

V čl. III. Výše nájemného bod 1 a bod 2 se ruší a jsou nahrazeny následujícím zněním a současně se za bod 5 tohoto článku vkládá nový bod 6 v následujícím znění:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní roční nájemné ve výši **21 486,20 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem.

Číslo místnosti	Označení místnosti	Využívaná plocha /m ² /	Sazba m ² /rok	Roční nájemné
0P07	Chodba	14,90	111,96	1 668,20
0P08	Schodiště	12,44	111,96	1 392,80
1P07	Nocležna	13,38	111,96	1 498,00
1P08	Nocležna	14,64	111,96	1 639,10
1P09	WC	2,50	111,96	279,90
1P11	Chodba	15,33	111,96	1 716,40
1P42	Sprchy	4,60	111,96	515,10
1P12	Schodiště	6,34	111,96	709,90
1P13	Chodba	17,76	111,96	1 988,50
1P24	Kancelář	23,78	111,96	2 662,00
1P25	Nocležna	23,04	111,96	2 579,60
1P26	Nocležna	19,84	111,96	2 221,30
1P27	Nocležna	17,85	111,96	1 998,50
1P28	Sprchy	5,51	111,96	616,90
		191,91		21 486,20

2. Celkové roční nájemné ve výši 21 486,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: dvacetjednatřicetřistaosmdesátšest korun českých, 100/20) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu) specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
6. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této Smlouvy v období od 01.01.2016 do 31.03.2016, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu se souhlasem pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že za uvedené období zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu, částku 665,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit spolu se splátkou nájemného za období 01.04.2016 do 30.06.2016, v termínu do 05.04.2016 na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem č. 2927480708, tzn., že do 05.04.2016 uhradí nájemce částku 6 037,10 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

V původní příloze č. 1 Smlouvy se ruší půdorys 1.NP označený 1/2 a je nahrazen novým půdorysem 1.NP doplněný o rozšířený nájem.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Platnost Dodatku č. 2 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto Dodatku č. 2 se sjednává od **01.04.2016**.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č.1: Půdorys 1.NP

Příloha č.2: Splátkový kalendář

V dne:

V Olomouci dne: 29-01-2016

Za nájemce: DELTA servis, s.r.o.

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 – č.02**k nájemní smlouvě č. 2927480708****EČDD č. 2927480708/2016/02**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: DELTA servis, s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Olomouc	
<u>Zastoupena:</u>	<u>Zastoupena:</u> ..
IČ: 70994226	IČ: 607 77 516
DIČ: CZ70994226	CZ60777516
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 6863
Bankovní spojení:	
variabilní symbol: 2627480708	

Roční sjednané nájemné do 31.03.2016 : 18 824,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Roční sjednané nájemné od 01.04.2016 : 21 486,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
1.	05.01.2016	05.01.2016	4 706,10	988,30	5 694,40	01.01.2016-31.03.2016
2.	05.04.2016	05.04.2016	665,50	139,80	805,30	dle čl.III.bod 6
3.	05.04.2016	05.04.2016	5 371,60	1128,03	6 499,70	01.04.2016-30.06.2016
4.	05.07.2016	05.07.2016	5 371,60	1128,03	6 499,70	01.07.2016-30.09.2016
5.	05.10.2016	05.10.2016	5 371,60	1128,03	6 499,70	01.10.2016-31.10.2016

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

29-01-2016

V Olomouci dne:

Za pronajímatele: