

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo „Obnova obvodového pláště budovy měšťanského domu Palackého náměstí 12/27, Ivančice“, uzavřené dne 4. 4. 2023 (dále jen „smlouva“).

Město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupené: Milan Buček, starosta města
bankovní spojení: KB Ivančice
č. ú.: 125911/0100
osoby pověřené jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
tel.: + 420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
(dále jen *objednatel*)

a

Petr Beránek

IČO: 76117324
DIČ: CZ 8008103862
se sídlem: Horníkova 4, 628 00 Brno
zastoupené: Petrem Beránkem – jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel*)

dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě.

Preambule

Dne 4. 4. 2023 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo „Obnova obvodového pláště budovy měšťanského domu Palackého náměstí 12/27, Ivančice“. V souladu s článkem XIII. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

Odůvodnění: Při realizaci díla bylo nutné provedení několika změn od projektové dokumentace a rozpočtu nebo doplnění / rozšíření předmětu díla /, které nebyly předvídatelné z důvodu nutnosti odhalení celých konstrukcí při provádění stavebních prací a které mají dopad na termín dokončení díla a na cenu díla. Jsou to tyto změny:

- 1- Rekonstrukce elektroinstalace - přívodů do bytů a komercí
- 2- Dodávka a montáž nových dveří a okna přístavek vinotéka
- 3- Úprava plynu, vodovodu

Cena se navyšuje o 781 024,94 Kč bez DPH z důvodu víceprací, které vznikly během realizace a nebylo možné je předem předvídat – výměna elektroinstalace, dodávka a montáž dalších dveří a okna do přístavku vinotéky, úprava plynu a vodovodu.

I.

Tímto dodatkem č. 1 se upravují následující ustanovení smlouvy o dílo:

- 1) Ustanovení čl. III. Termíny, odst. 1) písm. c, který nově zní:

Termín dokončení prací (díla): do 27. 11. 2023

- 2) ustanovení čl. VI. Cena díla odst. 1) se nahrazuje následujícím obsahem, který zní:

Cena díla je 4 478 722,83 Kč (slovy:

čtyřmiliónyčtyřístasedmdesátosmtisícšestmsetdvacetdva korun českých osmdesát tři haléřů) bez DPH (pokud není zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti. Cena díla byla předložena zhotovitelem jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem. Sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a v případě, že dojde k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale pouze za předpokladu, že jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Schváleno Radou města Ivančice usnesením č. RM/2023/32/684 ze dne 11. 10. 2023.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 vč. Soupisu víceprací

V Ivančicích dne 11. 10. 2023

V Brně dne 11. 10. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Vz. Bc. Jaroslav Sojka

.....

za Objednatele
Milan Buček
starosta

.....

za Zhotovitele
Petr Beránek
jednatel