

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí NÁJEMNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 2312264/0100

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

DIA lékař s.r.o.

Zastoupená MUDr. Evou Kubátovou

Se sídlem Barvičova 657/9, 602 00, Brno - Stránice

IČO 19198299

(dále jen „budoucí nájemce“)

uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí pronajímatel je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1894/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Šlapanice u Brna, jehož součástí je budova s č. p. 1656, zdravotní středisko, na ulici Karla Čapka 13, ve které se nacházejí nebytové prostory. V objektu budou zřízeny nové nebytové prostory, sloužící jako ordinace. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se tímto zavazují, že ve sjednané lhůtě a za podmínek podle této smlouvy uzavřou mezi sebou nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem prostor sloužících podnikání, nacházejících se v budově specifikované v čl. I. Nájemní smlouva bude obsahovat zejména tyto podstatné náležitosti:

Smluvní strany

- budoucí pronajímatel jako pronajímatel
- budoucí nájemce jako nájemce

Předmět nájmu

- nebytové prostory v budově specifikované v čl. I. a blíže specifikované v příloze č. 1 a příloze č. 2

Účel nájmu

Účelem nájmu prostor sloužících podnikání bude provozování zdravotní služby – diabetologie.

Nájemné

Nájemné bude ve výši 5.800,- Kč/měs. bez DPH. Společně s nájemným bude nájemce platit zálohy na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího podnikání.

Doba nájmu

Nájem bude sjednán na dobu neurčitou.

III.
Podmínky uzavření nájemní smlouvy

1. Návrh nájemní smlouvy vypracuje budoucí pronajímatel v souladu s touto smlouvou o smlouvě budoucí nájemní.
2. Budoucí pronajímatel vyzve budoucího nájemce k uzavření nájemní smlouvy po dokončení stavby ordinace, a to bez zbytečného odkladu po kolaudaci, nejpozději do 2 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí.
3. Výzvu společně s návrhem nájemní smlouvy budoucí pronajímatel zašle budoucímu nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Budoucí nájemce se zavazuje uzavřít nájemní smlouvu s budoucím pronajímatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců poté, co jej k tomu budoucí pronajímatel vyzve.
5. Povinnost uzavřít nájemní smlouvu za sjednaných podmínek zaniká, pokud budoucí pronajímatel nevyzve budoucího nájemce k uzavření této smlouvy včas.

V.
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze po dohodě smluvních stran, ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 18/2023 na budoucí pronájem nebytového prostoru – ordinace diabetologie v objektu Zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích byl řádně zveřejněn od 24.08.2023 do 11.09.2023.

Tato Smlouva o smlouvě budoucí nájemní byla schválena na 31. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 20.09.2023.

Ve Šlapanicích dne 21.9.2023

budoucí pronajímatel

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

V. Škuc dne 11.10.2023

budoucí nájemce

MUDr. Eva Kubátová

Přílohy:

Příloha č. 1: seznam budoucích pronajímáných nebytových prostor

Příloha č. 2: půdorys nebytových prostor

Příloha č. 1: seznam budoucích pronajímaných nebytových prostor

Místnost	Plocha m ²	Podíl	Celkem
Chodba	18,54	0,30	5,56
Ordinace DIABETOLOGIE	15,21	1,00	15,21
Sesterna	11,7	1,00	11,70
Čekárna	41,06	0,17	6,98
WC personál	4,68	0,17	0,80
CELKEM			40,25

Příloha č. 2: půdorys nebytových prostor

