

## **Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### ***1) pronajímatelem***

Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace

Sídlo: Jasanová 2, 637 00 Brno

IČO: 44994290

Zastupující osoba: Mgr. Přemysl Jeřábek, ředitel školy

a

### ***2) nájemcem***

HROŠI BRNO, z.s.

Sídlo: Zámezí 301/14, 621 00 Brno – Jehnice

IČ: 26641721

DIČ: CZ26641721

Zastupující osoba: Mgr. Tomáš Ovesný

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 10. 2023 nájemní smlouvu č. 53-TV/2023 o pronájmu tělocvičny v budově Jasanová 2, Brno na dobu určitou **od 2. 10. 2023 do 31. 5. 2024**.
2. Strana 1) je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha – Nájemní smlouva ze dne 2. 10. 2023

V Brně dne 11. 10. 2023

-----  
Nájemce

-----  
pronajímatel

---

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 53-TV/2023

## I. Smluvní strany

**Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace**  
zastoupená **Mgr. Přemyslem Jeřábkem**  
se sídlem: Jasanová 647/2, Brno  
IČ: 44 99 42 90  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. 37335621/0100  
(dále jen pronajímatel)

a

**HROŠI BRNO, z.s.**  
zastoupená: **panem Tomášem Ovesným**  
se sídlem: **Zámezí 301/14, 621 00 Brno – Jehnice**  
IČ: 26641721  
DIČ: CZ26641721  
(dále jen nájemce)

uzavírají **podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku**, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **tělocvičnu** v budově Jasanová 2, Brno o celkové výměře 349,40 m<sup>2</sup>.
2. Výslovně se ujednává, že tato pronajatá tělocvična smí být užívána za účelem výchovně vzdělávací práce - **baseball pro mladší žáky**

## III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 2. 10. 2023 do 31. 5. 2024**, mimo dnů státem uznaných svátků, školních prázdnin a mimo dnů stanovených jako zrušených po dohodě smluvních stran.
2. Cvičení probíhá vždy **v pondělí a ve středu vždy v 16:00 – 17:00 h a v pátek v 15:30 – 17:30 h.**
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

## IV. Nájemné

**Nájemné se sjednává ve smluvní výši 600,-- Kč/hodina.**

Nájemce uhradí nájemné bezhotovostně na základě faktur vystavených pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností. Během měsíce října bude vystavena faktura za období do konce roku 2023 a během února bude vystavena faktura za období první poloviny roku 2024.

Za prodlení nájemce s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

## V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatou tělocvičnu řádně užívat.
2. Nájemce je povinen dodržovat „Řád Základní školy, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace“, předpisy PO, BOZP a hygienické normy.
3. Nájemce je povinen dodržovat platná nařízení vlády k současné epidemiologické situaci.
4. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou tělocvičnu do podnájmu.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté tělocvičně žádné investice.
7. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání tělocvičny, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté tělocvičny za tímto účelem.
9. Nájemce obdrží klíč od šatny a čip umožňující vstup do budovy. Při odchodu z budovy musí odevzdat klíče s čipem. V případě ztráty klíče/čipu, nebo neodevzdání, nájemce uhradí skutečné náklady na zhotovení nového klíče/čipu.
10. Čip ke vstupu do budovy se vydává nejdříve 15 min. před začátkem pronájmu a vrací se nejpozději 15 min. po ukončení pronájmu.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Zřizovatel udělil souhlas k uzavření této nájemní smlouvy na své 21. schůzi RMČ dne 27. 9. 2023.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
4. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě, jsou zpracovávány na základě právního titulu plnění smlouvy. Osobní údaje fyzické osoby nebudou zpracovány za žádný jiný účelem a budou uloženy po dobu, která plyne z legislativních požadavků (například zákon o účetnictví, zákon o dani z příjmu apod.). Dále berou na vědomí, že mám právo požadovat po pronajímateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na, opravu, výmaz, omezení zpracování osobních údajů či námitku proti zpracování, mám-li za to, že zpracování není zákonné, případně mám právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Brně dne 2. 10. 2023

V Brně dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce