



7-0000352996

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330053259/001-GPM

Město Moravský Krumlov

sídlo: nám. Klášterní 125, Moravský Krumlov, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: 00293199

DIČ: CZ00293199

zapsána:

zastoupena: **Mgr. Tomáš Třetina**, starosta obce

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZN-014330053259/001-GPM (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

ZN-1030046095/14330053259/001-GPM

- pozemku parc.č. **2028, 2030/23, 2030/41, 2031/5, 3794/28, 3795/1, 3798, 3807, 3809, 3810, 3819/1, 3820, 3821, 3822/4** v katastrálním území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Moravský Krumlov.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
 - 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**M. Krumlov, Městské lesy, přípojka VN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
 - 3798 - sloup; venkovní vedení VN**
 - 3822/4 - venkovní vedení VN**
 - 3820 - venkovní vedení VN**
 - 3819/1 - 2x sloup; venkovní vedení VN**
 - 3794/28 - 2x sloup; venkovní vedení VN; uzemnění**
 - 3795/1 - 2x sloup; venkovní vedení VN**
 - 3809 - venkovní vedení VN**
 - 3810 - venkovní vedení VN; sloup**
 - 3807 - venkovní vedení VN**
 - 2030/41 - venkovní vedení VN**
 - 2028 - uzemnění**
 - 2030/23 - uzemnění; 4x sloup; venkovní vedení VN**
 - 2031/5 - venkovní vedení VN; sloup**
 - 3821 - venkovní vedení VN**
 (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **ZN-014330053259/001-GPM**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: [REDACTED]

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. 15, bod č. 60 ze dne 21.8.2023.
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

- § 3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

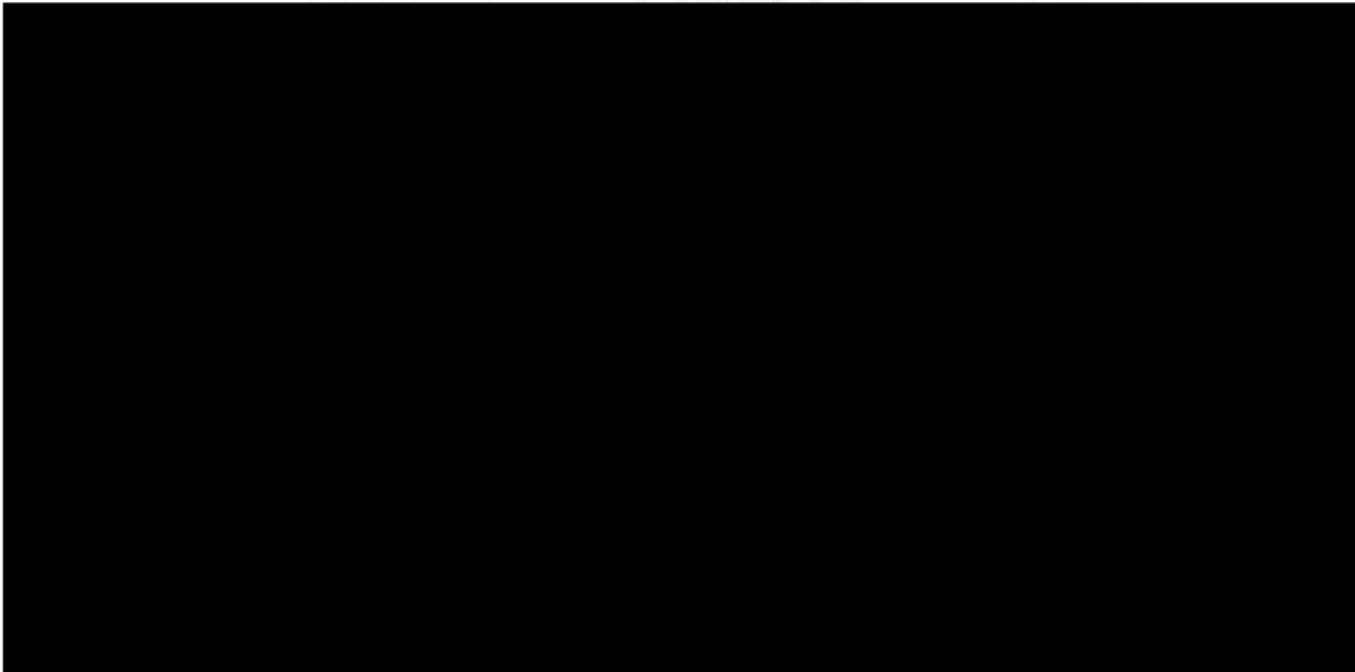
- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

