

Smlouva o dílo
Číslo u objednatele: 117-A/23

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Národní 1009 / 3, 110 00 Praha 1
Zapsané: v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném
Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
IČ: 60457856
DIČ: CZ60457856
zastoupené: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka. a.s.
Č. ú.: 123-246450247/0100
Tel.: [REDACTED]
E – mail: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Pavel Vácha

Sídlo: [REDACTED] 181 00 Praha 8 - Troja
IČ: 75571404
DIČ: CZ [REDACTED]
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Č. ú.: 2106055084/2700
Zastoupená/jednající: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E – mail: [REDACTED]
Plátce DPH
(dále jen „Zhotovitel“)

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zahájil řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výměna podlahy v kanceláři č. 105**“ č. 23/VZ120 a

Pavel Vácha podal nabídku ze dne 04.09.2023, která byla zadavatelem podle hodnotících kritérií uvedených ve výzvě vybrána jako nejvhodnější,

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

1. Účel a předmět smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je oprava podlahy v kanceláři č. 105 k zajištění kvalitního a bezpečného pracovního prostředí jednotlivých zaměstnanců.

1.2 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „**Výměna podlahy v kanceláři č. 105**“ (dále jen dílo“).

1.3 Předmět díla je vymezen výkazem výměr, který určuje stavbu v technických a ekonomických podrobnostech a jednoznačně vymezuje předmět díla dle této smlouvy. Popis prací, dodávek a služeb a oceněný výkaz výměr jsou uvedeny, v příloze č. 1 smlouvy.

1.4 Dílo zahrnuje také demontáž stávající podlahy, včetně části zásypu, doplnění zásypu, montáž podkladu a pokládku nových parketových čtverců, dále likvidaci veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla a stavební úklid.

1.5 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů stanovených výrobcem použitých materiálů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.

1.6 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení tohoto díla, a to ve výši a způsobem dle čl. 4. této smlouvy.

2. Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy takto:

Zahájení díla: dnem předání pracoviště
Dokončení díla: do 5 týdnů od předání pracoviště

2.2 Místem plnění díla je kancelář č. 105, nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy č. p. 1009, která je součástí pozemku p. č. 276, vše zapsané na LV č. 133 pro k. ú. Staré Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na adrese: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1.

2.3 Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo i před sjednaným termínem dokončení.

3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

3.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do řádného předání a převzetí díla objednatelem.

3.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem řádného předání a převzetí díla.

4. Cena a způsob její úhrady

4.1 Celková cena díla činí:

Cena bez DPH		587 375 Kč
DPH	21%	123 348,75 Kč
Cena včetně DPH		710 723,75 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny materiálů a prací podrobně specifikovaných ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.

4.2 Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, montáž, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články této smlouvy a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

4.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidace a uložení odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
- zajištění technologických postupů a všech nezbytných zkoušek
- ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení.

4.4 Cena za dílo bude hrazena jednou celkovou fakturou za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě na základě daňového dokladu / faktury vystavené zhotovitelem. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

4.5 Faktura zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů s uvedením čísla této smlouvy.

4.6 Pokud faktura nebude mít všechny zákonem a touto smlouvou dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad/fakturu vrátit zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti. Pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu/daňový doklad běží nová lhůta splatnosti od doručení nové nebo opravené faktury/daňového dokladu.

4.7 Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů a počíná běžet jejím doručením objednateli.

4.8 Veškeré platby a cenové údaje budou výhradně v Kč.

4.9 Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátcem, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

5. Práva a povinnosti objednatele

5.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště k provedení díla, a to protokolárně a ve stavu, který umožňuje zhotovení díla dle této smlouvy. Při předání pracoviště budou předána napojovací místa pro samostatné odběry energií, které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání pracoviště. Při předání pracoviště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání pracoviště jinak. Součástí pracoviště

bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Pracoviště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu zhotovování díla.

5.2 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (dále jen „TDI“) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.

5.3 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím třetí osoby část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDI tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
- se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu se studií, touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.

5.4 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související se zhotovením díla dle této smlouvy a při užívání pracoviště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a interní předpisy, se kterými byl seznámen.

6.2 Zhotovitel je povinen v místě provádění díla dle této smlouvy udržovat pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady vzniklé při zhotovování díla dle této smlouvy.

6.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách plnění předmětu této smlouvy a zabezpečí, aby osoby zhotovitele byly vybaveny na pracovišti ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů v objektu při zhotovování díla dle této smlouvy.

6.4 Zhotovitel zabezpečí, aby nebyl v místě plnění předmětu smlouvy umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se nepodílejí zhotovování díla dle této smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou smlouvu o odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, vadným výrobkem, vzniklé na věcech zaměstnanců, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše min. 500.000 Kč.

6.6 Doklady o pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen předložit ke dni podpisu této smlouvy, nejpozději ke dni předání pracoviště. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu ani v dodatečně stanovené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.7 Součástí splnění je úspěšné provedení zkoušek a revizí nutných k bezpečnému uvedení díla do provozu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a s odbornou péčí tak, že dílo bude kvalitní a funkční, aby mohlo sloužit účelu, ke kterému má sloužit.

6.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími ČSN a s ohledem na účel, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a předepsané atesty materiálů, které hodlá použít ke zhotovení díla.

6.9 Zhotovitel je povinen poskytnut objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění a je povinen tento závazek zajistit i u svých poddodavatelů.

6.10 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.

6.11 V případě jakéhokoliv narušení či poškození budovy, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání dokončeného díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

6.12 Zhotovitel ponese náklady na případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

6.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.

6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci veškerého odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

6.15 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.

6.16 Zhotovitel umožní na pracoviště vstup pověřeným pracovníkům objednatele, tím je zejména technický dozor investora (dále jen „TDI“).

6.17 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich dopravu na pracoviště.

6.18 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6.19 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,

- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracoviště, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo

života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,

- vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne činností zhotovitele.

6.20 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání pracoviště či zápisem do stavebního deníku.

7. Předání díla

7.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně dokončené dílo připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.

7.2 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho soulad se smlouvou a účelem, ke kterému bylo dílo zhotoveno, dále úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu, platnými normami, objednatelem a touto smlouvou, které provede zhotovitel na své náklady. Součástí předání bude i stavební deník, který zhotovitel povede ode dne předání staveniště a předání pracoviště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravené dílo nejpozději v den dokončení díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo odpovídající smlouvě bez vad a nedodělků.

7.4 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.5 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:

7.5.1 je – li vadné plnění nepodstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,

7.5.2 je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření této smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na:

- a) odstranění vady opravou díla,
- b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
- c) odstoupení od této smlouvy. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady, popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.

7.6 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

7.7 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.

7.8 Dokladem o předání a převzetí díla je protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předávacího protokolu bude zápis o provedené zkoušce/zkouškách, které budou součástí předání a převzetí díla a k jejichž provedení je zhotovitel povinen pozvat objednatele nejméně 5 dnů předem, resp. zjišťovací protokol a doklad o likvidaci odpadů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Pokud dílo zhotovené dle této smlouvy bude předáno bez zjevných vad, bude v protokolu výslovně uvedeno převzatí bez výhrad.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

8.1 Dílo má vady, pokud neodpovídá této smlouvě, tj. není zhotoven v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a k účelu, ke kterému má dílo sloužit.

8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla po dobu 36 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k dodávkám a materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, touto smlouvou a dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoven. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání celého díla.

8.3 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dodávek. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

8.4 Práva z vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

8.5 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit reklamované vady díla v těchto lhůtách a termínech:

- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli,
- pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

8.6 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty viz bod 8.5, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli tuto skutečnost písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

9. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín pro odstranění zjevných vad a nedodělků zjištěných při předání díla řízení a reklamovaných vad v záruční době, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín zpětného předání pracoviště ve lhůtě dle čl. 2 odst. 2.1 za podmínek stanovených v čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

9.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.5 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

9.6 Sankci je povinná smluvní strana uhradit na základě vyúčtování oprávněné smluvní strany, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné smluvní straně.

9.7 Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy není ujednáním o smluvních pokutách limitováno a vzniklá škoda může být vyúčtována v plné výši.

10. Ukončení smluvního vztahu

10.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.

10.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

10.3 Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se v tomto případě považuje zejména:

- prodlení s dokončením díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
- zhotovitel závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
- nesplnění povinnosti dle čl. 6 odst. 6.6 této smlouvy;
- v případě vadného plnění, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.

10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.

10.5 Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

10.6 V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel povinnost pracoviště neprodleně vyklidit a předat objednateli.

10.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

11. Ochrana osobních údajů

11.1 Smluvní strany jsou si vědomy, že při uzavření a v rámci plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů. Správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany.

11.2 Obě smluvní strany se rovněž zavazují chránit osobní údaje obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy, chránit soukromí fyzických osob a při zpracování osobních údajů postupovat v souladu s relevantními právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na webové stránce www.ssc.cas.cz.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze výslovným písemným oboustranným ujednáním ve formě dodatku, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Oprávněným ve věci plnění této smlouvy je

[REDACTED]

12.3 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

12.4 Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel po jednom.

12.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., a to do 15 dnů od jejího podpisu.

12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. O uveřejnění smlouvy v registru smluv bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele.

Přílohy smlouvy:

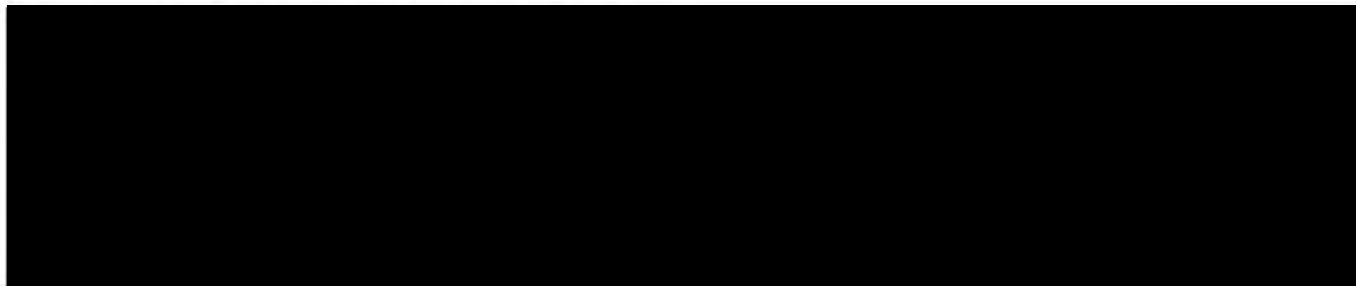
Příloha č. 1: specifikace díla – oceněný výkaz výměr“

V Praze dne..... 02. 10. 2023

V Praze dne..... 1. 10. 2023

Objednatel:
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel:



Cenová nabídka

DODAVATEL:		ODBĚRATEL:	
Jméno	Pavel Vácha Interiér	Středisko společných činností AV ČR, v. v. i	
Adresa	181 00 Praha 8 - Troja	Národní 1009/3	
kontakt		Praha 1, 110 00	
IČO:	75571404	IČ: 60457856	
DIČ		DIČ: CZ60457856	
Bankovní spojení:			
		Datum vystavení: 04.09.2023	
Popis zakázky:			
Výměna parketové podlahy včetně souvisejících prací			

položka	práce (popis)	materiál (popis)	množ.	mj.	práce (mj)	práce (celkem)	materiál (mj)	materiál (celkem)	práce + materiál (celkem)
1	odstranění parketových kazet vč. hřebíků		59,6	m ²	210				
2	odstranění podlahových prken vč. trámů		59,6	m ²	255				
3	částečné odstranění násypu do tl.50mm		3	m ³	750				
4	vyrovnání podkladu pod OSB desky podsypem LIAPOR do tl.50	Liapor 4-8/350	3	m ³	650		2980		
5	položení nového trémového roštu pod OSB desky	TRÁMY 100 x 100 x 5000	15	ks	585		720		
6	pokládka 2x OSB desek vč. Vyřezání a prošroubování	pilky, vruty 6 x 55	59,6	m ²	368		79		
7	OSB desky 4PD vč. Prořezu	OSB desky pd tl. 22 mm (,675 x 2050)	135	m ²	0		369		
8	pokládka a lepení lemu dub masiv	lem dub 1000x80x22mm	40	mb	289		175		
9	pokládka a lepení mozaiky pero-drážka	lepidlo Bona R848T	59,6	m ²	485		325		
10	mozaika Vídeňský kříž dvojité pero-drážka vč. prořezu	dvojitý vídeňský kříž 680x680x22mm	68,54	m ²	0		3580		
11	pokládka a lepení lemu dub masiv	lem dub 1000x80x22mm vč. Prořezu,	40	mb	289		198		
12	montáž obvodových lišt vč. akrylování	soklová lišta dub vč. prořezu, lepidlo a	40	mb	79		115		
13	broušení mozaikové podlahy	brusivo zrnitost (35,45,60,80,100,150)	59,6	m ²	190		67		
14	tmelení parket (2 vrstvy)	parketový tmel PALLMANN UNI-KITT	59,6	m ²	69		115		
15	lakování parket s mezi brusem (2 vrstvy)	zátěžový parketový lak PP70 Ceresit	59,6	m ²	105		285		
16	montáž přehodových lišt(prahů)	přechodka (práh)	2	ks	125		350		
17	nakládka, odvoz a likvidace stavebního materiálu z		1	kpl	5000		13547		
18	doprava stavebního materiálu včetně přesunu do 1.NP výtah		2	kpl	850		19353		
19	realizace "na klič" (koordinace řemeslných prací, počítání		1	kpl			16770		
20	zařízení staveniště (amortizace nářadí brusek, prodlužovací		1	kpl			4193		

Cena celkem bez DPH 587 375,00 Kč
Cena celkem s DPH 710 723,75 Kč
DPH 21% 123 348,75 Kč