

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (č. 029/2023 )

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

### 1. Vodafone Czech Republic, a.s.

sídlem: náměstí Junkových 2808/2 Praha 13 - Stodůlky, PSČ 155 00

IČ: 25788001, DIČ: CZ 25788001

bankovní spojení: Citibank Europe plc. Organizační složka,

číslo účtu: 2029581107/2600

zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. městská část Praha-Suchdol

sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, Suchdol, 165 00 Praha-Suchdol

IČ: 00231231, DIČ : CZ 00231231

bankovní spojení: ČS, a. s.

číslo účtu: 9021-2000699359/0800

zastoupená Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části

jako obtížená osoba (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je vlastníkem Optické sítě (dále také jen jako „zařízení“)

### Čl. II.

#### Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje

1. Povinný výslovně prohlašuje, že má svěřenou správu k pozemkům (dále jen „Pozemky“), parc. č. 1627/3, 1627/6, 1627/72, 2296/2, 2375, 2385, 2386/1, 2386/2, 2388/1, 2391, 2402. zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Suchdol, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, které jsou ve vlastnictví obce Hlavního města Prahy. Povinný je na základě ustanovení §17 statutu Hlavního města Prahy, zveřejněném obecně závaznou vyhláškou Hlavního města Prahy č. 55/2000 oprávněn se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu pod označením Rozšíření sítě UPC Suchdol, v jejímž rámci byla na Pozemcích umístěna optická síť.

### Čl. III.

## Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného:

služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách optické sítě pod označením UPC Suchdol v celkové délce 1108 bm, s rozsahem služebnosti dle geometrického plánu č.1870-597/2020 ze dne 14. 11 2020 který je, jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „služebnost“).

2. Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti oprávněného a povinného

Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

1. Oprávněný se zavazuje, že při provozu, opravách a údržbě zařízení uvedeného v čl. II této smlouvy, umístěného na nemovitosti povinného uvedené v čl. II. této smlouvy, bude šetřit práva vlastníka nemovitosti a prohlašuje, že se seznámil se Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchu komunikací a pro provádění výkopů uvedené v příloze č.1 Usnesení Rady hl.m. Prahy číslo 95 ze dne 31. 1. 2012 a zavazuje se při provozu, údržbě a opravě zařízení (Díla) uvedeného v čl. II této smlouvy dodržovat závazky investora podle těchto zásad. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.

2. Oprávněný se zavazuje, že nemovitosti, specifikované v čl. II této smlouvy, po skončení udržovacích prací uvede na své náklady do původního stavu. Případná náhrada škody, jež by vznikla povinnému v důsledku porušení povinností a závazků oprávněného, bude uhrazena vlastníkovu nemovitosti dle právních předpisů, platných v době vzniku škody.

3. Oprávněný oznámí vstup na nemovitosti povinného v souladu se zřízenou služebností, s dostatečným předstihem (nejméně 10 pracovních dnů předem) písemným oznámením na adresu povinného, uvedenou v této smlouvě. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na nemovitosti pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.

4. Oprávněný je povinen zajistit, aby oprava neřádně provedeného uvedení nemovitostí do původního stavu byla provedena na náklady oprávněného s tím, že zajistí, aby oprava byla skončena do 30 dnů od nahlášení potřeby opravy povinným (městskou částí). Pro případ nedodržení výše uvedeného termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou se zavazuje oprávněný uhradit neprodleně povinnému na jeho výzvu a na jeho účet.

## Čl. V.

### Společná ustanovení

1. Služebnost se zřídí jako úplatná. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení služebnosti, ve výši 10.000,- Kč za první bm a dále 350,- Kč za každý další započatý metr + příslušná DPH. Dle výkazu výměr je celková délka 1108 metrů a finanční náhrada je tedy **397.450,- Kč bez DPH.**

Celá částka bude převedena povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 15 dnů od podání návrhu na vklad této smlouvy. Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení návrhu na vklad této smlouvy a vklad do katastru nemovitostí a neprodleně o této skutečnosti informuje Povinného.

2. Povinný je ke dni právního účinku vkladu práva zřízení služebnosti tj. ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva zřízení služebnosti do katastru nemovitostí povinen zaevidovat změny v majetku a proto Oprávněný zajistí bezodkladné informování povinného o podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, práva zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný také zajistí, aby byl Povinný vyrozuměn o provedeném vkladu do katastru nemovitostí k datu provedení zápisu katastrálním úřadem.

3. Pokud nedojde k zápisu vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se Povinný do 15 pracovních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu úplaty za zřízení služebnosti v plné výši vrátit oprávněnému na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.

5. Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.

6. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři, pozemky užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby zařízení.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede povinný.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude Oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Schvalovací doložka smlouvy dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů:

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením zastupitelstva MČ Praha–Suchdol č.j. ....  
ze dne.....

Příloha:

- geometrický plán č. 1870-597/2020
- Pověření k podepsání smlouvy

V Praze dne .....

V Praze-Suchdole dne .....

za oprávněného: Tomáš Landa  
na základě pověření

za povinného: Ing. Petr Hejl  
starosta městské části

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Tomáše Landu,**

zaměstnance Společnosti, datum narození 12. 04. 1962 bytem Ruská 48/687, 101 00 Praha („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

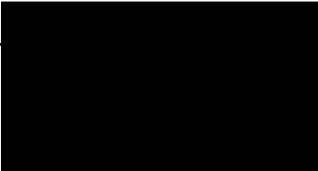
Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne **31. 3. 2023**.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne \_\_\_\_\_

  
**Jan Klouda**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

Dne 10 -  
Pověření přijímá

**Tomáš Land**

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

**Tomáš Landa,**

an employee of the Company, date of 12 April 1962, permanent residence at Ruská 48/687, 101 00 Praha (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”).


The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to **31 March 2023**.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on \_\_\_\_\_

  
**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016526/488/489/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

**Mgr. Jan Klouda**, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného – ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

**Ing. Milan Kníže Ph.D.**, nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 28. 2. 2022



Mgr. Michal Sečány  
advokát  
v. r.

Mgr. **Michal Sečány**  
advokát  
Zapsán v seznamu advokátů pod ev. č. 18153  
Na strži 2102/61a, Praha 4  
IČ: [redacted]  
tel.: 7 [redacted]