**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. xxxxxxxxxxxxx

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. SonoXray Plzeň s.r.o.,**se sídlem Skrétova 1210/47, 301 00 Plzeň, IČ: 29112605, jednající jednatelem MUDr. xxxxxxxx

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tuto

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 29. 11. 2022 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na základě, které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v přízemí hlavní budovy objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 79,6 m2 a ostatních prostor o výměře 23,6 m2. Jedná se o prostory vlastního pracoviště radiodiagnostiky, kanceláře lékaře, převlékacích boxů a temné komory v přízemí hlavní budovy vlevo s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – radiodiagnostika a sonografie.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že sazba za studenou a teplou vodu sjednaná v článku V. Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 11. 2022 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku, se mění takto:

Sazba za studenou vodu 1m3  144,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3  544,- Kč

Dále se smluvní strany se dohodly, že výše měsíční splátky za odvoz TDO a separovaného odpadu v článku V. Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 11. 2022 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku, se mění takto:

:

 Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč.DPH 1 452,00 Kč 121,00 Kč

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 720,00 Kč 60,00 Kč

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 29. 11. 2022 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

**III.**

 Tento dodatek se sjednává na dobu určitou od **1. 10. 2023 do 31. 12. 2023.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv zveřejní pronajímatel. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je dodatek podepisován v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kralovicích dne ..................

pronajímatel nájemce

..................................................... ..................................................

Dům sociální péče Kralovice SonoXray Plzeň s.r.o.

příspěvková organizace jednající jednatelem

jednající ředitelem Ing. xxxxxxxxxxxxx MUDr. xxxxxxxxxxxxxxxxxx