

I. Smluvní strany**Objednatel:**

Jméno: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

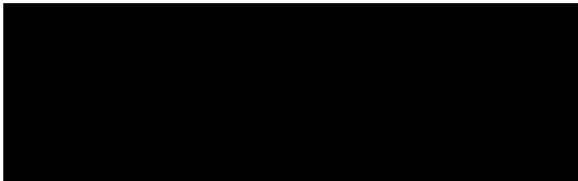
Zastoupené: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem

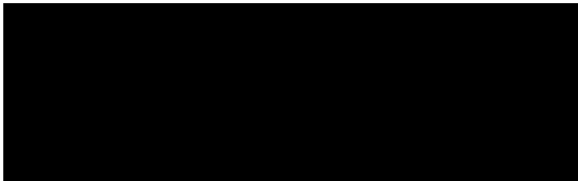
Sídlo: Zátíší 177, 435 42 Litvínov - Janov

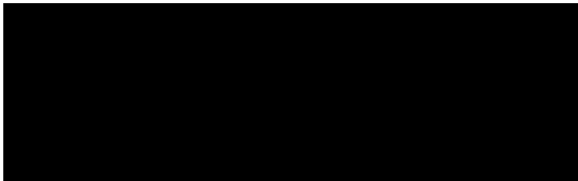
IČO: 49872541

DIČ: CZ49872541

Bankovní spojení: KB Litvínov a.s.

Číslo účtu: 

Kontaktní osoba: 

e-mail: 

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno: Technické služby Litvínov s. r. o.

Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17505

Zastoupené: Ing. Petrem Řeháčkem MBA, jednatelem společnosti

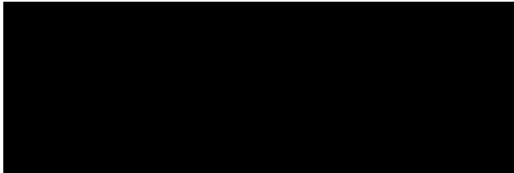
Sídlo: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov

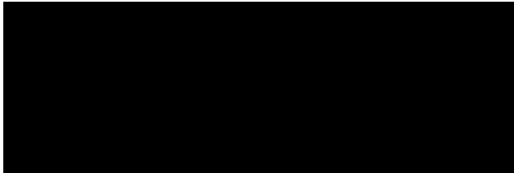
Doručovací adresa: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov

IČO: 254 23 835

DIČ: CZ254 23 835

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu: 

Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli provést dílo, jak je specifikováno v této smlouvě (dále jen „dílo“) na pozemcích ve vlastnictví objednatele par.č. 297 v katastrálním území č. 637068, Janov u Litvínova. Dílo bude provedeno v rozsahu dle rozpočtu Technických služeb Litvínov s.r.o., rekultivační a vegetační úpravy, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.
- 2.2 Dílo bude provedeno v objemu uvedeném v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy (příloha č. 1).
- 2.3 Předmětem plnění není následná péče.

III. Doba plnění

- 3.1 Doba pro provedení díla je **do 31.10.2023**.
- 3.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pokud průměrná denní teplota nepřekročí +5°C, dojde po dohodě s objednatelem k přerušení prací. V takovém případě se doba pro provedení díla prodlužuje o dobu přerušení prací.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
- 3.4 Dílo je předáno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které bude kompletně zhotoveno bez vad a nedodělků, je způsobilé sloužit svému účelu, což bylo objednatelem předvedeno.

IV. Cena

- 4.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. II. bodě 2.2 této smlouvy se sjednává jako pevná a nejvýše přípustná a skládá se z **66 103,- Kč Kč bez DPH** a 79 984,63 Kč vč. DPH 21%.
- 4.2 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a zprovoznění díla. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizaci dodatečných prací, služeb a dodávek na rámec této smlouvy, a to postupem podle bodu 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec záměru musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem dodatkem ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

- 5.1 Celková cena bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem včetně jejího příslušenství po protokolárním převzetí části předmětu plnění této smlouvy. Platebním dokladem je faktura.
- 5.2 Každá faktura musí mít všechny náležitosti daňového – účetního dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a v souladu s § 435 občanského zákoníku. Přílohou každé faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

- 5.3 Faktura bez zákonných nebo sjednaných náležitostí nebude považována za řádný platební a daňový doklad a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové faktury.
- 5.4 Splatnost faktury je 14 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.

VI. Záruční doba

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

VII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaného záměru, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tím účelem má přístup na místo díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zhotovitele a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.3 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli v prvních 14 dnech prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení a od 15.dne prodlení uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.

IX. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Po vzájemné dohodě je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, nevhodných povětrnostních podmínek, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele,

X. Předání a převzetí

- 10.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatel.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.
- 11.2 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

XII. Rozhodné právo, řešení sporů

- 12.1 Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, jakož i práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Spory, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude rozhodovat příslušný soud v České republice.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Objednatel uveřejní smlouvu podle zákona o zadávání veřejných zakázek a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
- 13.3 Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 občanského zákoníku.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
- 13.5 Jakékoliv případné plnění předmětu této smlouvy před nabytím účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Litvínově dne

V Litvínově dne

Dosadba stromů a keřů Křížatecká 16				
položka	monožství	cena za jednotku	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH 21%
Výsadba stromů (hloubení jam, zemina, půdní kondicionér, pomalurozpustné hnojivo a jeho aplikace, výsadba dřeviny, instalace kotvení, instalace ochranných kmínků, zamulčování závlahové vany, dřevina, doprava)	1,00 kpl	10 517,00	10 517,00	12 725,57
Výměna uhynulé výsadby (odstranění stávající dřeviny, hloubení jam, zemina, půdní kondicionér, výsadba dřeviny, instalace ochranných kmínků, zamulčování závlahové vany, dřevina, doprava)	7,00 ks	7 694,00	53 858,00	65 168,18
Výsadba keřů (hloubení jam, zemina, půdní kondicionér, výsadba dřeviny, zamulčování, dřevina, doprava)	8,00 ks	216,00	1 728,00	2 090,88
celkem			66 103,00	79 984,63

