

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená dle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským

jako ***budoucí prodávající***

a

Irena Kubešová

nar. [REDACTED] 1975

bytem [REDACTED] Hranice

jako ***budoucí kupující***

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 1280/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9599 m², v k. ú. Slavíč, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 371 pro obec Hranice a katastrální území Slavíč.

Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ní a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající zahájil práce na zpracování projektové dokumentace na vybudování splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč.

Smluvní strany se touto budoucí smlouvou zavazují, že spolu po dokončení stavby uvedené splaškové kanalizace za níže uvedených podmínek uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucí kupující část pozemku **parc. č. 1280/1**, k. ú. Slavíč, označené v zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako díl „A“ o výměře cca 160 m², a to za budoucí kupní cenu odpovídající sazbě 700,- Kč za 1 m² převáděného pozemku (dále také jako „předmět budoucího prodeje“).

Budoucí kupující bere na vědomí, že kupní smlouva bude uzavřena pouze v případě, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ v k.ú. Slavíč, vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy nebude stavbou splaškové kanalizace (hlavní stoky) dotčena.

Budoucí kupující se zavazuje předmět budoucího prodeje za splnění níže uvedených podmínek od budoucího prodávajícího odkoupit a převzít do svého vlastnictví.

III.

Kupní smlouvu dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít za těchto podmínek:

- 1) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč.
- 2) Budoucí kupující se zavazuje podepsat kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu a s oceněním pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním budoucího kupujícího, zavazuje se budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a budoucí prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit.
- 3) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověřením podpisu.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy bude podán až po úplném uhrazení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- 5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu náklady spojené se spisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- 6) Budoucí kupující bere na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ v k.ú. Slavíč, se nachází oplocení, které není majetkem budoucího prodávajícího.
- 7) V případě, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“, v k.ú. Slavíč, bude stavbou splaškové kanalizace dotčena, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a tato smlouva zanikne.

IV.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené nabyde budoucí kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad po uzavření vlastní kupní smlouvy.

V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Právní jednání budoucího prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 171/2023 - ZM 7 ze dne 29.06.2023.

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....

.....

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Irena Kubešová