



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
& PARTNEŘI

SMĚNNÁ SMLOUVA

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,
kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

Město Moravský Krumlov

IČO : 00293199
sídlo: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupen: p. Mgr. Tomášem Třetinou, starostou obce

na straně jedné jako "**první směřující**"

a

Agrodružstvo – Rakšice, družstvo

IČO : 499 69 714
sídlo: Družstevní 1160, Rakšice, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupen: p. Ing. Radkem Kružíkem, předsedou družstva

na straně druhé jako "**druhý směřující**"

a

Mgr. Lenka Palátová, advokátka, č. osv. ČAK 9939
společník Advokátní kanceláře Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.
se sídlem kanceláře ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, 669 02
IČO: 062 90 361

jako **zmocněnec pro vkladové řízení**

o následujícím obsahu:

Článek I.

1. Město Moravský Krumlov prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991, návrh ze dne 10.12.1998, POLVZ: 947/1998, ke dni podpisu této směnné smlouvy, mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitě věci:

Pozemek			
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba
2408/6	zastavěná plocha a nádvoří	49	-----
2412/11	zastavěná plocha a nádvoří	58	-----
2417/85	ostatní plocha, manipulační plocha	373	-----
2417/87	ostatní plocha, manipulační plocha	68	-----
2417/114	ostatní plocha, manipulační plocha	269	-----

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Moravský Krumlov pro obec Moravský Krumlov okres Znojmo

2. První směňující prohlašuje, že:

- s výše uvedenými nemovitými věcmi je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k těmto nemovitým věcem není žádným způsobem omezeno, a že na těchto nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady,
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně nemovitých věcí zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně nemovitých věcí podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- k nemovitým věcem není sjednáno právo nájmu či výpůjčka a ani nebylo ústně učiněno jednání směňující ke sjednání užívacího práva třetí osobou,
- není v úpadku, není na její majetek prohlášen konkurs ani povoleno oddlužení, není proti ni vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení, ani proti ni nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jejím majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti ni exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny,
- neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k nemovitým věcem, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se nemovitých věcí, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně jako takový a nemovitě věci nejsou v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů;
- splnila veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud jí uložené a související s vlastnictvím nemovitých věcí, a že není ani jinak daňovým dlužníkem;
- na pozemku parc. číslo 2408/6 a na pozemku parc. číslo 2412/11 stojí zemědělské stavení, zapsané na LV č. 2693 pro katastrální území Moravský Krumlov, které je ve výlučném vlastnictví Agrodružstva – Rakšice, družstva, tj. druhého směňujícího. Uvedené stavby na pozemku tedy nejsou považovány za právní vadu těchto pozemků.

Článek II.

1. Agrodružstvo – Rakšice, družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 26.1.2015, právní účinky zápisu ke dni 10.2.2015, zápis proveden dne 4.3.2015 pod č.j. V-1696/2015-713, **vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální ½** k níže uvedené nemovité věci, a to:

Parcela číslo	Pozemek		
	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba
1710/125	orná půda	1835	

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo
na listu vlastnictví č. 1191
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. Druhý směřující prohlašuje, že:

- s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem k pozemku je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k tomuto spoluvlastnickému podílu k pozemku není žádným způsobem omezeno, a že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady,
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně spoluvlastnického podílu k pozemku zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně tohoto spoluvlastnického podílu k pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- ke spoluvlastnickému podílu k pozemku není sjednáno právo nájmu či výpůjčka a ani nebylo ústně učiněno jednání směřující ke sjednání užívacího práva třetí osobou,
- není v úpadku, není na její majetek prohlášen konkurs ani povoleno oddlužení, není proti ni vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení, ani proti ni nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jejím majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti ni exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny,
- neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se ke spoluvlastnickému podílu k pozemku, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se spoluvlastnického podílu k pozemku, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně jako takový a spoluvlastnický podíl k pozemku není v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů;
- splnila veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud jí uložené a související s vlastnictvím spoluvlastnického podílu k pozemku, a že není ani jinak daňovým dlužníkem.

Článek III.

Touto směnnou smlouvou si vzájemně směřují účastníci pozemky příp. části pozemků uvedených v článku I. a II. této směnné smlouvy tak, že:

a) **Město Moravský Krumlov převádí na Agrodružstvo – Rakšice, družstvo nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemek parc. číslo 2408/6, pozemek parc. číslo 2412/11, pozemek parc. číslo 2417/85, pozemek parc. číslo 2417/87 a pozemek parc. číslo 2417/114, a Agrodružstvo – Rakšice, družstvo tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

b) Agrodružstvo – Rakšice, družstvo převádí na Město Moravský Krumlov svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ k pozemku parc. číslo 1710/125, citovaný v článku II. této smlouvy, a Město Moravský Krumlov tento spoluvlastnický podíl se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Obě smluvní strany této směnné smlouvy se dohodly na to, že výše uvedenou směnou nemovitých věcí jsou v plném rozsahu vypořádání a na vypořádání hodnot směňovaných pozemků nežádají po sobě žádného dalšího finančního ani věcného plnění.

2. Směňující Město Moravský Krumlov prohlašuje, že záměr směny předmětných pozemků byl řádně vyvěšen v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v době od 12.5.2023 do 29.5.2023 na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov schválilo převod nemovitých věcí formou směny na svém 7.zasedání konaném dne 17.7.2023.

Článek V. Náklady a poplatky

Správní poplatek za zahájení správního řízení ohledně vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí a náklady za vypracování této směnné smlouvy se zavazují hradit první směňující i druhý směňující rovným dílem, tj. každý jednou polovinou.

Článek VI.

1. Účastníci této směnné smlouvy svými podpisy stvrzují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí znám a že si tyto směňované nemovité věci před podpisem smlouvy řádně prohlédli, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu nachází, je do svého vlastnictví přijímají.

2. Smluvní strany rovněž podpisem této směnné smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, ve kterém jsou směňované pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

3. Smluvní strany prohlašují, že k odevzdání směňovaných pozemků dochází při podpisu této směnné smlouvy. Směňované pozemky budou odevzdány ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na příjematele okamžikem jejich převzetí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

Článek VII.

1. Na základě této směnné smlouvy запиše Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo tyto změny ve vlastnických vztazích na příslušných LV pro katastrální území Moravský Krumlov.

2. Tato směnná smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků. Vlastnické právo ke směňovaným (převáděným) pozemkům nabývají účastníci smlouvy vkladem práv do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Článek VIII.

Plná moc k zastupování účastníků smlouvy u vkladového řízení

1. Účastníci této smlouvy udělují tímto plnou moc Mgr. Lence Palátové, advokátce ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, k zastupování u příslušného Katastrálního úřadu ve všech věcech týkajících se vkladového

řízení ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy. Zmocněný advokát je rovněž oprávněn vykonávat v plném rozsahu veškeré úkony s výše uvedeným související, zejména přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, a vzdávat se jich. Zmocněný advokát tímto prohlašuje, že takto udělenou plnou moc přijímá a u podpisu této směnné smlouvy přebírá do úschovy jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy a zavazuje se vyhotovit návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a obě uvedené listiny (smlouvu a návrh na vklad) předat na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, a to bezprostředně poté, co tato smlouva nabude právních účinků.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Právních účinků nabývá tato smlouva okamžikem, kdy bude zveřejněna v registru smluv. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem nabývají směňující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě, že by katastrální úřad návrhu na vklad do katastru nemovitostí nevyhověl, zavazují se účastníci smlouvy uzavřít novou smlouvu, za stejných podmínek, v níž odstraní případné vady dle rozhodnutí katastrálního úřadu ve lhůtě do 10dnů od zamítnutí návrhu na vklad.

2. Druhý směňující svým podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Moravský Krumlov, tj. první směňující, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato směnná smlouva je vyhotovena v počtu vyhotovení tak, že každý z účastníků po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení této směnné smlouvy a jedno vyhotovení této směnné smlouvy je určeno pro příslušný katastrální úřad. Zmocněnec pro vkladové řízení dle plné moci zajistí vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a uvedené listiny předá na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu bezprostředně po podpisu oběma stranami.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moravském Krumlově dne: **4. 10. 2023**

za Město Moravský Krumlov

V Moravském Krumlově dne: **21. 09. 2023**

za Agrodružstvo – Rakšice, družstvo