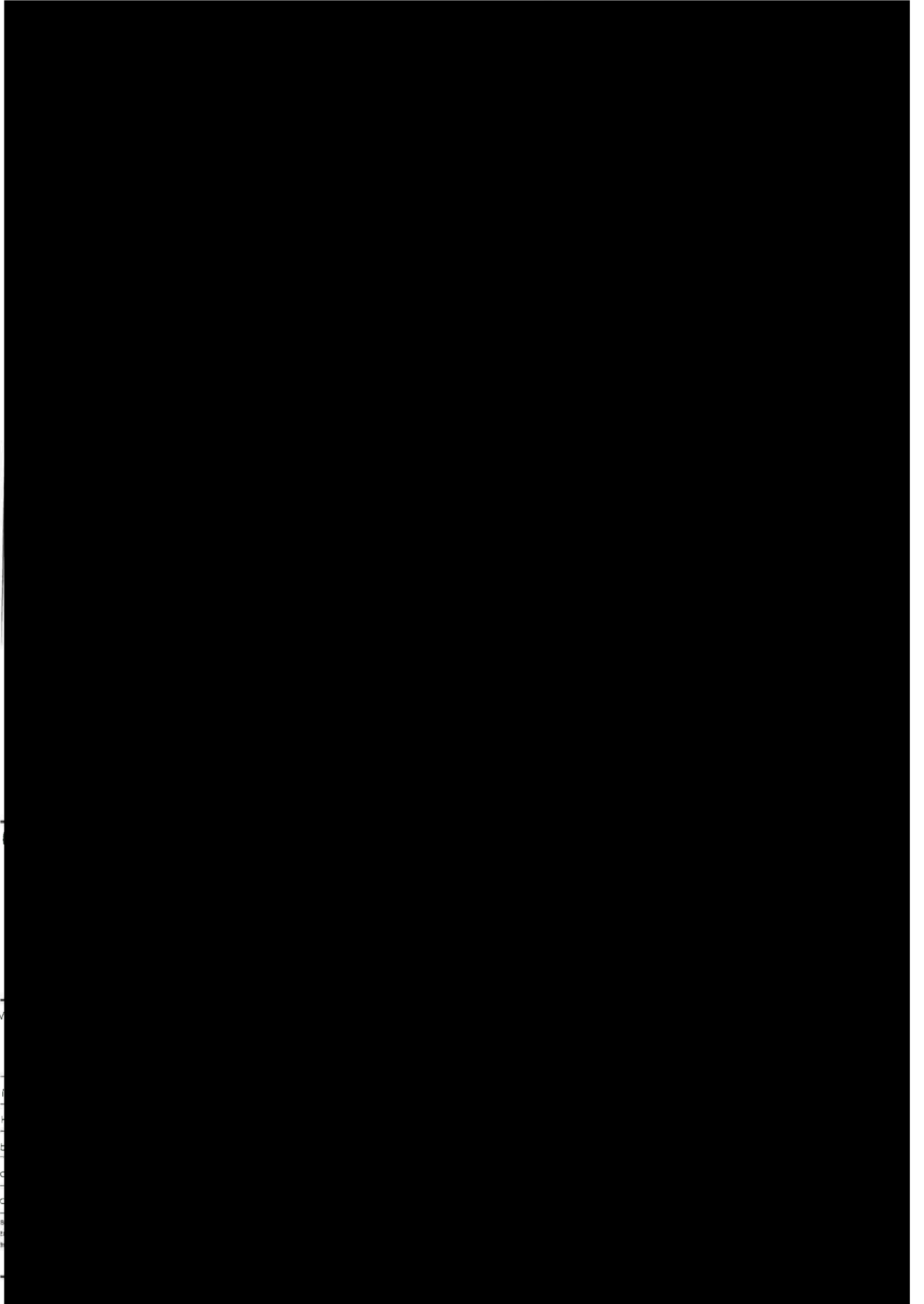
Oprávněná

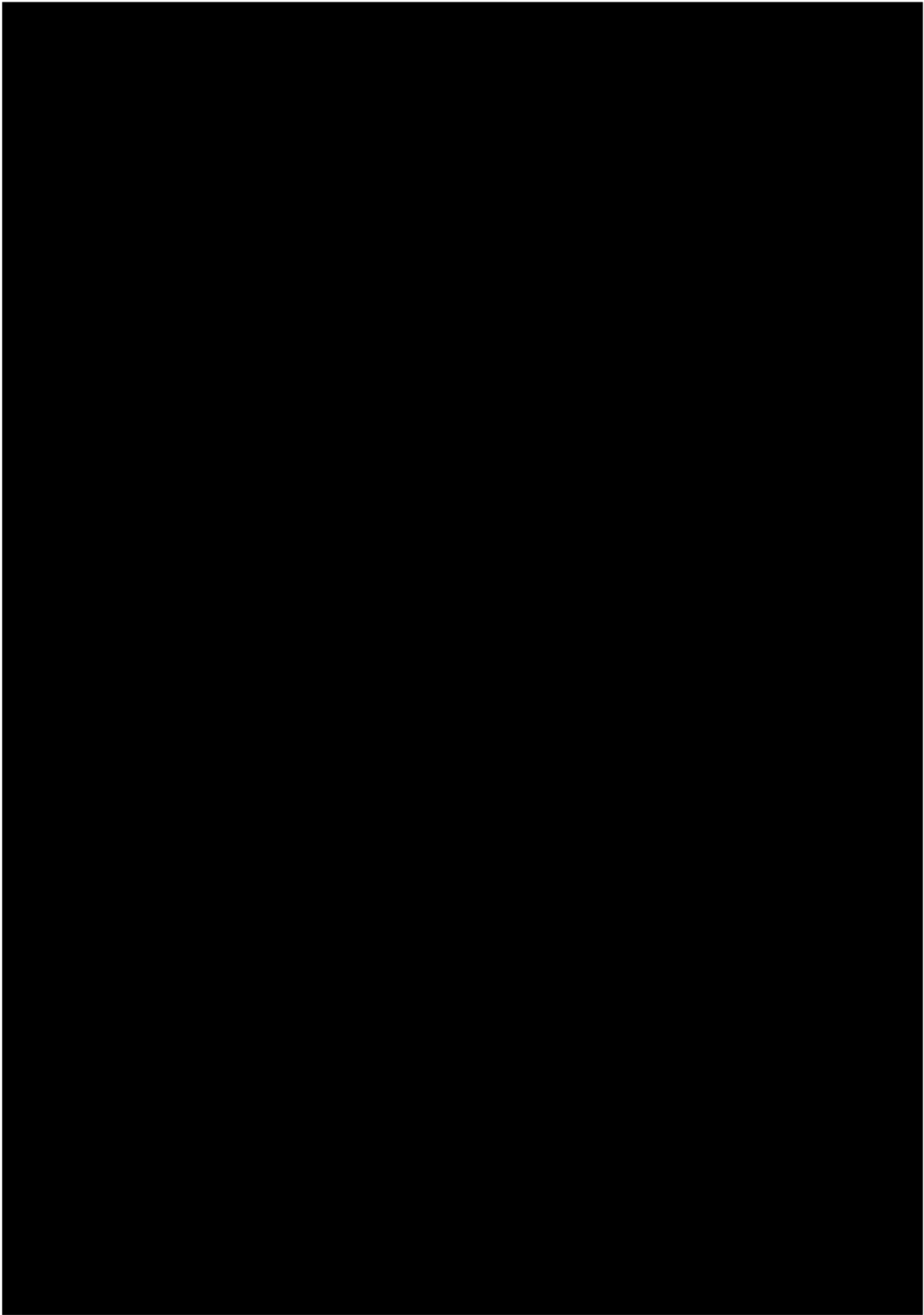


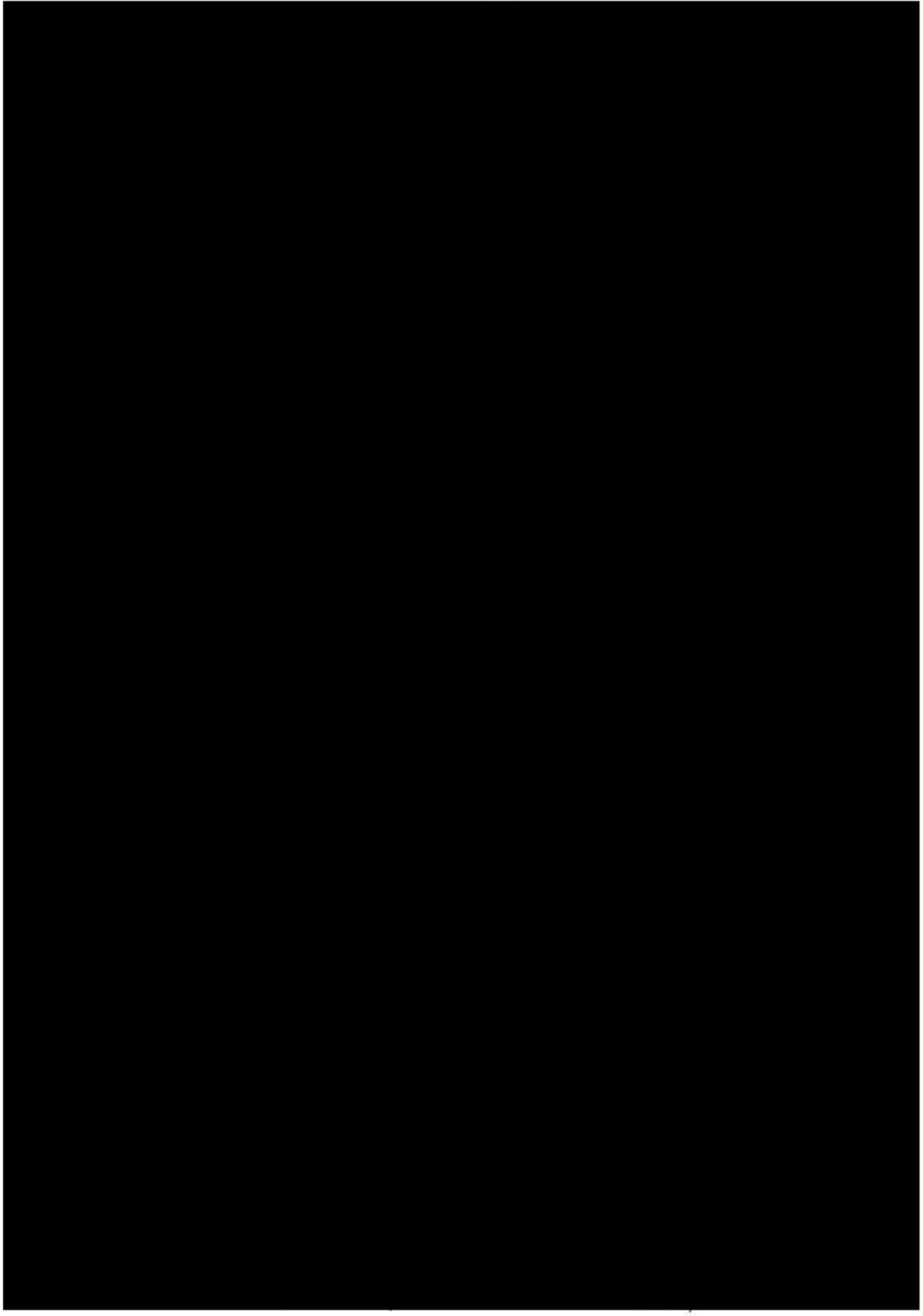
Kontakty ve věci smlouvy o VB:

ZN-1030046095/14330053259/001-GPM









the 1990s, the number of people who have been employed in the public sector has increased in all countries.

There are a number of reasons for the increase in public sector employment. One reason is that the public sector has become a more important part of the economy. In many countries, the public sector now accounts for a significant portion of the total economy. This is due to a number of factors, including the growth of the welfare state, the expansion of social services, and the increasing role of the government in providing infrastructure and public goods.

Another reason for the increase in public sector employment is that the public sector has become a more attractive place to work. This is due to a number of factors, including the fact that public sector jobs are often more stable and secure than private sector jobs. Additionally, public sector jobs often offer better benefits and working conditions than private sector jobs.

There are also a number of other reasons for the increase in public sector employment. For example, the public sector has become a more important part of the economy in many countries, and this has led to an increase in the number of people who are employed in the public sector. Additionally, the public sector has become a more attractive place to work in many countries, and this has also led to an increase in the number of people who are employed in the public sector.

Overall, the increase in public sector employment is a result of a number of factors, including the growth of the welfare state, the expansion of social services, and the increasing role of the government in providing infrastructure and public goods. Additionally, the public sector has become a more attractive place to work in many countries, and this has also led to an increase in the number of people who are employed in the public sector.

There are a number of challenges associated with the increase in public sector employment. One challenge is that the public sector is often more expensive than the private sector, and this can lead to a higher level of government spending. Additionally, the public sector is often more bureaucratic and less efficient than the private sector, and this can lead to a higher level of government spending.

Another challenge associated with the increase in public sector employment is that the public sector is often more difficult to reform. This is due to a number of factors, including the fact that public sector jobs are often more stable and secure than private sector jobs. Additionally, public sector jobs often offer better benefits and working conditions than private sector jobs.

Overall, the increase in public sector employment is a result of a number of factors, including the growth of the welfare state, the expansion of social services, and the increasing role of the government in providing infrastructure and public goods. Additionally, the public sector has become a more attractive place to work in many countries, and this has also led to an increase in the number of people who are employed in the public sector.

There are a number of challenges associated with the increase in public sector employment. One challenge is that the public sector is often more expensive than the private sector, and this can lead to a higher level of government spending. Additionally, the public sector is often more bureaucratic and less efficient than the private sector, and this can lead to a higher level of government spending.

