

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 1

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: BD Palackého náměstí	ČÍSLO OBJEKTU: 12/27	NÁZEV: Obnova obvodového pláště
--	--------------------------------	---

POPIS ZMĚNY:

Při realizaci bylo nutné provedení několika změn od projektové dokumentace a rozpočtu nebo doplnění / rozšíření předmětu díla /, které nebyly předvídatelné z důvodu nutnosti odhalení celých konstrukcí při provádění stavebních prací. Jsou to tyto změny:

- 1- Rekonstrukce elektroinstalace- přívodů do bytů a komercí
- 2- Dodávka a montáž nových dveří a okna přístavek vinotéka
- 3- Úprava plynu, vodovodu

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

ADD1- Při realizaci stavebních prací na osekávání omítky byla obnažena stávající elektroinstalace. Po prohlídce revizním technikem shledána jako nevyhovující. Z tohoto důvodu v návaznosti na postup prací dle PD a VV nutno upravit dle rozpočtu viz. příloha.

ADD2- Po prohlídce a přezkoumání stavu stávajících výplní (okno, dveře), zjištěn hav. stav a nefunkčnost výplní. Nutno provést demontáž, úpravu otvoru a osazení nových výplní dle rozpočtu viz. příloha.

ADD3- Vedení plynoinstalace bude z důvodu osazení nových dveří do původního otvoru a původní výšky předěláno v celé délce vedení obou plynovodních přípojek tak aby byl zajištěn průchod pro nové vyšší dveře. Dojde k sjednocení materiálu do materiálu Cu tak aby byl podpořen historický ráz budovy. Dále dojde v výměně stávající svislé přípojky vodovodu v nevyhovujícím materiálu v průjezdu do plastu PPR.

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Muselo by dojít k odhalení všech konstrukcí a zjištění tohoto stavu, což nebylo možné z důvodu užívání objektu provozovatelem. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.

„Obnova obvodového pláště budovy měšťanského domu Palackého náměstí 12/27,
Ivančice“

Přílohy

1) Rozpočet VCP

Dopad do projektové dokumentace:

Bude zakreslena ve výkresu skutečného provedení

Dopad do časového plánu:

Termín prodloužen o 30 pracovních dní

<p>Dopad do ceny:</p> <p>Celková cena díla byla navýšena o částku 781 024,94 Kč bez DPH, která je dána rozpočten viz příloha</p> <p>Dopad na termín:</p> <p>Z výše uvedených důvodů pro zajištění správnosti postupu a splnění platných technologických postupů a norem bude termín dokončení a předání díla prodloužen o 20 pracovních dní.</p>
<p>Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby.</p>
<p>Vyjádření zhotovitele: Provedené změny byly navrženy z důvodu technické správnosti všech prováděných konstrukcí a prací a pro zajištění celkové funkčního charakteru budovy při pohledu na její dlouhodobou kondici a charakter užívání a v neposlední řadě objektivními požadavky provozovatele.</p> <p>Datum: 6. 10. 2023 Podpis: Petr Beránek</p>
<p>Vyjádření objednatele: S provedenými změnami souhlasím.</p> <p>Datum: 6. 10. 2023 Podpis: Ing. Lenka Nováková</p>

**„Obnova obvodového pláště budovy měšťanského domu Palackého náměstí 12/27,
Ivančice“**

Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem i provozovatelem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem a požadavků plynoucích ze strany provozovatele. S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 6. 10. 2023

Podpis: Ing. Petr Řidky

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	DEA16381	OBNOVA OBVOD.PLÁŠTĚ PALACKÉHO NÁM. 12/27, IVANČICE
Objekt:	04	VCP
Rozpočet:	01	VCP

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	69 392,10
PSV	372 670,84
MON	338 962,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	781 024,94

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	781 024,94 CZK
Snížená DPH	15 %	117 246,14 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	898 887,08 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: DEA16381 - OBNOVA OBVOD.PLÁŠTĚ PALACKÉHO NÁM. 12/27, IVANČICE

Popis objektu: 04 - VCP

Popis rozpočtu: 01 - VCP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			64 459,10	8,3
5	Komunikace	HSV			44 296,00	5,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 533,00	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-47 000,00	-6,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 104,00	0,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 580,00	0,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 165,48	0,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			72 004,16	9,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			275 275,20	35,2
784	Malby	PSV			16 646,00	2,1
M21	Elektromontáže	MON			338 962,00	43,4
Cena celkem					781 024,94	100,0