

Smlouva o dílo

Oprava sociálního zařízení a společenské místnosti domu čp. 3 v Nedvědicích

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města

bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

a

2) Zhotovitel:

František Procházka
sídlo: Nedvědice 55, 392 01 Soběslav
IČ: 70661308
DIČ: CZ7912041720
bankovní spojení:
dále jen „zhotovitel“,

[redacted]

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**Oprava sociálního zařízení a společenské místnosti domu čp. 3 v Nedvědicích**“, dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha smlouvy).

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH	554.095,00 Kč
DPH 21 %	116.359,95 Kč

Cena díla celkem včetně DPH	670.454,95 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že část ceny díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dílní faktury), se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, který bude předložen dodavatelem nejpozději do 31.10.2023. Výše fakturované částky bude korespondovat se soupisem prací vykonaných do tohoto termínu. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné vícepráce nebo méněpráce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 4) Daňové doklady budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova č.p.3, Nedvědice, 392 01 Soběslav.

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
- b) předání a převzetí díla: nejpozději do 31. 12. 2023

3) Dokončení, předání a převzetí díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních,

hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

3) Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.

4) Škody

a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

VI.

Záruka za jakost díla

1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

a) jež má dílo při jeho předání,

b) jež má dílo v záruční době.

3) Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

a) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.

2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.


- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 25. 9. 2023

objednatel:


Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

zhotovitel:


František Procházka

František Procházka

obklady-dlažby-rekonstrukce koupelen

Nedvědice 55

602122154

cenová nabídka

Nedvědice - oprava sociálního zařízení a společenské místnosti domu č.p. 3

cena celkem Kč

Bourací a zednické práce
Sádkartonové podhledy a zateplení
Vyrovnání stěn a podlah pod obklady a dlažbu
Montáž obkladů a dlažeb
Sanitární oddělovací stěny
Práce elektro
Instalaterské práce
Malířské práce



536 615,00

Přesun hmot, likvidace odpadu, doprava, režie

17 480,00

ceny jsou uvedeny bez DPH

CENOVÁ KALKULACE CELKEM :

554 095,00