

# SMLOUVA O PRONÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

č. 04 - 2023/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany

### Pronajímatel

Název: Základní škola a mateřská škola Ostrava-Dubina, V. Košaře 6, příspěvková organizace  
Adresa: V. Košaře 121/6, Ostrava-Dubina, PSČ 700 30  
IČO: 70631751  
Zastoupený: Mgr. Radkou Palátovou, ředitelkou školy  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava-Hrabůvka, č.ú.: 19528761/0100  
Tel.: 595700044, 724039683  
E-mail: personalistka@kosare.cz  
KS v Ostravě, obchodní rejstřík oddíl Pr, vložka 23

Dále jen pronajímatel

### Nájemce

Organizace/jméno: Asociace TOM ČR, oddíl TOM č. 19061 Krokodýl  
Adresa: A. Gavlase 33/4, Ostrava-Dubina, PSČ 700 30  
IČ/číslo OP: 70893276  
Datum narození: ---  
Zastoupený: Ing. Martou Szücsovou  
Tel.: 737225298

Dále jen nájemce

## 2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. Dubina u Ostravy na LV 109, vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici V. Košaře 121/6, v Ostravě-Dubině, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu na ulici V. Košaře 121/6, v Ostravě-Dubině, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č.0154/6 ze dne 16.06.2011. Předmětem smlouvy je pronájem části nemovité věci – **tělocvična**.

## 3. Účel nájmu

Tělocvična se zapůjčuje za účelem – **sportovní činnost dětí – mažoretky**.  
Tělocvičnu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

## 4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Zapůjčení se sjednává od **04.09.2023** do **16.06.2024** - mimo prázdniny a svátky, vždy:

**v pondělí:** 17,00 – 19,00 hod. (TV1) – 11.09.2023-10.06.2024  
**v úterý:** 16,00 – 20,00 hod. (TV1) – 12.09.2023-11.06.2024  
**ve středu:** 16,00 – 20,00 hod. (TV1) – 13.09.2023-12.06.2024  
**v pátek:** 17,00 – 19,00 hod. (TV1) – 15.09.2023-14.06.2024

V prvním přípravném týdnu proběhne zapůjčení takto:

**v pondělí:** 17,00 – 18,00 hod. (TV1) – 04.09.2023  
**v úterý:** 18,00 – 20,00 hod. (TV1) – 05.09.2023  
**ve středu:** 18,00 – 20,00 hod. (TV1) – 06.09.2023  
**v pátek:** 17,00 – 19,00 hod. (TV1) – 08.09.2023

Dle dohody obou smluvních stran se rozšiřuje pronájem tělocvičny o uvedený počet hodin během víkendových dnů takto:

**v neděli:** 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 10.09.2023  
**v sobotu:** 09,00 – 14,00 hod. (TV1) – 16.09.2023  
**v sobotu:** 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 23.09.2023

<b>v sobotu:</b>	<b>09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 07.10.2023</b>
<b>v neděli:</b>	<b>09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 08.10.2023</b>
<b>v sobotu:</b>	<b>09,00 – 13,00 hod. (TV1) – 21.10.2023</b>
<b>v neděli:</b>	<b>09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 22.10.2023</b>
<b>v sobotu:</b>	<b>09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 11.11.2023</b>
<b>v sobotu:</b>	<b>09,00 – 14,00 hod. (TV1) – 25.11.2023</b>
<b>v sobotu:</b>	<b>09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 02.12.2023</b>

Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedenou část nemovité věci na dobu určitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Přesná specifikace dnů a hodin pronájmu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

## 5. Výše úhrady

Úhrada za zapůjčení místností je stanovena dle „Zásad na pronájem části nemovitých věcí ve školských zařízeních“ a činí **200,- Kč/hod.**, t.j. celkem **98.000,- Kč**, slovy **devadesátosmtisíckorun** (490 hod. po 200,- Kč = 98.000,- Kč). Výpočet celkového nájemného je uveden v příloze č. 1, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Pokud nebude částka za pronájem uhrazena v daném termínu, zašle ředitel školy nájemci upomínku. Při nezaplacení dlužné částky do 14 dní ředitel smlouvu nájemci s okamžitou platností vypoví a nájemci bude naúčtován k nájemnému v plné výši ještě úrok z prodlení z dlužné částky stanovený na základě Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## 6. Splatnost úhrady

Částka bude uhrazena ve dvou splátkách, a to s lhůtou splatnosti:

**do 31.10.2023 - 1. splátka ve výši 46.800,- Kč a**

**do 29.02.2024 - 2. splátka ve výši 51.200,- Kč**

na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví smlouvy, vedený u KB Ostrava-Hrabůvka (**jako variabilní symbol uvádějte číslo smlouvy**).

## 7. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání části nemovité věci, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v tomto prostoru.
- 2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Nájemci je znám technický stav vybavené pronajímané části nemovité věci. Odpovídá rovněž za škodu na majetku pronajímatele, způsobenou nájemcem nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoli prostor nemovitosti.
- 3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- 4) Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
- 5) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy, týkající se provozu pronajímatele a respektovat případná omezení z toho vyplývající (viz příloha č. 2 této smlouvy).
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedené části nemovité věci změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin. Pokud pronajímatel oznamovací povinnost ve stanovené lhůtě vůči nájemci nesplní, musí být nájemci umožněn.

## 8. Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat část nemovité věci do nájmu dle této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- 3) Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

## 9. Další ujednání

- 1) Pronajímatel zpracovává osobní údaje bez souhlasu Nájemce na základě zákonného důvodu v souladu s čl. 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016, Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to z důvodu, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění této smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů (tj. konkrétní Smlouvy o pronájmu části nemovité věci, kterou uzavřel nájemce s pronajímatelem).

2) V příloze č. 2, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, jsou uvedeny podrobné podmínky a zásady užívání pronajatých prostor.

3) Pokud se nájemce osobně vlastní činnosti nezúčastní, osobou pověřenou a zodpovědnou za nájemce je – **sl. Lenka Kapsová, Kristýna Hillová, Viktorie Štverková.**

### **10. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

3) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě obou stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

4) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Ostravě-Dubině dne 04.09.2023

.....  
nájemce

**Asociace TOM ČR, oddíl TOM č. 19061 Krokodýl**

.....  
pronajímatel

**Základní škola a mateřská škola Ostrava-  
Dubina,V.Košaře 6,příspěvková organizace**

**Příloha č. 1****Výpočtový list****Objekt pronájmu:** tělocvična**Účel pronájmu:** sportovní činnost dětí - mažoretky**Období pronájmu:** 04.09.2023 – 16.06.2024

**Termín pronájmu:**

pondělí 17,00 – 19,00 hod. (TV1) – 11.09.2023-10.06.2024  
 úterý 16,00 – 20,00 hod. (TV1) – 12.09.2023-11.06.2024  
 středa 16,00 – 20,00 hod. (TV1) – 13.09.2023-12.06.2024  
 pátek 17,00 – 19,00 hod. (TV1) – 15.09.2023-14.06.2024

pondělí 17,00 – 18,00 hod. (TV1) – 04.09.2023  
 úterý 18,00 – 20,00 hod. (TV1) – 05.09.2023  
 středa 18,00 – 20,00 hod. (TV1) – 06.09.2023  
 pátek 17,00 – 19,00 hod. (TV1) – 08.09.2023

neděle 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 10.09.2023  
 sobota 09,00 – 14,00 hod. (TV1) – 16.09.2023  
 sobota 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 23.09.2023  
 sobotu 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 07.10.2023  
 neděle 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 08.10.2023  
 sobota 09,00 – 13,00 hod. (TV1) – 21.10.2023  
 neděle 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 22.10.2023  
 sobota 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 11.11.2023  
 sobota 09,00 – 14,00 hod. (TV1) – 25.11.2023  
 sobota 09,00 – 16,00 hod. (TV1) – 02.12.2023

**Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin: 27.10.2023, 27.12.2023, 29.12.2023, 02.01.2024, 02.02.2024, 11.03. – 15.03.2024.**

Den	Počet dnů 2023+2024	Počet hodin v daném dni	Sazba Kč/hod	Částka
Pondělí	14+21=35	2	200,-	5.600,- + 8.400,- = 14.000,-
Úterý	14+22=36	4	200,-	11.200,-+17.600,- = 28.800,-
Středa	14+21=35	4	200,-	11.200,-+16.800,- = 28.000,-
Pátek	12+21=33	2	200,-	4.800,-+ 8.400,- = 13.200,-
				32.800,-+51.200,- = 84.000,-
Den	Přípravný týden - datum (2023)	Počet hodin v daném dni	Sazba Kč/hod	Částka
Pondělí	04.09.	1	200,-	200,-
Úterý	05.09.	2	200,-	400,-
Středa	06.09.	2	200,-	400,-
Pátek	08.09.	2	200,-	400,-
Den	Datum víkend (2023)	Počet hodin v daném dni	Sazba Kč/hod	Částka
Neděle	10.09.	7	200,-	1.400,-
Sobota	16.09.	5	200,-	1.000,-

Sobota	23.09.	7	200,-	1.400,-
Sobota	07.10.	7	200,-	1.400,-
Neděle	08.10.	7	200,-	1.400,-
Sobota	21.10.	4	200,-	800,-
Neděle	22.10.	7	200,-	1.400,-
Sobota	11.11.	7	200,-	1.400,-
Sobota	25.11.	5	200,-	1.000,-
Sobota	02.12.	7	200,-	1.400,-
<b>Celková částka:</b>				<b>98.000,- Kč</b>

**Úhrada:**

**1. splátka: do 31.10.2023 – 46.800,- Kč** (04.09.2023 - 15.12.2023 = 234 hod,x200,- Kč)

**2. splátka: do 29.02.2024 – 51.200,- Kč** (03.01.2024 - 16.06.2024 = 256 hod.x200,- Kč)

V Ostravě-Dubině dne 04.09.2023

.....  
nájemce

**Podmínky a zásady užívání - tělocvična**

1. Nájemci budou zapůjčeny klíče od vchodu do prostor tělocvičen a zapůjčené šatny proti podpisu.
2. Nájemce se zaručuje, že klíče nebudou rozmnožovány a zapůjčovány jiným osobám.
3. Ztrátu klíčů nájemce ihned nahlásí vedení ZŠ V. Košaře 6, Ostrava-Dubina.
4. Po dobu užívání zapůjčené místnosti přechází na nájemce odpovědnost za škodu způsobenou v místnostech a přístupových prostorách k těmto místnostem, včetně sociálního zařízení.
5. Nájemce místností odpovídá za škodu, způsobenou na majetku školy jak jím, tak i osobami, které do objektu vstoupily s jeho souhlasem nebo k realizaci činnosti, ke které má místnosti zapůjčeny.
6. Nájemce odpovídá za uzamčení vstupu do objektu školy v době užívání místnosti a po ukončení činnosti.
7. Nájemce zodpovídá za zhasnutí všech světel po ukončení činnosti a před opuštěním objektu.
8. Nájemce odpovídá za uzavření a zabezpečení proti otevření všech oken v užívaných místnostech po ukončení činnosti.
9. Do tělocvičny je vstup povolen pouze v doprovodu nájemce nebo zodpovědné osoby.
10. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v čisté sportovní obuvi, která nemá černou podrážku.
11. Do tělocvičny a šaten je zakázáno přinášet nápoje ve skleněných obalech.
12. V tělocvičně není dovoleno používat uskladněné nářadí, není-li jeho používání vymezeno ve smlouvě. Manipulovat s kruhy je zcela a vždy zakázáno.
13. Zjistí-li nájemce závadu nebo poškození tělovýchovného nářadí, informuje o tom ihned vedení ZŠ V. Košaře 6, Ostrava-Dubina.
14. Při manipulaci s nářadím je nutné zacházet s ním tak, aby nedošlo ke zranění, k poškození nářadí a k poškození podlahy. Nářadí pokud možno přenášet.
15. Nájemce bere na vědomí, že v objektu školy je zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů.
16. Šatnu s odloženými svršky nájemce řádně uzamyká. Škola za případné ztráty neodpovídá.
17. Po uplynutí sjednané doby pronájmu vrátí nájemce všechny klíče – proti podpisu.

V Ostravě-Dubině dne 04.09.2023

.....  
nájemce