Another challenge associated with the increase in public sector employment is that the public sector is often more difficult to reform. This is due to a number of factors, including the fact that public sector jobs are often more stable and secure than private sector jobs. Additionally, public sector jobs often offer better benefits and working conditions than private sector jobs.

Overall, the increase in public sector employment is a result of a number of factors, including the growth of the welfare state, the expansion of social services, and the increasing role of the government in providing infrastructure and public goods. Additionally, the public sector has become a more attractive place to work in many countries, and this has also led to an increase in the number of people who are employed in the public sector.

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

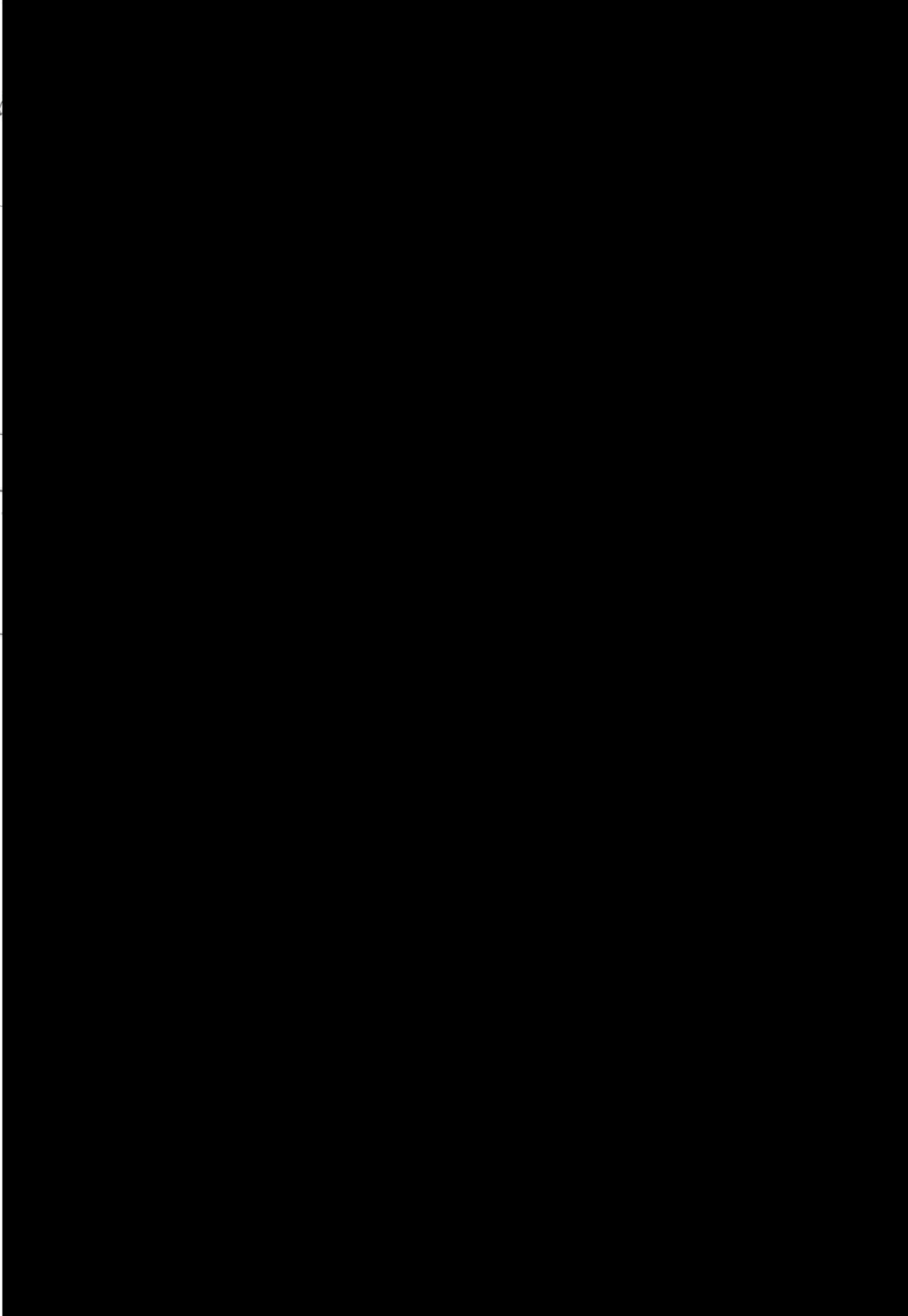
...the ...

