

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 07.08.2023 do 25.08.2023

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 812 ze dne 20.09.2023

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum: 01.09.2023 Podpis:

### Dodatek č. 16

#### ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 02.01.2023 Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
**(dále jen pronajímatel)**

a

**2. euroAWK s.r.o.**

se sídlem: V Parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená : ., na základě pověření  
IČ : 241 96 819  
DIČ : CZ24196819  
Bankovní spojení : Raiffeisenbank  
č.ú. 6613438002/5500  
**(dále jen společnost)**

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 16 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 15 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

### I.

**V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:**

**v bodě A.** – pozemek p.č. 4072/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

**v bodě B.** – pozemek p.č. 2638/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

### **V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:**

**v bodě A.** – č. 33 tř. 17. listopadu, p.č. 4072/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

1,2 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 6,5 m<sup>2</sup> zast. plocha

**v bodě B.** - č. 9 ul. Leonovova, p.č. 2638/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

5 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 5 m<sup>2</sup> zast. plocha

### **Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD – 1784,05 Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1ks CLV, tj. za 40 ks 85.634,40 Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2.973,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1 ks CLV, tj. za 6 ks 21.405,60 Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl. IV. odst. 6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2.973,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 8 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m<sup>2</sup> 118.920,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m<sup>2</sup> 15.162,30 Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 241.122,30,- Kč bez DPH, slovy: Dvěstěčtyřicetjednatísícjednostodvacetdva korun českých 30/100, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 241.122,30,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 60.280, 60 Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

## III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Přílohy: 2 x sit. snímek  
pověření pro

V Karviné dne:  
pronajímatel:

V Praze dne:  
za společnost:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majtkového

.....  
na základě pověření

## Přílohy:



