

Smlouva o užívání vodních ploch v objektu Aquacentra Šutka

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADECENTREPRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2. Lucie Andrášková

se sídlem: Pomořanská 475/8, 181 00, Praha 8 - Trója

IČO: 76281108

podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 8

bankovní spojení:

ID datové schránky: acuu9jw

(dále také i jen „Uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání vodních ploch v objektu Aquacentrum Šutka (dále také jen „smlouva“) takto:

Článek I.

Preambule

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem sportovního plaveckého areálu Šutka, který je tvořen krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností na adrese Praha 8, Čimická 848/41 (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).
2. Společnost TRADE CENTREPRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Aquacentra Šutka, a to včetně zajištění provozování bazénů (plaveckého i výukového), vodního světa (aquaparku), wellness centra a prostor souvisejících.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy se rozumí zajištění užívání plaveckých drah v 50m bazénu Uživatelem, a to za účelem výuky plavání, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání dohodnutého počtu drah v 50m bazénu sjednanou platbu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto smlouvou, Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v Aquacentru Šutka, zejména plavčků.

Článek III.

Doba užívání

1. Smluvní strany sjednávají užívání plaveckých drah v 50m bazénu

a) od 18. 9. 2023 do 14. 6. 2024, a to takto:

Pondělí	Plavecká dráha č. 3	od 14:00 hod	do 15:30 hod
Úterý	Plavecká dráha č. 2	od 15:00 hod	do 17:00 hod
Středa	Plavecká dráha č. 1	od 13:00 hod	do 14:00 hod
	Plavecká dráha č. 3	od 16:30 hod	do 17:00 hod
Pátek	Plavecká dráha č. 1	od 15:00 hod	do 17:00 hod
	Plavecká dráha č. 2	od 14:15 hod	do 17:00 hod

b) od 2. 10. 2023 do 31. 5. 2024, a to takto:

Pondělí	Plavecká dráha č. 3	od 09:00 hod	do 10:30 hod
Úterý	Plavecká dráha č. 3	od 09:00 hod	do 10:00 hod

Smluvní strany se dohodly, že Uživatel nebude užívat vodní plochy, které jsou předmětem smlouvy v době termínů státních svátků a školních prázdnin (jarních prázdnin Prahy 8) a navíc v době a) dne 29. 9., od 23. 10. do 25. 10., od 13. 11. do 17. 11., od 18. 12. do 22. 12. 2023, ve dnech 3. 1. a 4. 1., od 29. 1. do 9. 2., dne 2. 4. a od 6. 5. do 10. 5. 2024

2. Dny a hodiny uvedené v předchozím odstavci budou pro Uživatele vyhrazeny k užívání plavecké dráhy v 50m bazénu. Do placené části areálu bude Uživateli a jeho klientům umožněn vstup nejdříve 20 minut před začátkem kurzu a Uživatel je povinen jej opustit nejpozději 45 minut po ukončení kurzu. Za každou další započatou minutu Uživatel, popř. klient Uživatele, zaplatí 1 Kč na pokladně Aquacentra Šutka.
3. Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit poskytovateli 3 dny předem, a to na e-mail info@sutka.eu

Článek IV.

Finanční ujednání

1. Podle dohody účastníků této smlouvy se platba sjednává takto:

- za užívání plavecké dráhy v 50m bazénu ve výši **900 Kč** za 60 minut v čase od 6:00 hod do 14:00 hod.
- za užívání plavecké dráhy v 50m bazénu ve výši **1300 Kč** za 60 minut v čase od 14:00 hod do 22:00 hod

Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb, o DPH v platném znění.

2. Do pátého dne následujícího měsíce předá Uživatel Poskytovateli přehled s údaji o skutečně odplavaných hodinách v předešlém měsíci, na jehož základě, po odsouhlasení Poskytovatelem, bude Uživateli vystavena faktura. Nebude-li daný přehled zaslán, bude účtována Částka, jako kdyby byl odplaván plný počet hodin dle čl. III. odst. 1. s přihlédnutím k čl. III. odst. 3.
3. Platbu bude Uživatel hradit na základě faktury vystavené Poskytovatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 10 dnů po doručení na e-mail

Článek V.

Práva a povinnosti

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto smlouvou zajistit užívání plaveckých drah na 50m bazénu
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto smlouvou byly plavecké dráhy k dispozici pouze Uživateli
- ® zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky
- upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům Aquacentra Šutka
- vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád Aquacentra Šutka, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Aquacentra Šutka

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v plaveckém areálu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty a jejich případným doprovodem dodržovány
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, včetně prostor na převlékání, a to po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor
- dodržovat Návštěvní řád Aquacentra Šutka a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu
- v případě používání pomůcek od Poskytovatele uhradit cenu tohoto užívání ve výši 3 % ze sjednané částky dle článku IV. této smlouvy za hodinu užívání plavecké dráhy 50m bazénu.

Uživatel je povinen

- organizovat výuku plavání dle čl. III., zajistit používání bazénu svými klienty dle platných právních předpisů, směrnic a nařízení a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých počínaje vstupem do placené zóny areálu Aquacentra Šutka a konče výstupem z placené zóny areálu
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této smlouvy
- zajistit identifikační kartičky svých klientů, které jim umožní vstup do aquacentra výměnou za kartičku obdrží klient vstupní čip vystavený na dobu sjednanou v čl. III.

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této smlouvy.

Článek VII.

Ukončení nájmu

1. Tato Smlouvaje uzavřena na dobu určitou do 14. 6. 2024 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě:

- a. pokud Uživatel nedodržuje Návštěvní řád objektu Aquacentrum Šutka a/nebo nedodržuje pokyny zaměstnanců Bazénu a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava;
 - b. pokud Uživatel je v prodlení s placením faktur Poskytovatele více jak 10 dnů.
Uživatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Poskytovatel nezajistí, aby ve sjednaný termín a čas byly plavecké dráhy v 50m bazénu k dispozici pouze Uživateli
3. Výpovědní doba činí deset dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

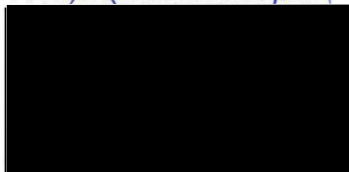
Článek VIIl.

Závěrečná ustanovení

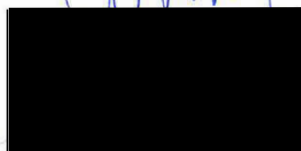
1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADECENTREPRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

Poskytovatel:

V Praze dne 22-09-2023



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



ing. Josef Blaha
místopředseda představenstva

Uživatel:

V Praze dne 29.9.2023



Lucie Andrášková



LUCIE ANDRÁŠKOVÁ
Plaveck ko ORKA
Tel.: [redacted]
IČ: 76281108
www.orkaplavani.cz



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316