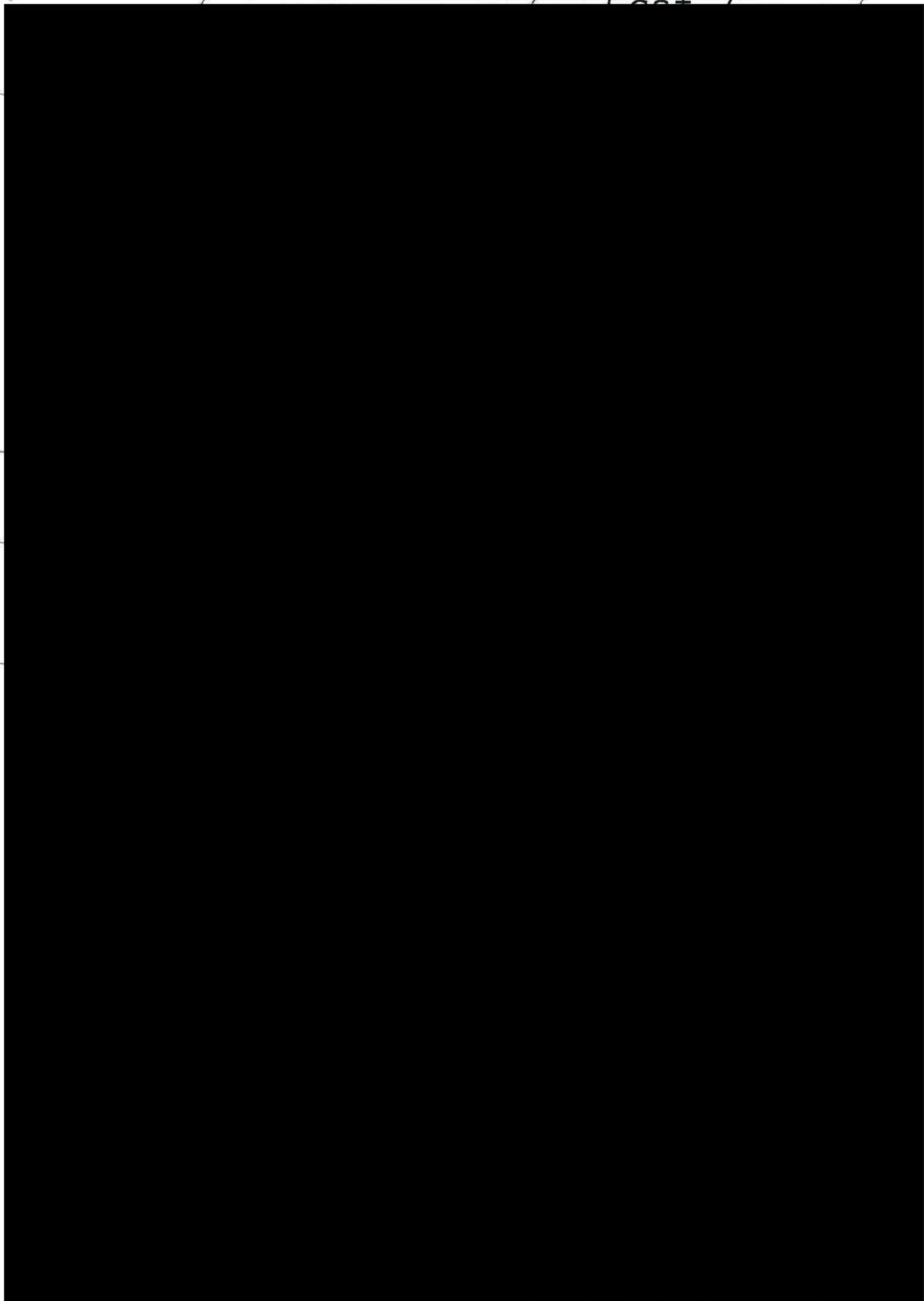
...the ...

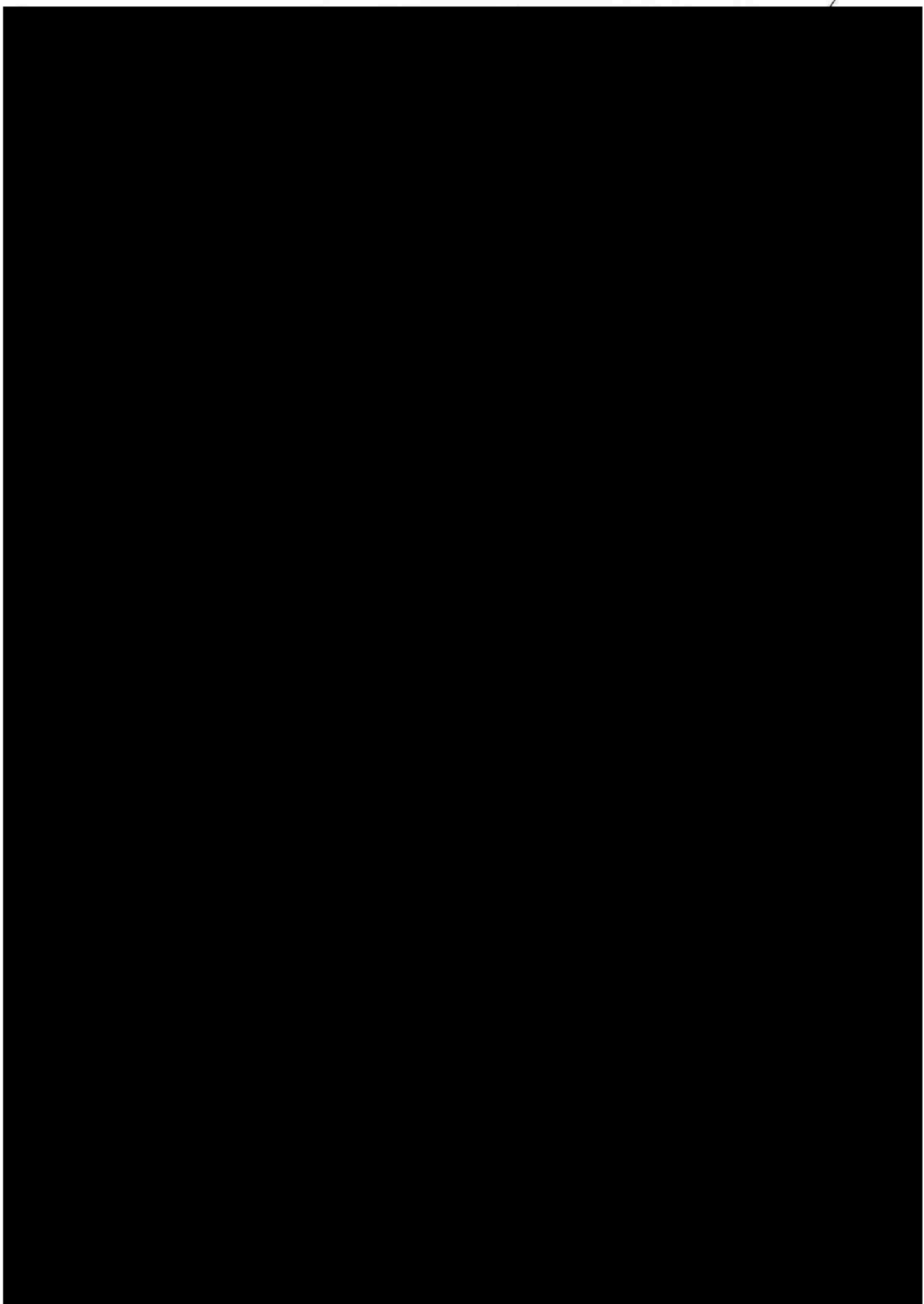
...the ...

