

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ (dále jen smlouva)
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785

(dále jako převodce)

a

2. Správa železnic, státní organizace
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
[redacted] ředitelem Stavební správy východ na základě
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

IČO: 70994234

(dále jako nabyvatel)

(převodce a nabyvatel společně jako smluvní strany)

t a k t o :

Čl. I.

1. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
- p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 824 m²,
 - p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 739 m²,
 - p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m²,
 - p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1303 m²,
 - p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 934 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, a to na základě Kupní smlouvy V11 11406/1999 ze dne 26.11.1999, Smlouvy o bezúplatném převodu č. BP-19/244 ze dne 20.02.2020, Smlouvy o bezúplatném převodu č. BP-20/040 ze dne 26.06.2020, Smlouvy o bezúplatném převodu č. BP-19/238 ze dne 14.08.2020 a Smlouvy o bezúplatném převodu č. BP-20/015 ze dne 28.08.2020.

2. Nabyvatel nečiní vlastnické právo převodce k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 vyhotoveným společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO:44960417 (dále jen geometrický plán č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022) byla:

- z pozemku p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1052/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m²,
- z pozemku p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1053/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- z pozemku p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1068/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,

- z pozemku p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²,
 - z pozemku p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m²,
- vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno.

4. Geometrický plán č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí části pozemků:

- p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1052/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m²,
 - p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1053/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
 - p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,
 - p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²,
 - p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m²,
- vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (vše dále jen jako předmět převodu) do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, a nabyvatel předmět převodu od převodce bezúplatně přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět převodu je bezúplatně převáděn do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole“, kterou bude realizovat nabyvatel.

Čl. III.

1. Hodnota předmětu převodu pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, činí 659.061,76 Kč (slovy: šest set padesát devět tisíc šedesát jedna korun českých sedmdesát šest haléřů).

Čl. IV.

1. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva jiných třetích osob, žádné služebnosti.

2. Nabyvatel prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem předmětu převodu, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět převodu do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na nabyvatele nebezpečí škody na předmětu převodu. Od stejného okamžiku náleží nabyvateli případné plody a užitky na předmětu převodu.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. V.

1. Nabyvatel nabývá vlastnické právo k předmětu převodu zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá převodce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu převodu, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

Čl. VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od správce registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž převodce a nabyvatel obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce bezúplatně převést předmět převodu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 01.06.2023 do dne 19.06.2023.
2. Bezúplatný převod předmětu převodu a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/08 dne 20.06.2023.

V Brně dne 9.10.2023

V Olomouci dne 12.07.2023

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(převodce)

za Správu železnic,
státní organizaci
[redacted]
ředitel Stavební správy východ
(nabyvatel)