.o., se sídlem Západní 1812/73, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 27968561, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 19200 jako příkazníkem na straně druhé, jejímž předmětem je závazek příkazníka zajistit řádnou správu a provoz areálu „*Atletický stadion Karlovy Vary*“ (bývalý AC START) v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za příkazní činnost úplatu (provizi), a to ke dni 30.09.2023;

**schválila** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitých a movitých věcí ze dne 03.01.2022 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 00254657 jako pronajímatelem na straně jedné a obchodní společností KV ARENA, s.r.o., se sídlem Západní 1812/73, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 27968561, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 19200 jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem je nájem:

- Výstavního, sportovně kulturního a kongresového centra v Karlových Varech včetně souvisejících pozemků a movitých věcí,
- Haly pro míčové sporty v Karlových Varech včetně souvisejících pozemků a movitých věcí a
- Bazénového centra v Karlových Varech včetně souvisejících pozemků a movitých věcí,

vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, a to s účinností od 01.10.2023.

Předmětem dodatku č. 1 bude rozšíření předmětu nájmu o soubor nemovitých věcí a movitého majetku tvořících areál „*Atletický stadion Karlovy Vary*“ na pozemcích p.č. 140, p.č. 141/10, p.č. 141/16, p.č. 598/27, p.č. 598/22 a p.č. 598/18, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, a s tím související navýšení nájemného o částku 1.500.000,- Kč/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním (tj. 125.000,- Kč/měsíc bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním). K nájemnému bude připočítána DPH v platné sazbě. Nájemce bude dále povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním v plném rozsahu;

**pověřila** primátorku města Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA podpisem dohody o ukončení příkazní smlouvy a dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu.

.....  
Ing. Rostislav Matyáš, Magistrát města Karlovy Vary - odbor majetku města  
vedoucí odboru