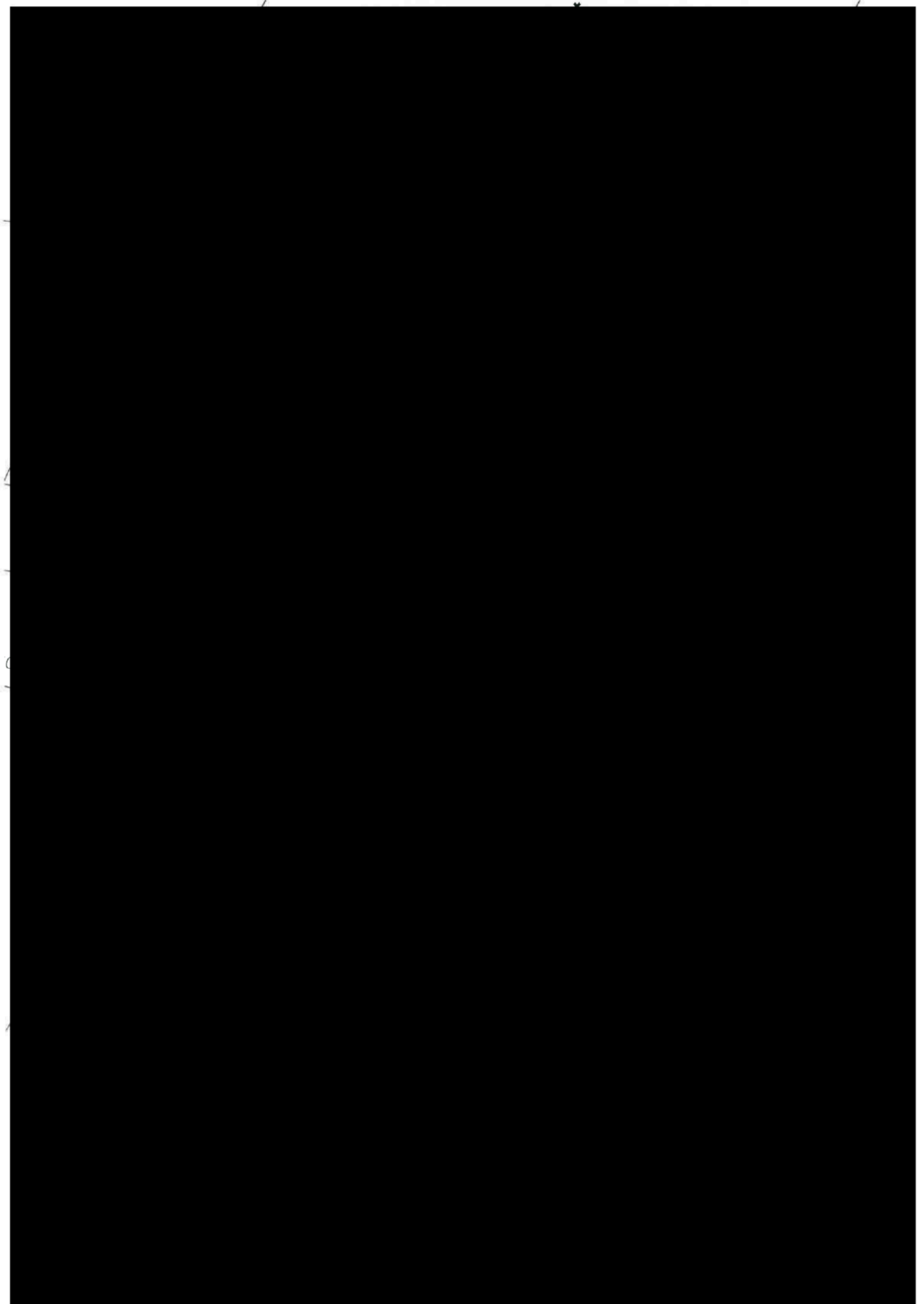
...the ...

...the ...









...the first of these is the fact that the ...

...the second of these is the fact that the ...

...the third of these is the fact that the ...

...the fourth of these is the fact that the ...

...the fifth of these is the fact that the ...

...the sixth of these is the fact that the ...

...the seventh of these is the fact that the ...

...the eighth of these is the fact that the ...

...the ninth of these is the fact that the ...

...the tenth of these is the fact that the ...

...the eleventh of these is the fact that the ...

...the twelfth of these is the fact that the ...

...the thirteenth of these is the fact that the ...

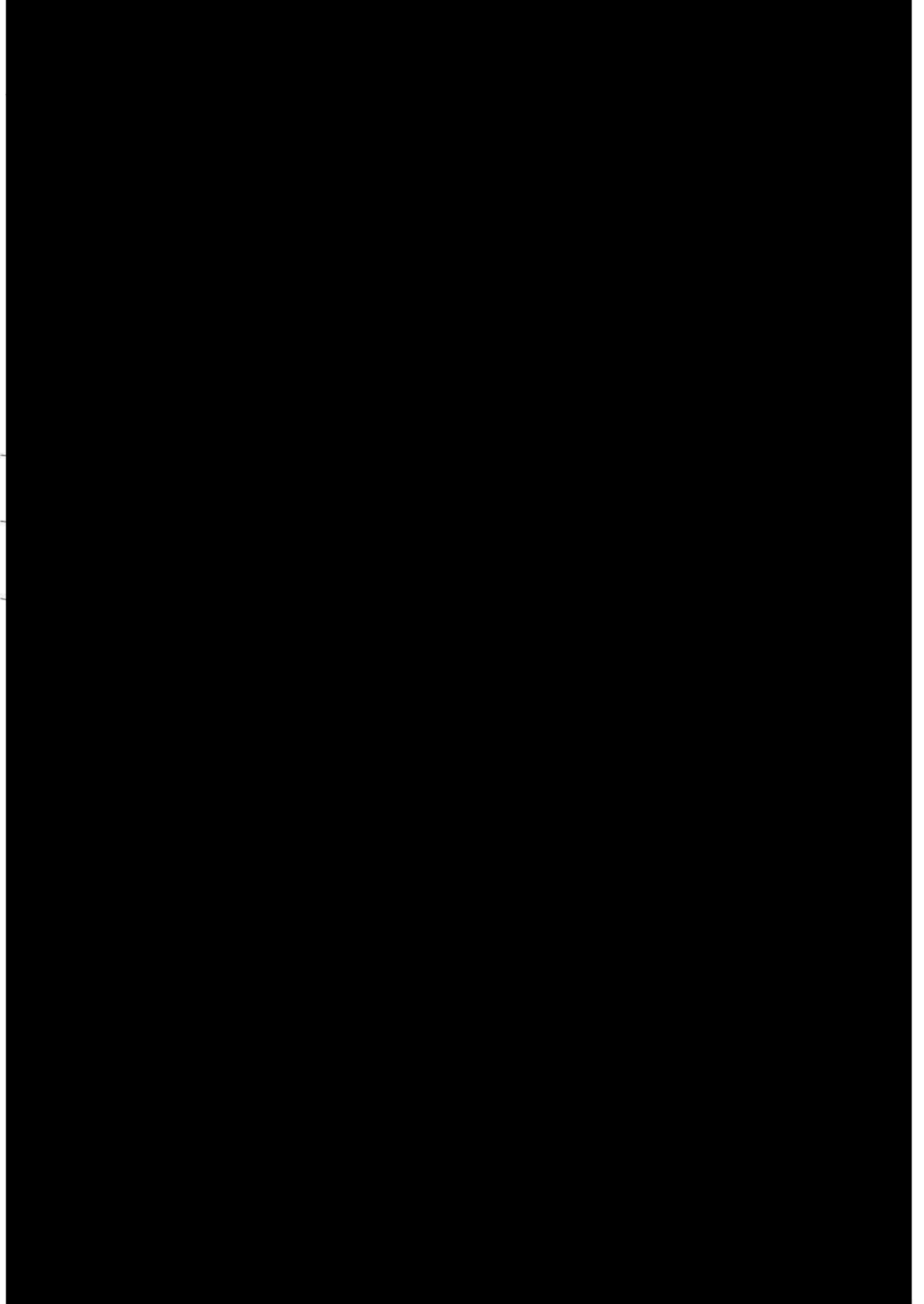
...the fourteenth of these is the fact that the ...

...the fifteenth of these is the fact that the ...

...the sixteenth of these is the fact that the ...

...the seventeenth of these is the fact that the ...

...the eighteenth of these is the fact that the ...

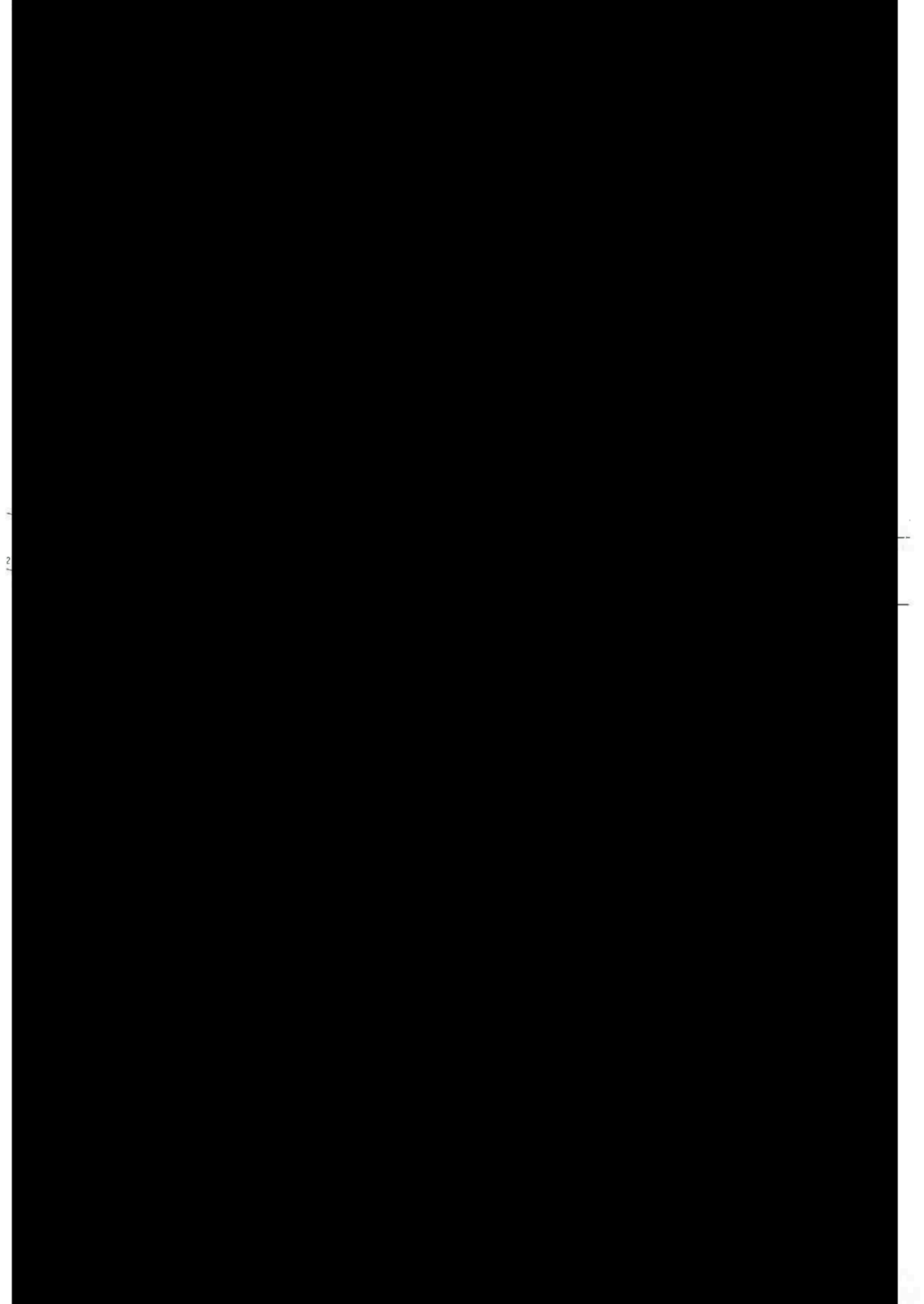


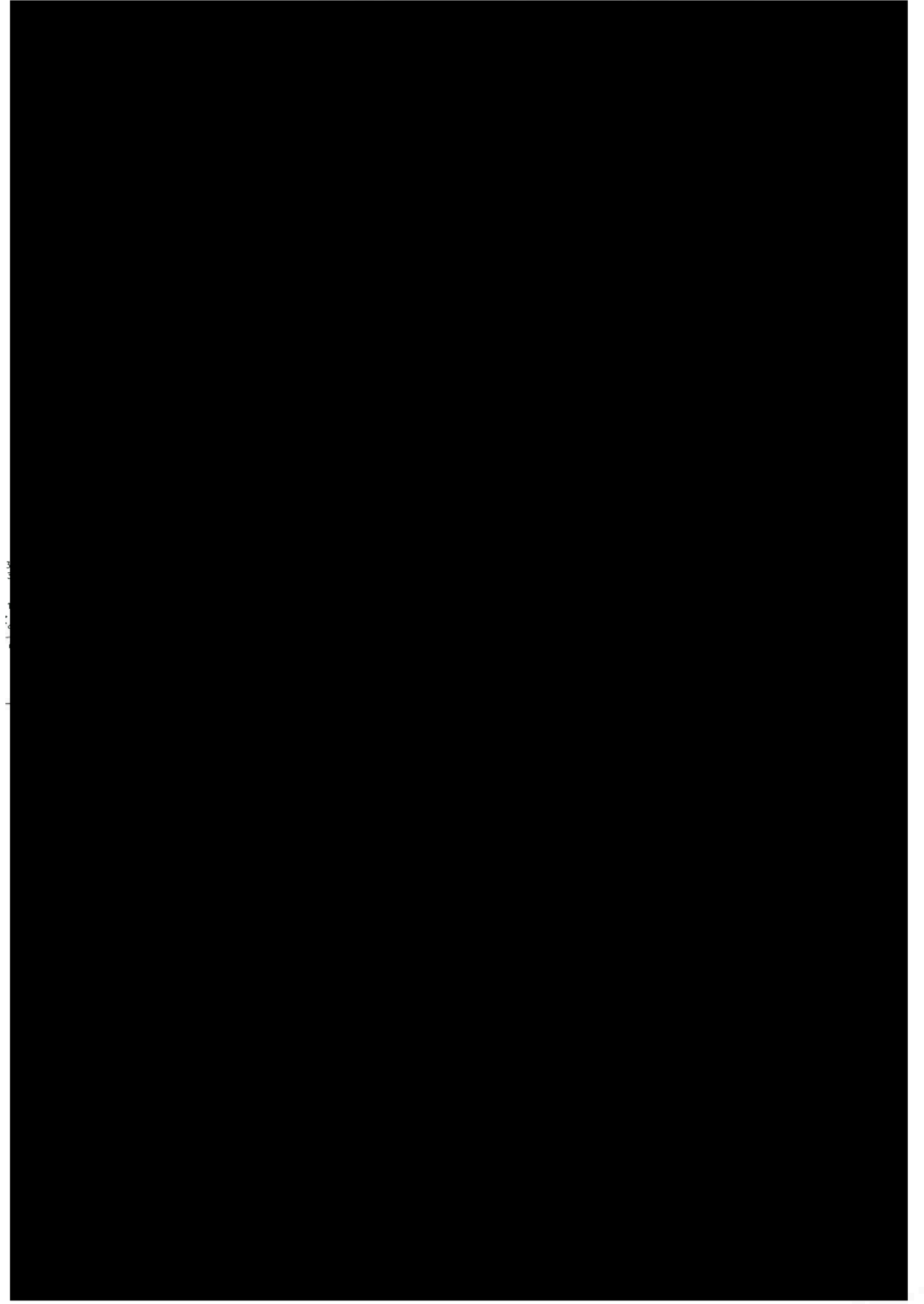
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed explanation of how to categorize these transactions and how to use a double-entry system to maintain the accounting equation.

Next, the document covers the process of reconciling bank statements. It explains that regular reconciliation is essential to identify any discrepancies between the company's records and the bank's records. This process involves comparing the company's cash account with the bank statement, identifying any differences, and determining the cause of those differences. Common causes include bank errors, company errors, and outstanding checks.

The document also discusses the importance of maintaining a clear and organized chart of accounts. It explains that a well-structured chart of accounts allows for easy tracking and reporting of financial data. It provides a list of common account types and explains how to assign codes to each account to facilitate reporting and analysis.

Finally, the document discusses the importance of regular financial reporting. It explains that management needs to have access to accurate and timely financial information to make informed decisions. The document provides a detailed explanation of how to prepare financial statements, including the balance sheet, income statement, and cash flow statement. It also discusses the importance of reviewing these statements regularly and discussing them with management.





...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every receipt and invoice should be properly filed and indexed for easy retrieval. This is particularly crucial for businesses that deal with a large volume of transactions, as it helps in identifying discrepancies and ensuring compliance with tax regulations.

Next, the document outlines the various methods used for data collection and analysis. It mentions the use of both primary and secondary data sources, highlighting the benefits of each. Primary data is collected directly from the source, providing more control and accuracy, while secondary data is obtained from existing sources, saving time and resources.

The document also addresses the challenges of data management, such as data redundancy and inconsistency. It suggests implementing data integration techniques to ensure that all data is consistent and up-to-date. Additionally, it discusses the importance of data security and privacy, recommending the use of encryption and access controls to protect sensitive information.

Finally, the document concludes by emphasizing the need for continuous monitoring and evaluation of the data management process. It suggests that businesses should regularly review their data management practices to ensure they are effective and efficient. This involves identifying areas for improvement and implementing changes as needed.

References:
 Smith, J. (2018). *Data Management in the Digital Age*. New York: Tech Press.
 Johnson, A. (2019). *Business Data Analysis: A Practical Guide*. London: Business Books Ltd.
 Brown, C. (2020). *Managing Data: From Collection to Analysis*. San Francisco: Data Science Press.

